

積算内訳書

1. 業務名

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)
履行場所	高田河川国道事務所管内

2. 業務内容

1) 事務所名 高田河川国道事務所 用地課	
2) 履行期間	自 令和 7 年 4 月 2 日
	至 令和 8 年 3 月 31 日
3) 設計説明 本業務は、高田河川国道事務所管内の小規模事業及び突発的に生じた緊急を要する事業に必要な土地等の取得等のための業務である。	
4) 業務内容 別紙のとおり	

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
用地調査等業務単価契約(土地、建物等)		式	1.000		
土地調査に関する作業	土地調査に関する作業	式	1.000		
		千㎡	1.000	9,904	地図等転写(地図転写) 耕地
		千㎡	1.000	19,811	地図等転写(地図転写) 大市街地
		千㎡	1.000	17,830	地図等転写(地図転写) 市街地甲
		千㎡	1.000	14,718	地図等転写(地図転写) 市街地乙
		千㎡	1.000	12,736	地図等転写(地図転写) 都市近郊
		千㎡	1.000	6,789	地図等転写(地図転写) 原野
		千㎡	1.000	12,489	地図等転写(土地の登記記録調査) 耕地
		千㎡	1.000	24,980	地図等転写(土地の登記記録調査) 大市街地
		千㎡	1.000	22,480	地図等転写(土地の登記記録調査) 市街地甲
		千㎡	1.000	18,594	地図等転写(土地の登記記録調査) 市街地乙
		千㎡	1.000	16,098	地図等転写(土地の登記記録調査) 都市近郊
		千㎡	1.000	8,601	地図等転写(土地の登記記録調査) 原野
		千㎡	1.000	9,006	地図等転写(地積測量図転写) 耕地
		千㎡	1.000	18,017	地図等転写(地積測量図転写) 大市街地

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	16,214	地図等転写(地積測量図転写) 市街地甲
		千㎡	1.000	13,445	地図等転写(地積測量図転写) 市街地乙
		千㎡	1.000	11,644	地図等転写(地積測量図転写) 都市近郊
		千㎡	1.000	6,241	地図等転写(地積測量図転写) 原野
		千㎡	1.000	6,937	地図等転写(公図等転写連続図作成)
		千㎡	1.000	12,427	権利者確認調査(権利者確認調査) 耕地
		千㎡	1.000	24,856	権利者確認調査(権利者確認調査) 大市街地
		千㎡	1.000	22,371	権利者確認調査(権利者確認調査) 市街地甲
		千㎡	1.000	18,502	権利者確認調査(権利者確認調査) 市街地乙
		千㎡	1.000	16,018	権利者確認調査(権利者確認調査) 都市近郊
		千㎡	1.000	8,560	権利者確認調査(権利者確認調査) 原野
		人	1.000	38,666	権利者確認調査(権利者確認調査(追跡))
		千㎡	1.000	48,044	用地図作成(境界確認) 耕地
		千㎡	1.000	96,088	用地図作成(境界確認) 大市街地
		千㎡	1.000	86,476	用地図作成(境界確認) 市街地甲
		千㎡	1.000	71,886	用地図作成(境界確認) 市街地乙

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	62,279	用地図作成(境界確認) 都市近郊
		千㎡	1.000	33,452	用地図作成(境界確認) 原野
		千㎡	1.000	36,209	用地図作成(補助基準点設置) 耕地
		千㎡	1.000	72,426	用地図作成(補助基準点設置) 大市街地
		千㎡	1.000	65,183	用地図作成(補助基準点設置) 市街地甲
		千㎡	1.000	54,320	用地図作成(補助基準点設置) 市街地乙
		千㎡	1.000	47,072	用地図作成(補助基準点設置) 都市近郊
		千㎡	1.000	25,345	用地図作成(補助基準点設置) 原野
		千㎡	1.000	58,776	用地図作成(境界測量) 耕地
		千㎡	1.000	117,556	用地図作成(境界測量) 大市街地
		千㎡	1.000	105,797	用地図作成(境界測量) 市街地甲
		千㎡	1.000	87,923	用地図作成(境界測量) 市街地乙
		千㎡	1.000	76,167	用地図作成(境界測量) 都市近郊
		千㎡	1.000	40,898	用地図作成(境界測量) 原野
		千㎡	1.000	40,252	用地図作成(境界点間測量) 耕地
		千㎡	1.000	80,507	用地図作成(境界点間測量) 大市街地

