

## (別記1)

## 土地及び建物等の調査等業務委託単価契約基本歩掛

## (1) 土地に関する作業

## イ 地図等転写

## 地図転写

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.35	
測量助手	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.35	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 地積測量図転写

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.20 × 5,000 / 10,000 =	0.10	0.30	
測量助手	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.35	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 土地の登記記録の調査

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.60 × 5,000 / 10,000 =	0.30	0.45	
測量助手	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.60 × 5,000 / 10,000 =	0.30	0.45	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 公図等転写連続図作成

単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補			0.50 × 5,000 / 10,000 =	0.25	0.25	
測量助手			0.50 × 5,000 / 10,000 =	0.25	0.25	

## ロ 権利者確認調査

## 権利者確認調査

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補	0.20 × 5,000 / 10,000 =	0.10	0.70 × 5,000 / 10,000 =	0.35	0.45	
測量助手	0.20 × 5,000 / 10,000 =	0.10	0.70 × 5,000 / 10,000 =	0.35	0.45	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 権利者確認調査(追跡)

単位: 1人当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10人当り	数量	10人当り	数量		
測量技師補	0.50 × 1 / 10 =	0.05	2.30 × 1 / 10 =	0.23	0.28	
測量助手	0.50 × 1 / 10 =	0.05	2.30 × 1 / 10 =	0.23	0.28	

## ハ 用地図作成

## 復元測量

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師	1.70 × 5,000 / 10,000 =	0.85	0.50 × 5,000 / 10,000 =	0.25	1.10	
測量技師補	1.70 × 5,000 / 10,000 =	0.85	0.50 × 5,000 / 10,000 =	0.25	1.10	
測量助手	1.70 × 5,000 / 10,000 =	0.85	0.50 × 5,000 / 10,000 =	0.25	1.10	
測量補助員	1.70 × 5,000 / 10,000 =	0.85			0.85	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 境界確認

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量主任技師	1.00 × 5,000 / 10,000 =	0.50			0.50	
測量技師	1.00 × 5,000 / 10,000 =	0.50	0.70 × 5,000 / 10,000 =	0.35	0.85	
測量技師補	1.00 × 5,000 / 10,000 =	0.50	0.70 × 5,000 / 10,000 =	0.35	0.85	
測量助手	1.00 × 5,000 / 10,000 =	0.50			0.50	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 土地境界立会確認書作成

区分：耕地 単位：5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.60	
測量助手	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.60	

注：本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 補助基準点設置

区分：耕地 単位：5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.60	
測量技師補	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.60	
測量助手	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.60	
測量補助員	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40			0.40	

注：本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 境界測量

区分：耕地 単位：5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師	1.40 × 5,000 / 10,000 =	0.70	0.70 × 5,000 / 10,000 =	0.35	1.05	
測量技師補	1.40 × 5,000 / 10,000 =	0.70	0.70 × 5,000 / 10,000 =	0.35	1.05	
測量助手	1.40 × 5,000 / 10,000 =	0.70	0.70 × 5,000 / 10,000 =	0.35	1.05	
測量補助員	1.40 × 5,000 / 10,000 =	0.70			0.70	

注：本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 用地境界仮杭設置

区分：耕地 単位：5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.55	
測量技師補	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.55	
測量助手	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.55	
測量補助員	0.80 × 5,000 / 10,000 =	0.40			0.40	

注：本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 境界点間測量

区分：耕地 単位：5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師	1.20 × 5,000 / 10,000 =	0.60	0.20 × 5,000 / 10,000 =	0.10	0.70	
測量技師補	1.20 × 5,000 / 10,000 =	0.60	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.80	
測量助手	1.20 × 5,000 / 10,000 =	0.60	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.80	

注：本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 面積計算

区分：耕地 単位：5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師			2.20 × 5,000 / 10,000 =	1.10	1.10	
測量技師補			2.20 × 5,000 / 10,000 =	1.10	1.10	
測量助手			2.20 × 5,000 / 10,000 =	1.10	1.10	

注：本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

## 用地実測図原図作成(1/500)

単位：5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師			1.30 × 5,000 / 10,000 =	0.65	0.65	
測量技師補			1.70 × 5,000 / 10,000 =	0.85	0.85	
測量助手			1.70 × 5,000 / 10,000 =	0.85	0.85	

## 用地現況測量(建物等)

単位：5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師	0.60 × 5,000 / 10,000 =	0.30	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.45	
測量技師補	0.60 × 5,000 / 10,000 =	0.30	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.45	
測量助手	0.60 × 5,000 / 10,000 =	0.30	0.30 × 5,000 / 10,000 =	0.15	0.45	
測量補助員	0.60 × 5,000 / 10,000 =	0.30			0.30	

用地平面図作成(1/500)

単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師			$0.50 \times 5,000 / 10,000 =$	$0.25$	0.25	
測量技師補			$0.90 \times 5,000 / 10,000 =$	$0.45$	0.45	
測量助手			$0.90 \times 5,000 / 10,000 =$	$0.45$	0.45	

土地調書作成

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補			$0.90 \times 5,000 / 10,000 =$	$0.45$	0.45	
測量助手			$0.90 \times 5,000 / 10,000 =$	$0.45$	0.45	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

二 用地図修正

面積計算

単位: 1筆当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師			$2.20 \times 1 / 23 =$	$0.09$	0.09	
測量技師補			$2.20 \times 1 / 23 =$	$0.09$	0.09	
測量助手			$2.20 \times 1 / 23 =$	$0.09$	0.09	

用地実測図原図作成

単位: 1筆当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師			$1.30 \times 1 / 23 =$	$0.05$	0.05	
測量技師補			$1.70 \times 1 / 23 =$	$0.07$	0.07	
測量助手			$1.70 \times 1 / 23 =$	$0.07$	0.07	

用地平面図作成

単位: 1筆当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師			$0.50 \times 1 / 23 =$	$0.02$	0.02	
測量技師補			$0.90 \times 1 / 23 =$	$0.03$	0.03	
測量助手			$0.90 \times 1 / 23 =$	$0.03$	0.03	

ホ 用地杭の復元

復元測量

単位: 10本当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師	$1.70 \times 10 / 34 =$	$0.50$	$0.50 \times 10 / 34 =$	$0.14$	0.64	
測量技師補	$1.70 \times 10 / 34 =$	$0.50$	$0.50 \times 10 / 34 =$	$0.14$	0.64	
測量助手	$1.70 \times 10 / 34 =$	$0.50$	$0.50 \times 10 / 34 =$	$0.14$	0.64	
測量補助員	$1.70 \times 10 / 34 =$	$0.50$			0.50	

境界点間測量

単位: 10本当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師	$1.20 \times 10 / 73 =$	$0.16$	$0.20 \times 10 / 73 =$	$0.02$	0.18	
測量技師補	$1.20 \times 10 / 73 =$	$0.16$	$0.40 \times 10 / 73 =$	$0.05$	0.21	
測量助手	$1.20 \times 10 / 73 =$	$0.16$	$0.40 \times 10 / 73 =$	$0.05$	0.21	

へ 公共用地境界確定協議

公共用地管理者との打合せ

単位: 1業務当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	1業務当り	数量	1業務当り	数量		
測量主任技師	0.70	= 0.70	0.40	= 0.40	1.10	
測量技師	0.80	= 0.80	0.80	= 0.80	1.60	
測量技師補	0.60	= 0.60	0.60	= 0.60	1.20	

現況実測平面図作成(1/500)

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師	1.20 × 5,000 / 10,000 =	0.60	0.40 × 5,000 / 10,000 =	0.20	0.80	
測量技師補	1.20 × 5,000 / 10,000 =	0.60	0.70 × 5,000 / 10,000 =	0.35	0.95	
測量助手	1.20 × 5,000 / 10,000 =	0.60	0.70 × 5,000 / 10,000 =	0.35	0.95	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

横断面図作成

区分: 耕地 単位: 1km当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	1km当り	数量	1km当り	数量		
測量技師	2.50	= 2.50			2.50	
測量技師補	2.50	= 2.50	3.00	= 3.00	5.50	
測量助手	2.50	= 2.50	3.70	= 3.70	6.20	
測量補助員	2.50	= 2.50			2.50	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の変化率表を適用するものとする。

依頼書作成

単位: 1km当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	1km当り	数量	1km当り	数量		
測量主任技師			0.60	= 0.60	0.60	
測量技師			1.40	= 1.40	1.40	
測量技師補			1.40	= 1.40	1.40	

協議書作成

単位: 1km当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	1km当り	数量	1km当り	数量		
測量主任技師	0.90	= 0.90	0.90	= 0.90	1.80	
測量技師	0.90	= 0.90	0.90	= 0.90	1.80	
測量技師補	0.90	= 0.90	2.10	= 2.10	3.00	

ト 国土調査法第19条第5項指定申請地図等作成

総括表作成

単位: 10,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師			1.00	= 1.00	1.00	

申請地域の位置図作成(縮尺は任意)

単位: 10,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補			0.30	= 0.30	0.30	

地図一覧図作成(1/2500)

単位: 10,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補			0.20	= 0.20	0.20	
測量助手			0.40	= 0.40	0.40	

登記所送付用地図作成(1/500)

単位: 10,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補			0.20	= 0.20	0.20	
測量助手			0.40	= 0.40	0.40	

指定申請調査簿作成

単位: 10,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量技師補			1.00	= 1.00	1.00	
測量助手			0.50	= 0.50	0.50	

登記所との打合せ協議

単位: 1業務当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	1業務当り	数量	1業務当り	数量		
測量技師	0.50	= 0.50	0.25	= 0.25	0.75	
測量技師補	0.50	= 0.50	0.25	= 0.25	0.75	

チ 地域による変化率

(表1-1)

地域	大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野
変化率	+1.0	+0.8	+0.5	+0.3	0	-0.3

備考 森林については、耕地を適用する。(変化率 0)

リ 安全費

安全費率は次表を標準とする。

安全費率	2.5%
------	------

ヌ 用地測量業務における写真台帳の作成

単位: 5,000㎡当り

職種	外業		内業		歩掛 計	備考
	10,000㎡当り	数量	10,000㎡当り	数量		
測量助手	$1.00 \times 5,000 / 10,000 =$	0.50			0.50	
測量補助員	$1.20 \times 5,000 / 10,000 =$	0.60	$1.70 \times 5,000 / 10,000 =$	0.85	1.45	

(2) 建物等に関する作業

イ 建物の登記記録の調査

建物の登記記録の調査

単位: 1戸当り

職種	外業				内業				歩掛 計	備考
	10戸当り	数量			10戸当り	数量				
測量技師補	0.10 × 1	10	=	0.01	0.10 × 1	10	=	0.01	0.02	
測量助手	0.10 × 1	10	=	0.01	0.10 × 1	10	=	0.01	0.02	

ロ 土地利用履歴等調査

法令関係資料調査

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量		
技師A	1.07	0.50	1.00	0.53									0.53	
技師B	1.07	0.50	1.00	0.53	0.69	0.50	1.00	0.34					0.87	
技師C					0.69	0.50	1.00	0.34					0.34	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の補正率表を適用するものとする。