積算内訳書

業務名		令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
					項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳	
		千㎡	1.000	72,454	用地図作成(境界点間測量) 市街地甲	
		千㎡	1.000	60,378	用地図作成(境界点間測量) 市街地乙	
		千㎡	1.000	52,327	用地図作成(境界点間測量) 都市近郊	
		千㎡	1.000	28,174	用地図作成(境界点間測量) 原野	
		千㎡	1.000	32,189	用地図作成(用地境界仮杭設置) 耕地	
		千㎡	1.000	64,378	用地図作成(用地境界仮杭設置) 大市街地	
		千㎡	1.000	57,940	用地図作成(用地境界仮杭設置) 市街地甲	
		千㎡	1.000	48,031	用地図作成(用地境界仮杭設置) 市街地乙	
		千㎡	1.000	41,595	用地図作成(用地境界仮杭設置) 都市近郊	
		千㎡	1.000	22,279	用地図作成(用地境界仮杭設置) 原野	
		千㎡	1.000	54,606	用地図作成(面積計算) 耕地	
		千㎡	1.000	109,214	用地図作成(面積計算) 大市街地	
		千㎡	1.000	98,291	用地図作成(面積計算) 市街地甲	
		千㎡	1.000	81,909	用地図作成(面積計算) 市街地乙	
		千㎡	1.000	70,986	用地図作成(面積計算) 都市近郊	
		千㎡	1.000	38,224	用地図作成(面積計算) 原野	

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	38,148	用地図作成(用地実測図(原図))
		千㎡	1.000	18,375	用地図作成(用地平面図作成)
		千㎡	1.000	68,081	用地図作成(復元測量) 耕地
		千㎡	1.000	136,164	用地図作成(復元測量) 大市街地
		千㎡	1.000	122,548	用地図作成(復元測量) 市街地甲
		千㎡	1.000	101,537	用地図作成(復元測量) 市街地乙
		千㎡	1.000	87,919	用地図作成(復元測量) 都市近郊
		千㎡	1.000	47,068	用地図作成(復元測量) 原野
		千㎡	1.000	16,816	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 耕地
		千㎡	1.000	33,637	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 大市街地
		千㎡	1.000	30,273	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 市街地甲
		千㎡	1.000	25,226	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 市街地乙
		千㎡	1.000	21,863	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 都市近郊
		千㎡	1.000	11,769	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 原野
		千㎡	1.000	27,036	用地図作成(用地現況測量)(建物等)
		千㎡	1.000	12,367	用地図作成(土地調書作成) 耕地

積算内訳書

業務名		令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
					項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳	
		千㎡	1.000	24,734	用地図作成(土地調書作成) 大市街地	
		千㎡	1.000	22,259	用地図作成(土地調書作成) 市街地甲	
		千㎡	1.000	18,412	用地図作成(土地調書作成) 市街地乙	
		千㎡	1.000	15,939	用地図作成(土地調書作成) 都市近郊	
		千㎡	1.000	8,518	用地図作成(土地調書作成) 原野	
		筆	1.000	22,337	用地図修正(面積計算)	
		筆	1.000	15,350	用地図修正(用地実測図(原図))	
		筆	1.000	6,461	用地図修正(用地平面図作成)	
		千㎡	1.000	21,891	写真台帳の作成 耕地	
		千㎡	1.000	43,784	写真台帳の作成 大市街地	
		千㎡	1.000	39,402	写真台帳の作成 市街地甲	
		千㎡	1.000	32,782	写真台帳の作成 市街地乙	
		千㎡	1.000	28,403	写真台帳の作成 都市近郊	
		千㎡	1.000	15,269	写真台帳の作成 原野	
		本	1.000	19,834	用地杭の復元(復元測量)	
		本	1.000	5,239	用地杭の復元(境界点間測量)	