現況利用調査

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量		
技師A	0.55	0.50	1.00	0.27									0.27	
技師B	0.55	0.50	1.00	0.27	0.59	0.50	1.00	0.29					0.56	
技師C	0.55	0.50	1.00	0.27	0.59	0.50	1.00	0.29					0.56	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の補正率表を適用するものとする。

聞き取り等調査(自治体)

区分: 単位: 機関

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量		
技師A	0.38	1.00	1.00	0.38									0.38	
技師B	0.38	1.00	1.00	0.38	0.46	1.00	1.00	0.46					0.84	
技師C	0.38	1.00	1.00	0.38	0.46	1.00	1.00	0.46					0.84	

登記履歴調査・住宅地図等調査

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量		
技師B	1.27	0.50	1.00	0.63	0.82	0.50	1.00	0.41					1.04	
技師C	1.27	0.50	1.00	0.63	0.82	0.50	1.00	0.41					1.04	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の補正率表を適用するものとする。

地形図等調査

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量		
技師B	0.77	0.50	1.00	0.38									0.38	
技師C	0.77	0.50	1.00	0.38	1.20	0.50	1.00	0.60					0.98	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の補正率表を適用するものとする。

聞き取り調査(地元精通者等)

区分: 耕地 単位: 5,000㎡当り

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量		
技師A	0.86	0.50	1.00	0.43									0.43	
技師B	0.86	0.50	1.00	0.43	0.59	0.50	1.00	0.29					0.72	
技師C					0.59	0.50	1.00	0.29					0.29	

注: 本表の区分に定める地域以外の場合は、(表1-1)の補正率表を適用するものとする。

報告書作成

区分: 単位: 業務

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量	人数	規模	補正率	数量		
主任技師					0.45	1.00	1.00	0.45					0.45	
技師A					0.65	1.00	1.00	0.65					0.65	
技師B					1.01	1.00	1.00	1.01					1.01	
技師C					1.14	1.00	1.00	1.14					1.14	

ハ 地域による変化率

(表1-1)

地域	大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野
変化率	+1.0	+0.8	+0.5	+0.3	0	-0.3

備考 森林については、耕地を適用する。(変化率 0)

## 二 木造、非木造建物調査・算定

## 木造建物A 調査・算定

単位: 棟

規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.30	1.00	0.30	0.09	1.00	0.09	0.12	1.00	0.12	0.51	
技師B	0.30	1.00	0.30	0.83	1.00	0.83	0.42	1.00	0.42	1.55	
技師C	0.30	1.00	0.30	0.62	1.00	0.62	0.18	1.00	0.18	1.10	
技師D							0.12	1.00	0.12	0.12	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

## 木造建物B 調査・算定

単位: 棟

規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.35	1.00	0.35	0.09	1.00	0.09	0.12	1.00	0.12	0.56	
技師B	0.35	1.00	0.35	1.02	1.00	1.02	0.42	1.00	0.42	1.79	
技師C	0.35	1.00	0.35	0.75	1.00	0.75	0.18	1.00	0.18	1.28	
技師D							0.12	1.00	0.12	0.12	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

## 木造建物C 調査・算定

単位: 棟

規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.21	1.00	0.21	0.09	1.00	0.09	0.09	1.00	0.09	0.39	
技師B	0.21	1.00	0.21	0.57	1.00	0.57	0.32	1.00	0.32	1.10	
技師C	0.21	1.00	0.21	0.25	1.00	0.25	0.18	1.00	0.18	0.64	
技師D							0.12	1.00	0.12	0.12	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

## 非木造建物A-イ 調査・算定(構造計算を行わない場合)

単位: 棟

規模: 200㎡未満

職種	人数	外業(調査)			数量	内業(図面等)			数量	内業(算定)			歩掛 計	備考
		補正率		用途		補正率		用途		補正率		用途		
		用途	規模			用途	規模			用途	規模			
主任技師	0.87	1.00	0.80	0.69	0.42	1.00	0.80	0.33	0.30	1.00	0.80	0.24	1.26	
技師A	0.87	1.00	0.80	0.69	1.81	1.00	0.80	1.44					2.13	
技師B	0.87	1.00	0.80	0.69	3.62	1.00	0.80	2.89	1.35	1.00	0.80	1.08	4.66	
技師C					0.27	1.00	0.80	0.21	0.39	1.00	0.80	0.31	0.52	
技師D									0.12	1.00	0.80	0.09	0.09	

## 非木造建物A-ハ 調査・算定(構造計算を行わない場合)

単位: 棟

規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	人数	外業(調査)			数量	内業(図面等)			数量	内業(算定)			歩掛 計	備考
		補正率		用途		補正率		用途		補正率		用途		
		用途	規模			用途	規模			用途	規模			
主任技師	0.87	0.70	1.00	0.60	0.42	0.70	1.00	0.29	0.30	0.70	1.00	0.21	1.10	
技師A	0.87	0.70	1.00	0.60	1.81	0.70	1.00	1.26					1.86	
技師B	0.87	0.70	1.00	0.60	3.62	0.70	1.00	2.53	1.35	0.70	1.00	0.94	4.07	
技師C					0.27	0.70	1.00	0.18	0.39	0.70	1.00	0.27	0.45	
技師D									0.12	0.70	1.00	0.08	0.08	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-2)の補正率表を適用するものとする。