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳	
	本	1.000	37,471	用地境界標設置 (コンクリート杭12cm×12cm×90cm以上)	
	本	1.000	27,851	用地境界標設置 (プラスチック杭6cm×6cm×60cm以上)	
	本	1.000	31,427	用地境界標設置 (境界鋸50mm×50mm×16cm)	
	本	1.000	37,297	補助基準点設置 (用地境界標設置)	
	業務	1.000	364,613	公共用地管理者との打合せ	
	千㎡	1.000	46,698	現況実測平面図作成(耕地)	
	千㎡	1.000	93,398	現況実測平面図作成(大市街地)	
	千㎡	1.000	84,058	現況実測平面図作成(市街地甲)	
	千㎡	1.000	69,893	現況実測平面図作成(市街地乙)	
	千㎡	1.000	60,552	現況実測平面図作成(都市近郊)	
	千㎡	1.000	32,531	現況実測平面図作成(原野)	
	km	1.000	1,296,404	横断面図作成(耕地)	
	km	1.000	2,592,815	横断面図作成(大市街地)	
	km	1.000	2,333,533	横断面図作成(市街地甲)	
	km	1.000	1,944,608	横断面図作成(市街地乙)	
	km	1.000	1,685,329	横断面図作成(都市近郊)	
	km	1.000	907,482	横断面図作成(原野)	
	km	1.000	302,169	依頼書作成	
	km	1.000	596,281	協議書作成	
	万㎡	1.000	94,562	総括表作成	

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳	
	万㎡	1.000	22,293	申請地域の位置図作成(縮尺は任意)	
	万㎡	1.000	41,706	地図一覧図作成(1/2500)	
	万㎡	1.000	41,706	登記所送付用地図作成(1/500)	
	万㎡	1.000	105,862	指定申請調査簿作成	
	業務	1.000	126,656	登記所との打合せ協議	
作業工程等打合せ作業	式	1.000			
	回	1.000	54,784	土地調査に関する作業	
土地利用履歴等調査	式	1.000			
	千㎡	1.000	94,043	法令関係資料の調査(大市街地)	
	千㎡	1.000	81,357	法令関係資料の調査(市街地甲)	
	千㎡	1.000	68,401	法令関係資料の調査(市街地乙)	
	千㎡	1.000	59,441	法令関係資料の調査(都市近郊)	
	千㎡	1.000	47,021	法令関係資料の調査(耕地・森林)	
	千㎡	1.000	33,625	法令関係資料の調査(原野)	
	千㎡	1.000	68,874	現況利用調査(大市街地)	
	千㎡	1.000	61,829	現況利用調査(市街地甲)	
	千㎡	1.000			

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	51,998	現況利用調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	45,690	現況利用調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	36,297	現況利用調査(耕地・森林)
		千㎡	1.000	25,731	現況利用調査(原野)
		機関	1.000	244,358	聞き取り等調査(自治体)
		千㎡	1.000	98,859	登記履歴調査・住宅地図等調査(大市街地)
		千㎡	1.000	89,191	登記履歴調査・住宅地図等調査(市街地甲)
		千㎡	1.000	71,843	登記履歴調査・住宅地図等調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	62,613	登記履歴調査・住宅地図等調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	49,428	登記履歴調査・住宅地図等調査(耕地・森林)
		千㎡	1.000	35,365	登記履歴調査・住宅地図等調査(原野)
		千㎡	1.000	61,056	地形図等調査(大市街地)
		千㎡	1.000	55,147	地形図等調査(市街地甲)
		千㎡	1.000	46,724	地形図等調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	40,814	地形図等調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	32,386	地形図等調査(耕地・森林)