## 非木造建物B-イ 調査・算定(構造計算を行わない場合)

単位: 棟

規模: 200㎡未満

職種	人数	外業(調査)			数量	内業(図面等)			数量	内業(算定)			歩掛 計	備考
		補正率		用途		補正率		用途		補正率		用途		
		用途	規模			用途	規模			用途	規模			
主任技師	0.67	1.00	0.80	0.53	0.42	1.00	0.80	0.33	0.30	1.00	0.80	0.24	1.10	
技師A	0.67	1.00	0.80	0.53	1.41	1.00	0.80	1.12					1.65	
技師B	0.67	1.00	0.80	0.53	2.71	1.00	0.80	2.16	1.15	1.00	0.80	0.92	3.61	
技師C					0.27	1.00	0.80	0.21	0.39	1.00	0.80	0.31	0.52	
技師D									0.12	1.00	0.80	0.09	0.09	

非木造建物B-ハ 調査・算定(構造計算を行わない場合)

単位: 棟 規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	補正率		数量	人数	補正率		数量	人数	補正率		数量		
		用途	規模			用途	規模			用途	規模			
主任技師	0.67	0.70	1.00	0.46	0.42	0.70	1.00	0.29	0.30	0.70	1.00	0.21	0.96	
技師A	0.67	0.70	1.00	0.46	1.41	0.70	1.00	0.98					1.44	
技師B	0.67	0.70	1.00	0.46	2.71	0.70	1.00	1.89	1.15	0.70	1.00	0.80	3.15	
技師C					0.27	0.70	1.00	0.18	0.39	0.70	1.00	0.27	0.45	
技師D									0.12	0.70	1.00	0.08	0.08	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-2)の補正率表を適用するものとする。

非木造建物C-イ 調査・算定(構造計算を行わない場合)

単位: 棟 規模: 200㎡未満

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	補正率		数量	人数	補正率		数量	人数	補正率		数量		
		用途	規模			用途	規模			用途	規模			
主任技師	0.98	1.00	0.80	0.78	0.19	1.00	0.80	0.15	0.19	1.00	0.80	0.15	1.08	
技師A	0.98	1.00	0.80	0.78	1.41	1.00	0.80	1.12					1.90	
技師B	0.98	1.00	0.80	0.78	2.97	1.00	0.80	2.37	0.81	1.00	0.80	0.64	3.79	
技師C					0.27	1.00	0.80	0.21	0.39	1.00	0.80	0.31	0.52	
技師D									0.12	1.00	0.80	0.09	0.09	

非木造建物C-ハ 調査・算定(構造計算を行わない場合)

単位: 棟 規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	外業(調査)				内業(図面等)				内業(算定)				歩掛 計	備考
	人数	補正率		数量	人数	補正率		数量	人数	補正率		数量		
		用途	規模			用途	規模			用途	規模			
主任技師	0.98	0.70	1.00	0.68	0.19	0.70	1.00	0.13	0.19	0.70	1.00	0.13	0.94	
技師A	0.98	0.70	1.00	0.68	1.41	0.70	1.00	0.98					1.66	
技師B	0.98	0.70	1.00	0.68	2.97	0.70	1.00	2.07	0.81	0.70	1.00	0.56	3.31	
技師C					0.27	0.70	1.00	0.18	0.39	0.70	1.00	0.27	0.45	
技師D									0.12	0.70	1.00	0.08	0.08	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-2)の補正率表を適用するものとする。

ホ 附帯工作物調査・算定

住宅敷地A 調査・算定

単位: 戸 規模: 150㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.20		0.20	0.10		0.10	0.06		0.06	0.36	
技師B	0.20		0.20				0.28		0.28	0.48	
技師C	0.20		0.20	0.70		0.70	0.22		0.22	1.12	
技師D							0.06		0.06	0.06	

住宅敷地B 調査・算定

単位: 戸 規模: 150㎡以上200㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.26		0.26	0.10		0.10	0.07		0.07	0.43	
技師B	0.26		0.26				0.39		0.39	0.65	
技師C	0.26		0.26	1.24		1.24	0.35		0.35	1.85	
技師D							0.07		0.07	0.07	

住宅敷地C 調査・算定

単位: 戸 規模: 200㎡以上600㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.47		0.47	0.10		0.10	0.07		0.07	0.64	
技師B	0.47		0.47				0.61		0.61	1.08	
技師C	0.47		0.47	2.06		2.06	0.45		0.45	2.98	
技師D							0.07		0.07	0.07	

農家敷地A 調査・算定

単位: 戸 規模: 600㎡以上1000㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.65		0.65	0.09		0.09	0.07		0.07	0.81	
技師B	0.65		0.65				0.88		0.88	1.53	
技師C	0.65		0.65	2.79		2.79	0.77		0.77	4.21	
技師D							0.07		0.07	0.07	



## 農家敷地B 調査・算定

単位：戸 規模：1000㎡以上

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A	0.91		0.91	0.19		0.19	0.13		0.13	1.23	
技師B	0.91		0.91				1.11		1.11	2.02	
技師C	0.91		0.91	3.90		3.90	1.01		1.01	5.82	
技師D							0.13		0.13	0.13	

## 工場等の敷地B 調査・算定

単位：箇所 規模：500㎡以上1000㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A	0.41	1.00	0.41	0.23	1.00	0.23	0.22	1.00	0.22	0.86	
技師B	0.41	1.00	0.41				0.83	1.00	0.83	1.24	
技師C	0.41	1.00	0.41	2.30	1.00	2.30	0.42	1.00	0.42	3.13	
技師D							0.18	1.00	0.18	0.18	

注：本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-3)の補正率表を適用するものとする。

## 独立工作物 調査・算定

単位：箇所

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A	0.13		0.13	0.12		0.12	0.12		0.12	0.37	
技師B	0.13		0.13				0.30		0.30	0.43	
技師C	0.13		0.13	0.61		0.61	0.09		0.09	0.83	
技師D							0.15		0.15	0.15	

## ハ 立木調査・算定

## 立木A(用材林(丘陵地)) 調査・算定

単位：1,000㎡

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
主任技師							0.04	1.00	0.04	0.04	
技師B	0.23	1.00	0.23	0.07	1.00	0.07	0.07	1.00	0.07	0.37	
技師C	0.23	1.00	0.23	0.47	1.00	0.47	0.18	1.00	0.18	0.88	
技師D	0.23	1.00	0.23				0.15	1.00	0.15	0.38	

## 立木B(用材林(傾斜地)) 調査・算定

単位：1,000㎡

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
主任技師							0.04	1.30	0.05	0.05	
技師B	0.23	1.30	0.29	0.07	1.30	0.09	0.07	1.30	0.09	0.47	
技師C	0.23	1.30	0.29	0.47	1.30	0.61	0.18	1.30	0.23	1.13	
技師D	0.23	1.30	0.29				0.15	1.30	0.19	0.48	

## 立木C(薪炭林[自然生林](丘陵地)) 調査・算定

単位：1,000㎡

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
主任技師							0.06	1.00	0.06	0.06	
技師B	0.36	1.00	0.36	0.11	1.00	0.11	0.10	1.00	0.10	0.57	
技師C	0.36	1.00	0.36	0.68	1.00	0.68	0.31	1.00	0.31	1.35	
技師D	0.36	1.00	0.36				0.15	1.00	0.15	0.51	

## 立木D(薪炭林[自然生林](傾斜地)) 調査・算定

単位：1,000㎡

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
主任技師							0.06	1.30	0.07	0.07	
技師B	0.36	1.30	0.46	0.11	1.30	0.14	0.10	1.30	0.13	0.73	
技師C	0.36	1.30	0.46	0.68	1.30	0.88	0.31	1.30	0.40	1.74	
技師D	0.36	1.30	0.46				0.15	1.30	0.19	0.65	

## 立木E(収穫樹(丘陵地)) 調査・算定

単位：1,000㎡

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
主任技師							0.08	1.00	0.08	0.08	
技師B	0.34	1.00	0.34	0.12	1.00	0.12	0.10	1.00	0.10	0.56	
技師C	0.34	1.00	0.34	0.91	1.00	0.91	0.38	1.00	0.38	1.63	
技師D	0.34	1.00	0.34				0.21	1.00	0.21	0.55	

## 立木F(收穫樹(平坦地)) 調査・算定

単位: 1,000m<sup>2</sup>

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
主任技師							0.08	1.00	0.08	0.08	
技師B	0.34	1.00	0.34	0.12	1.00	0.12	0.10	1.00	0.10	0.56	
技師C	0.34	1.00	0.34	0.91	1.00	0.91	0.38	1.00	0.38	1.63	
技師D	0.34	1.00	0.34				0.21	1.00	0.21	0.55	

## ト 営業その他の調査

## 営業 調査・算定

単位: 事業所

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.57	0.80	0.45	0.94	0.80	0.75	0.60	0.80	0.48	1.68	
技師B	0.57	0.80	0.45	1.43	0.80	1.14	1.61	0.80	1.28	2.87	
技師C	0.57	0.80	0.45	3.92	0.80	3.13				3.58	
技師D							0.45	0.80	0.36	0.36	

## 居住者調査

単位: 世帯

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A				0.02		0.02				0.02	
技師B	0.05		0.05							0.05	
技師C	0.05		0.05	0.05		0.05				0.10	

## 動産(一般住家) 調査・算定

単位: 戸(世帯)

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A							0.04		0.04	0.04	
技師B	0.20		0.20	0.06		0.06	0.05		0.05	0.31	
技師C	0.20		0.20	0.12		0.12	0.09		0.09	0.41	
技師D							0.09		0.09	0.09	

## 動産(農家住家) 調査・算定

単位: 戸

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A							0.03		0.03	0.03	
技師B	0.45		0.45	0.05		0.05	0.06		0.06	0.56	
技師C	0.45		0.45	0.24		0.24	0.12		0.12	0.81	
技師D							0.10		0.10	0.10	

## 動産(店舗B) 調査・算定

単位: 店舗

規模: 50m<sup>2</sup>以上150m<sup>2</sup>未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A							0.03	1.00	0.03	0.03	
技師B	0.26	1.00	0.26	0.05	1.00	0.05	0.04	1.00	0.04	0.35	
技師C	0.26	1.00	0.26	0.18	1.00	0.18	0.13	1.00	0.13	0.57	
技師D							0.09	1.00	0.09	0.09	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-4)の補正率表を適用するものとする。

## 動産(事務所B) 調査・算定

単位: 事業所

規模: 50m<sup>2</sup>以上150m<sup>2</sup>未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A							0.03	1.00	0.03	0.03	
技師B	0.17	1.00	0.17	0.04	1.00	0.04	0.04	1.00	0.04	0.25	
技師C	0.17	1.00	0.17	0.11	1.00	0.11	0.10	1.00	0.10	0.38	
技師D							0.07	1.00	0.07	0.07	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-4)の補正率表を適用するものとする。

## 動産(工場B) 調査・算定

単位: 事業所

規模: 50m<sup>2</sup>以上150m<sup>2</sup>未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A							0.02	1.00	0.02	0.02	
技師B	0.08	1.00	0.08	0.05	1.00	0.05	0.03	1.00	0.03	0.16	
技師C	0.08	1.00	0.08	0.10	1.00	0.10	0.07	1.00	0.07	0.25	
技師D							0.03	1.00	0.03	0.03	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-4)の補正率表を適用するものとする。