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	23,525	地形図等調査(原野)
		千㎡	1.000	75,224	聞き取り調査(地元精通者)(大市街地)
		千㎡	1.000	67,770	聞き取り調査(地元精通者)(市街地甲)
		千㎡	1.000	56,861	聞き取り調査(地元精通者)(市街地乙)
		千㎡	1.000	49,408	聞き取り調査(地元精通者)(都市近郊)
		千㎡	1.000	39,473	聞き取り調査(地元精通者)(耕地・森林)
		千㎡	1.000	28,562	聞き取り調査(地元精通者)(原野)
		業務	1.000	405,282	報告書作成
建物等に関する作業		式	1.000		
		戸	1.000	2,787	建物の登記記録の調査
		棟	1.000	400,559	木造建物調査算定 A-1
		棟	1.000	506,889	木造建物調査算定 A-2
		棟	1.000	650,220	木造建物調査算定 A-3
		棟	1.000	903,727	木造建物調査算定 A-4
		棟	1.000	1,206,142	木造建物調査算定 A-5
		棟	1.000	1,516,950	木造建物調査算定 A-6

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	451,603	木造建物調査算定 B-1
		棟	1.000	568,791	木造建物調査算定 B-2
		棟	1.000	734,790	木造建物調査算定 B-3
		棟	1.000	1,016,673	木造建物調査算定 B-4
		棟	1.000	1,357,853	木造建物調査算定 B-5
		棟	1.000	1,702,654	木造建物調査算定 B-6
		棟	1.000	284,427	木造建物調査算定 C-1
		棟	1.000	357,375	木造建物調査算定 C-2
		棟	1.000	457,342	木造建物調査算定 C-3
		棟	1.000	638,080	木造建物調査算定 C-4
		棟	1.000	848,308	木造建物調査算定 C-5
		棟	1.000	1,064,682	木造建物調査算定 C-6
		棟	1.000	1,422,058	木造建物調査算定 C-7
		棟	1.000	1,426,418	非木造建物調査算定A-1-イ
		棟	1.000	991,861	非木造建物調査算定A-1-ハ
		棟	1.000	1,245,846	非木造建物調査算定A-2-ハ

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,114,323	非木造建物調査算定B-1-イ
		棟	1.000	776,573	非木造建物調査算定B-1-ハ
		棟	1.000	976,899	非木造建物調査算定B-2-ハ
		棟	1.000	983,130	非木造建物調査算定C-1-イ
		棟	1.000	684,569	非木造建物調査算定C-1-ハ
		棟	1.000	860,081	非木造建物調査算定C-2-ハ
		戸	1.000	231,485	附帯工作物調査算定 住宅敷地A
		戸	1.000	335,909	附帯工作物調査算定 住宅敷地B
		戸	1.000	531,187	附帯工作物調査算定 住宅敷地C
		戸	1.000	732,936	附帯工作物調査算定 農家敷地A
		戸	1.000	1,019,619	附帯工作物調査算定 農家敷地B
		箇所	1.000	206,077	附帯工作物調査算定 独立工作物
		箇所	1.000	480,995	附帯工作物調査算定 工場等敷地A
		箇所	1.000	607,624	附帯工作物調査算定 工場等敷地B
		箇所	1.000	964,413	附帯工作物調査算定 工場等敷地C
		箇所	1.000	1,514,028	附帯工作物調査算定 工場等敷地D

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		箇所	1.000	2,423,057	附帯工作物調査算定 工場等敷地E
		箇所	1.000	3,449,050	附帯工作物調査算定 工場等敷地F
		箇所	1.000	4,719,485	附帯工作物調査算定 工場等敷地G
		箇所	1.000	6,295,045	附帯工作物調査算定 工場等敷地H
		千㎡	1.000	176,461	立木調査算定A(丘陵地)
		千㎡	1.000	223,985	立木調査算定B(傾斜地)
		千㎡	1.000	262,263	立木調査算定C(丘陵地)
		千㎡	1.000	334,523	立木調査算定D(傾斜地)
		千㎡	1.000	295,872	立木調査算定E 収穫樹(丘陵地)
		千㎡	1.000	295,872	立木調査算定F 収穫樹(平坦地)
		事業所	1.000	982,123	営業調査・算定(営業A)
		世帯	1.000	25,636	居住者調査
		戸	1.000	104,553	動産調査(一般住家)
		戸	1.000	210,323	動産調査(農家住家)
		店舗	1.000	89,212	動産調査(店舗)A
		店舗	1.000	103,668	動産調査(店舗)B