動産(倉庫B) 調査・算定

単位: 事業所 規模: 50㎡以上150㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A							0.02	1.00	0.02	0.02	
技師B	0.13	1.00	0.13	0.04	1.00	0.04	0.03	1.00	0.03	0.20	
技師C	0.13	1.00	0.13	0.12	1.00	0.12	0.06	1.00	0.06	0.31	
技師D							0.06	1.00	0.06	0.06	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-4)の補正率表を適用するものとする。

仮住居又は借家人補償 算定

単位: 世帯

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A							0.02		0.02	0.02	
技師B							0.05		0.05	0.05	
技師C							0.13		0.13	0.13	

標準家賃算定

単位: 件

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師B							0.07		0.07	0.07	
技師C							0.07		0.07	0.07	

移転雑費 算定

単位: 所有者又は世帯

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A							0.04		0.04	0.04	
技師B							0.06		0.06	0.06	
技師C							0.52		0.52	0.52	

通損(仮住居必要) 調査・算定

単位: 世帯

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A				0.02		0.02	0.10		0.10	0.12	
技師B	0.25		0.25	0.06		0.06	0.16		0.16	0.47	
技師C	0.25		0.25	0.17		0.17	0.74		0.74	1.16	
技師D							0.09		0.09	0.09	

通損(仮住居不要) 調査・算定

単位: 世帯

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A				0.02		0.02	0.08		0.08	0.10	
技師B	0.25		0.25	0.06		0.06	0.11		0.11	0.42	
技師C	0.25		0.25	0.17		0.17	0.61		0.61	1.03	
技師D							0.09		0.09	0.09	

チ 消費税等調査

消費税等調査(営業調査等を伴わない事業者)

単位: 事業者

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A	0.15		0.15	0.09		0.09				0.24	
技師B	0.15		0.15	0.13		0.13				0.28	

消費税等調査(営業調査等を伴う事業者(営業補償対象者))

単位: 事業者

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A	0.06		0.06	0.09		0.09				0.15	
技師B	0.06		0.06	0.13		0.13				0.19	

リ 工損調査(事前調査)

木造建物A

単位: 棟 規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A	0.60	1.00	0.60	0.21	1.00	0.21				0.81	
技師B	0.60	1.00	0.60	0.17	1.00	0.17				0.77	
技師C	0.60	1.00	0.60	0.79	1.00	0.79				1.39	
技師D				0.27	1.00	0.27				0.27	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

## 木造建物B

単位: 棟

規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.72	1.00	0.72	0.22	1.00	0.22				0.94	
技師B	0.72	1.00	0.72	0.20	1.00	0.20				0.92	
技師C	0.72	1.00	0.72	0.88	1.00	0.88				1.60	
技師D				0.27	1.00	0.27				0.27	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

## 木造建物C

単位: 棟

規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.33	1.00	0.33	0.14	1.00	0.14				0.47	
技師B	0.33	1.00	0.33	0.17	1.00	0.17				0.50	
技師C	0.33	1.00	0.33	0.51	1.00	0.51				0.84	
技師D				0.22	1.00	0.22				0.22	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

## 木造特殊建物

単位: 棟

規模: 50㎡以上70㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.29	1.00	0.29	0.12	1.00	0.12				0.41	
技師B	0.29	1.00	0.29	0.32	1.00	0.32				0.61	
技師C	0.29	1.00	0.29	0.55	1.00	0.55				0.84	
技師D				0.35	1.00	0.35				0.35	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-5)の補正率表を適用するものとする。

## 非木造建物イ

単位: 棟

規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.89	1.00	0.89	0.23	1.00	0.23				1.12	
技師B	0.89	1.00	0.89	0.47	1.00	0.47				1.36	
技師C	0.89	1.00	0.89	1.21	1.00	1.21				2.10	
技師D				0.35	1.00	0.35				0.35	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-6)の補正率表を適用するものとする。

## 非木造建物ロ

単位: 棟

規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.87	1.00	0.87	0.29	1.00	0.29				1.16	
技師B	0.87	1.00	0.87	0.52	1.00	0.52				1.39	
技師C	0.87	1.00	0.87	1.33	1.00	1.33				2.20	
技師D				0.24	1.00	0.24				0.24	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-6)の補正率表を適用するものとする。

## 非木造建物ハ

単位: 棟

規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.45	1.00	0.45	0.19	1.00	0.19				0.64	
技師B	0.45	1.00	0.45	0.28	1.00	0.28				0.73	
技師C	0.45	1.00	0.45	0.85	1.00	0.85				1.30	
技師D				0.24	1.00	0.24				0.24	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-6)の補正率表を適用するものとする。

## 工作物

単位: 箇所

規模: 100㎡以上500㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.21	1.00	0.21	0.06	1.00	0.06				0.27	
技師B	0.21	1.00	0.21							0.21	
技師C	0.21	1.00	0.21	0.47	1.00	0.47				0.68	
技師D				0.09	1.00	0.09				0.09	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-7)の補正率表を適用するものとする。

ヌ 工損調査(事後調査)

木造建物A

単位: 棟

規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.53	1.00	0.53	0.23	1.00	0.23				0.76	
技師B	0.53	1.00	0.53	0.23	1.00	0.23				0.76	
技師C	0.53	1.00	0.53	0.43	1.00	0.43				0.96	
技師D				0.24	1.00	0.24				0.24	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

木造建物B

単位: 棟

規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.64	1.00	0.64	0.23	1.00	0.23				0.87	
技師B	0.64	1.00	0.64	0.23	1.00	0.23				0.87	
技師C	0.64	1.00	0.64	0.54	1.00	0.54				1.18	
技師D				0.24	1.00	0.24				0.24	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

木造建物C

単位: 棟

規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.25	1.00	0.25	0.25	1.00	0.25				0.50	
技師B	0.25	1.00	0.25	0.26	1.00	0.26				0.51	
技師C	0.25	1.00	0.25	0.14	1.00	0.14				0.39	
技師D				0.27	1.00	0.27				0.27	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

木造特殊建物

単位: 棟

規模: 50㎡以上70㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.27	1.00	0.27	0.27	1.00	0.27				0.54	
技師B	0.27	1.00	0.27	0.28	1.00	0.28				0.55	
技師C	0.27	1.00	0.27	0.16	1.00	0.16				0.43	
技師D				0.28	1.00	0.28				0.28	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-5)の補正率表を適用するものとする。

非木造建物イ

単位: 棟

規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.85	1.00	0.85	0.21	1.00	0.21				1.06	
技師B	0.85	1.00	0.85	0.36	1.00	0.36				1.21	
技師C	0.85	1.00	0.85	0.62	1.00	0.62				1.47	
技師D				0.37	1.00	0.37				0.37	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-6)の補正率表を適用するものとする。

非木造建物ロ

単位: 棟

規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.80	1.00	0.80	0.27	1.00	0.27				1.07	
技師B	0.80	1.00	0.80	0.34	1.00	0.34				1.14	
技師C	0.80	1.00	0.80	0.54	1.00	0.54				1.34	
技師D				0.51	1.00	0.51				0.51	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-6)の補正率表を適用するものとする。

非木造建物ハ

単位: 棟

規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.47	1.00	0.47	0.20	1.00	0.20				0.67	
技師B	0.47	1.00	0.47	0.26	1.00	0.26				0.73	
技師C	0.47	1.00	0.47	0.27	1.00	0.27				0.74	
技師D				0.39	1.00	0.39				0.39	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-6)の補正率表を適用するものとする。

工作物

単位: 箇所

規模: 100㎡以上500㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.21	1.00	0.21	0.12	1.00	0.12				0.33	
技師B	0.21	1.00	0.21							0.21	
技師C	0.21	1.00	0.21	0.24	1.00	0.24				0.45	
技師D				0.13	1.00	0.13				0.13	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-7)の補正率表を適用するものとする。

ル 工損調査(算定)

木造建物

単位: 棟

規模: 70㎡以上130㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A				0.23	1.00	0.23	0.15	1.00	0.15	0.38	
技師C				0.58	1.00	0.58	0.13	1.00	0.13	0.71	
技師D							0.11	1.00	0.11	0.11	

注1:木造特殊建物は、木造建物として取り扱うものとする。

注2:本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-1)の補正率表を適用するものとする。

非木造建物イ

単位: 棟

規模: 200㎡以上400㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A				0.39	1.00	0.39	0.26	1.00	0.26	0.65	
技師C				1.00	1.00	1.00	0.32	1.00	0.32	1.32	
技師D							0.13	1.00	0.13	0.13	

注:本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-6)の補正率表を適用するものとする。

工作物

単位: 箇所

規模: 100㎡以上500㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A				0.19	1.00	0.19	0.13	1.00	0.13	0.32	
技師C				0.39	1.00	0.39	0.08	1.00	0.08	0.47	
技師D							0.08	1.00	0.08	0.08	

注:本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-7)の補正率表を適用するものとする。

ヲ 建物等の残地移転要件の該当性の検討

建物等の残地移転要件の該当性の検討

単位: 権利者

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.24	1.00	0.24	0.41	1.00	0.41				0.65	
技師B	0.24	1.00	0.24	0.32	1.00	0.32				0.56	
技師C	0.24	1.00	0.24	0.67	1.00	0.67				0.91	
技師D				0.19	1.00	0.19				0.19	

注:建物以外の植栽、自動車の保管場所等のみが支障となり、残地がそれらの通常妥当と認められる移転先であるかの検討を行う必要がある場合においても、本表を適用できるものとし、検討結果に基づき、直接支障とならない建物等の調査が必要と判断された場合には、別途建物等の調査を実施するものとする。

ワ 照応建物の設計案の作成

建物計画案の策定

単位: 案

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A				0.13	1.00	0.13				0.13	
技師B				0.37	1.00	0.37				0.37	

注:概算額による照応建物の推定建築費の積算を必要としない場合の照応建物の詳細設計(照応建物の補償額算定)を行う場合においても、上記により行うものとする。

照応建物の設計案の作成

単位: 案

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A				0.06	1.00	0.06	0.14	1.00	0.14	0.20	
技師B				0.72	1.00	0.72	0.46	1.00	0.46	1.18	
技師C				0.41	1.00	0.41				0.41	
技師D							0.10	1.00	0.10	0.10	

注:上記(ル 照応建物の設計案の作成)までの検討により、照応建物によることが妥当と判断された場合の補償額算定は、ニ 木造、非木造建物調査・算定の内業(図面等及び算定)により行うものとする。

概算額による照応建物の推定建築費の積算を必要としない場合における照応建物の詳細設計(照応建物の補償額算定)は、ニ 木造、非木造建物調査・算定の内業(図面等及び算定)により行うものとし、当該照応建物の詳細設計が、用途の異なる複数棟の建物を集約化(立体化を含む)ことにより構造が複雑となる場合などは、当該単価契約による用地調査等業務ではなく、別途発注により行うものとする。

カ 敷地の使用実態の調査

駐車場等の使用実態追加調査

単位：回

規模：300㎡以上500㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛 計	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量		
技師A	0.10	1.00	0.10	0.03	1.00	0.03				0.13	
技師B	0.10	1.00	0.10	0.05	1.00	0.05				0.15	
技師C	0.10	1.00	0.10	0.05	1.00	0.05				0.15	