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		店舗	1.000	200,531	動産調査(店舗)C
		店舗	1.000	311,847	動産調査(店舗)D
		店舗	1.000	452,719	動産調査(店舗)E
		事業所	1.000	62,863	動産調査(事務所)A
		事業所	1.000	86,697	動産調査(事務所)B
		事業所	1.000	141,445	動産調査(事務所)C
		事業所	1.000	220,025	動産調査(事務所)D
		事業所	1.000	318,046	動産調査(事務所)E
		事業所	1.000	40,334	動産調査(工場)A
		事業所	1.000	52,182	動産調査(工場)B
		事業所	1.000	90,100	動産調査(工場)C
		事業所	1.000	139,866	動産調査(工場)D
		事業所	1.000	202,783	動産調査(工場)E
		事業所	1.000	49,710	動産調査(倉庫)A
		事業所	1.000	74,235	動産調査(倉庫)B
		事業所	1.000	112,941	動産調査(倉庫)C

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
	事業所	1.000	176,172	動産調査(倉庫)D	
	事業所	1.000	256,643	動産調査(倉庫)E	
	世帯	1.000	47,544	仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査あり)	
	世帯	1.000	24,385	仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査なし)	
	所有者	1.000	60,969	移転雑費	
	世帯	1.000	234,984	通損(仮住居必要・標準家賃調査あり)	
	世帯	1.000	211,826	通損(仮住居必要・標準家賃調査なし)	
	世帯	1.000	187,438	通損調査算定(仮住居不要)	
	事業所	1.000	72,724	消費税等調査(営業調査等を伴わない事業者)	
	事業所	1.000	48,648	消費税等調査(営業調査等を伴う事業者(営業補償対象者))	
	式	1.000			
再算定作業	棟	1.000	98,211	建物単価修正 木造建物A-1	
	棟	1.000	125,296	建物単価修正 木造建物A-2	
	棟	1.000	160,173	建物単価修正 木造建物A-3	
	棟	1.000	223,508	建物単価修正 木造建物A-4	
	棟	1.000	299,201	建物単価修正 木造建物A-5	

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	375,890	建物単価修正 木造建物A－6
		棟	1.000	501,189	建物単価修正 木造建物A－7
		棟	1.000	661,365	建物単価修正 木造建物A－8
		棟	1.000	86,556	建物単価修正 木造建物B－1
		棟	1.000	110,039	建物単価修正 木造建物B－2
		棟	1.000	140,392	建物単価修正 木造建物B－3
		棟	1.000	196,597	建物単価修正 木造建物B－4
		棟	1.000	262,758	建物単価修正 木造建物B－5
		棟	1.000	330,123	建物単価修正 木造建物B－6
		棟	1.000	440,163	建物単価修正 木造建物B－7
		棟	1.000	580,559	建物単価修正 木造建物B－8
		棟	1.000	85,419	建物単価修正 木造建物C－1
		棟	1.000	108,010	建物単価修正 木造建物C－2
		棟	1.000	138,088	建物単価修正 木造建物C－3
		棟	1.000	193,430	建物単価修正 木造建物C－4
		棟	1.000	258,732	建物単価修正 木造建物C－5

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	324,034	建物単価修正 木造建物C-6
		棟	1.000	432,047	建物単価修正 木造建物C-7
		棟	1.000	570,137	建物単価修正 木造建物C-8
		棟	1.000	301,267	非木造建物単価修正A-1-イ
		棟	1.000	390,752	非木造建物単価修正A-1-ロ
		棟	1.000	207,037	非木造建物単価修正A-1-ハ
		棟	1.000	378,109	非木造建物単価修正A-2-イ
		棟	1.000	489,378	非木造建物単価修正A-2-ロ
		棟	1.000	263,294	非木造建物単価修正A-2-ハ
		棟	1.000	528,245	非木造建物単価修正A-3-イ
		棟	1.000	682,880	非木造建物単価修正A-3-ロ
		棟	1.000	366,315	非木造建物単価修正A-3-ハ
		棟	1.000	717,353	非木造建物単価修正A-4-イ
		棟	1.000	929,444	非木造建物単価修正A-4-ロ
		棟	1.000	497,861	非木造建物単価修正A-4-ハ
		棟	1.000	980,649	非木造建物単価修正A-5-イ