注1：駐車場等の使用実態調査を時間毎などに複数回(2回以上)行う必要がある場合について、「ヲ 建物等の残地移転要件の該当性の検討」とは別に当該調査を実施するものとする

注2：本表の区分に定める規模以外の場合は、(表2-8)の補正率表を適用するものとする。

コ 補正率表

(表2-1)

細分類	1	2	3	4	5	6	7	8
建物 延べ面積	70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 450㎡未満	450㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上
補正率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.40	3.00	4.00	5.30

(表2-2)

細分類	1	2
建物 延べ面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満
補正率	0.80	1.00

(表2-3)

細分類	A	B	C	D	E	F	G	H
敷地の面積	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 4,000㎡未満	4,000㎡以上 8,000㎡未満	8,000㎡以上 12,000㎡未満	12,000㎡以上 20,000㎡未満	20,000㎡以上
補正率	0.80	1.00	1.60	2.50	4.00	5.70	7.80	10.40

(表2-4)

細分類	A	B	C	D	E
床面積	50㎡未満	50㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 350㎡未満	350㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.80	2.80	4.00

(表2-5)

細分類	1	2	3	4	5	6	7
建物 延面積	50㎡未満	50㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上
補正率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.60	3.50	4.70

(表2-6)

細分類	1	2	3	4	5
建物 延面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.60

(表2-7)

細分類	1	2	3	4	5	6
敷地の面積	100㎡未満	100㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.80	2.90	4.10	5.70

(表2-8)

敷地の面積	300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 800㎡未満	800㎡以上 1,300㎡未満	1,300㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.90	2.60	3.40

3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満	7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満	15,000㎡以上 25,000㎡未満	25,000㎡以上 35,000㎡未満
4.70	6.20	7.80	10.20	14.00	18.40

タ 工損調査(水準測量)

事前調査

単位: 10点

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A	0.22	1.00	0.22	0.15	1.00	0.15				0.37	
技師B	0.22	1.00	0.22	0.12	1.00	0.12				0.34	
技師C	0.22	1.00	0.22	0.29	1.00	0.29				0.51	
技師D				0.13	1.00	0.13				0.13	

注:本表単位の点とは、基準点(任意で定める沈下等のおそれのない堅固な物件)、補助基準点及び建物等の計測点のことである。計測点の箇所については、受発注者間で協議するものとする。

事後調査

単位: 10点

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A	0.15	1.00	0.15	0.15	1.00	0.15				0.30	
技師B	0.15	1.00	0.15	0.12	1.00	0.12				0.27	
技師C	0.15	1.00	0.15	0.29	1.00	0.29				0.44	
技師D				0.13	1.00	0.13				0.13	

注:本表単位の点とは、原則として、事前調査で計測した点と同一のものとなる。











動産(倉庫B)

単位: 事業所 規模: 50㎡以上150㎡未満

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A							0.02	1.00	0.02	0.02	
技師B							0.03	1.00	0.03	0.03	
技師C							0.06	1.00	0.06	0.06	
技師D							0.06	1.00	0.06	0.06	

注: 本表の区分に定める規模以外の場合は、(表3-4)の補正率表を適用するものとする。

仮住居又は借家人補償

単位: 世帯

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A							0.02		0.02	0.02	
技師B							0.05		0.05	0.05	
技師C							0.13		0.13	0.13	

移転雑費

単位: 所有者又は世帯

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A							0.04		0.04	0.04	
技師B							0.06		0.06	0.06	
技師C							0.52		0.52	0.52	

通損(仮住居必要)

単位: 世帯

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A							0.10		0.10	0.10	
技師B							0.16		0.16	0.16	
技師C							0.74		0.74	0.74	
技師D							0.09		0.09	0.09	

通損(仮住居不要)

単位: 世帯

職種	外業(調査)			内業(図面等)			内業(算定)			歩掛	備考
	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	人数	補正率	数量	計	
技師A							0.08		0.08	0.08	
技師B							0.11		0.11	0.11	
技師C							0.61		0.61	0.61	
技師D							0.09		0.09	0.09	

ホ 補正率表

(表3-1)

細分類	1	2	3	4	5	6	7	8
建物 延べ面積	70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 450㎡未満	450㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上
補正率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.40	3.00	4.00	5.30

(表3-2)

細分類	1	2	3	4	5
建物 延面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.60

(表3-3)

細分類	A	B	C	D	E	F	G	H
敷地の面積	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 4,000㎡未満	4,000㎡以上 8,000㎡未満	8,000㎡以上 12,000㎡未満	12,000㎡以上 20,000㎡未満	20,000㎡以上
補正率	0.80	1.00	1.60	2.50	4.00	5.70	7.80	10.40

(表3-4)

細分類	A	B	C	D	E	F	G	H
床面積	50㎡未満	50㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 350㎡未満	350㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上
補正率	0.80	1.00	1.80	2.80	4.00	5.40	6.90	8.70
細分類	I	J						
床面積	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上						
補正率	12.00	15.90						

(4) 作業工程等打合せ

イ 土地に関する作業

単位：1回当り

職種	外業	内業	歩掛	備考
測量主任技師		作業準備等	0.50	0.50

ロ 建物等に関する作業(建物等の登記記録の調査を除く)

単位：回

職種	外業(調査)	内業(図面等)	内業(算定)	歩掛	備考
技師B			作業準備等	0.50	0.50

ハ 再算定作業

単位：回

職種	外業(調査)	内業(図面等)	内業(算定)	歩掛	備考
技師B			作業準備等	0.50	0.50