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,270,885	非木造建物単価修正A-5-ロ
		棟	1.000	682,118	非木造建物単価修正A-5-ハ
		棟	1.000	239,747	非木造建物単価修正B-1-イ
		棟	1.000	309,947	非木造建物単価修正B-1-ロ
		棟	1.000	165,694	非木造建物単価修正B-1-ハ
		棟	1.000	302,153	非木造建物単価修正B-2-イ
		棟	1.000	390,943	非木造建物単価修正B-2-ロ
		棟	1.000	209,819	非木造建物単価修正B-2-ハ
		棟	1.000	421,530	非木造建物単価修正B-3-イ
		棟	1.000	544,642	非木造建物単価修正B-3-ロ
		棟	1.000	291,121	非木造建物単価修正B-3-ハ
		棟	1.000	571,832	非木造建物単価修正B-4-イ
		棟	1.000	739,961	非木造建物単価修正B-4-ロ
		棟	1.000	396,303	非木造建物単価修正B-4-ハ
		棟	1.000	783,542	非木造建物単価修正B-5-イ
		棟	1.000	1,014,385	非木造建物単価修正B-5-ロ

積算内訳書

業務名		令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
					項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳	
		棟	1.000	543,410	非木造建物単価修正B-5-ハ	
		棟	1.000	221,274	非木造建物単価修正C-1-イ	
		棟	1.000	287,073	非木造建物単価修正C-1-ロ	
		棟	1.000	154,274	非木造建物単価修正C-1-ハ	
		棟	1.000	279,028	非木造建物単価修正C-2-イ	
		棟	1.000	361,016	非木造建物単価修正C-2-ロ	
		棟	1.000	193,290	非木造建物単価修正C-2-ハ	
		棟	1.000	388,237	非木造建物単価修正C-3-イ	
		棟	1.000	503,954	非木造建物単価修正C-3-ロ	
		棟	1.000	270,428	非木造建物単価修正C-3-ハ	
		棟	1.000	529,180	非木造建物単価修正C-4-イ	
		棟	1.000	684,017	非木造建物単価修正C-4-ロ	
		棟	1.000	365,646	非木造建物単価修正C-4-ハ	
		棟	1.000	724,128	非木造建物単価修正C-5-イ	
		棟	1.000	936,366	非木造建物単価修正C-5-ロ	
		棟	1.000	501,843	非木造建物単価修正C-5-ハ	

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		戸	1.000	69,755	附帯工作物単価修正 住宅敷地A
		戸	1.000	98,290	附帯工作物単価修正 住宅敷地B
		戸	1.000	134,667	附帯工作物単価修正 住宅敷地C
		戸	1.000	198,986	附帯工作物単価修正 農家敷地A
		戸	1.000	264,737	附帯工作物単価修正 農家敷地B
		箇所	1.000	76,080	附帯工作物単価修正 独立工作物
		箇所	1.000	149,703	附帯工作物単価修正 工場等敷地A
		箇所	1.000	190,030	附帯工作物単価修正 工場等敷地B
		箇所	1.000	301,882	附帯工作物単価修正 工場等敷地C
		箇所	1.000	474,481	附帯工作物単価修正 工場等敷地D
		箇所	1.000	760,129	附帯工作物単価修正 工場等敷地E
		箇所	1.000	1,081,542	附帯工作物単価修正 工場等敷地F
		箇所	1.000	1,479,935	附帯工作物単価修正 工場等敷地G
		箇所	1.000	1,973,944	附帯工作物単価修正 工場等敷地H
		千㎡	1.000	46,373	立木単価修正A(丘陵地)
		千㎡	1.000	58,989	立木単価修正B(傾斜地)

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	66,250	立木単価修正C(丘陵地)
		千㎡	1.000	84,055	立木単価修正D(傾斜地)
		千㎡	1.000	81,902	立木単価修正E 収穫樹(丘陵地)
		千㎡	1.000	81,902	立木単価修正F 収穫樹(平坦地)
		戸	1.000	27,128	動産調査単価修正(一般住家)
		戸	1.000	30,426	動産調査単価修正(農家住家)
		事業所	1.000	22,775	動産調査単価修正(店舗)A
		事業所	1.000	25,449	動産調査単価修正(店舗)B
		事業所	1.000	53,005	動産調査単価修正(店舗)C
		事業所	1.000	83,235	動産調査単価修正(店舗)D
		事業所	1.000	120,921	動産調査単価修正(店舗)E
		事業所	1.000	161,493	動産調査単価修正(店舗)F
		事業所	1.000	206,049	動産調査単価修正(店舗)G
		事業所	1.000	261,529	動産調査単価修正(店舗)H
		事業所	1.000	362,765	動産調査単価修正(店舗)I
		事業所	1.000	478,125	動産調査単価修正(店舗)J

積算内訳書

業務名		令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
					項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳	
		事業所	1.000	18,994	動産調査単価修正(事務所)A	
		事業所	1.000	25,449	動産調査単価修正(事務所)B	
		事業所	1.000	44,445	動産調査単価修正(事務所)C	
		事業所	1.000	69,898	動産調査単価修正(事務所)D	
		事業所	1.000	101,805	動産調査単価修正(事務所)E	
		事業所	1.000	135,709	動産調査単価修正(事務所)F	
		事業所	1.000	173,596	動産調査単価修正(事務所)G	
		事業所	1.000	219,519	動産調査単価修正(事務所)H	
		事業所	1.000	305,423	動産調査単価修正(事務所)I	
		事業所	1.000	402,666	動産調査単価修正(事務所)J	
		事業所	1.000	10,647	動産調査単価修正(工場)A	
		事業所	1.000	16,106	動産調査単価修正(工場)B	
		事業所	1.000	26,857	動産調査単価修正(工場)C	
		事業所	1.000	43,070	動産調査単価修正(工場)D	
		事業所	1.000	64,844	動産調査単価修正(工場)E	
		事業所	1.000	85,145	動産調査単価修正(工場)F	

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
	事業所	1.000	108,913	動産調査単価修正(工場)G	
	事業所	1.000	139,341	動産調査単価修正(工場)H	
	事業所	1.000	194,537	動産調査単価修正(工場)I	
	事業所	1.000	254,817	動産調査単価修正(工場)J	
	事業所	1.000	11,435	動産調査単価修正(倉庫)A	
	事業所	1.000	19,783	動産調査単価修正(倉庫)B	
	事業所	1.000	29,329	動産調査単価修正(倉庫)C	
	事業所	1.000	47,224	動産調査単価修正(倉庫)D	
	事業所	1.000	71,575	動産調査単価修正(倉庫)E	
	事業所	1.000	94,451	動産調査単価修正(倉庫)F	
	事業所	1.000	120,693	動産調査単価修正(倉庫)G	
	事業所	1.000	154,591	動産調査単価修正(倉庫)H	
	事業所	1.000	214,731	動産調査単価修正(倉庫)I	
	事業所	1.000	281,742	動産調査単価修正(倉庫)J	
	世帯	1.000	24,385	仮住居、借家人又は家賃減収補償	
	所有者	1.000	60,969	移転雑費単価修正	

積算内訳書

業務名		令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
					項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳	
		世帯	1.000	112,487	通損(仮住居必要)単価修正	
		世帯	1.000	88,100	通損(仮住居不要)単価修正	
工損調査関係		式	1.000			
		棟	1.000	392,045	木造建物工損事後調査A-1	
		棟	1.000	494,573	木造建物工損事後調査A-2	
		棟	1.000	638,362	木造建物工損事後調査A-3	
		棟	1.000	886,620	木造建物工損事後調査A-4	
		棟	1.000	1,182,711	木造建物工損事後調査A-5	
		棟	1.000	1,483,724	木造建物工損事後調査A-6	
		棟	1.000	1,974,577	木造建物工損事後調査A-7	
		棟	1.000	2,612,940	木造建物工損事後調査A-8	
		棟	1.000	438,563	木造建物工損事後調査B-1	
		棟	1.000	551,493	木造建物工損事後調査B-2	
		棟	1.000	717,407	木造建物工損事後調査B-3	
		棟	1.000	990,057	木造建物工損事後調査B-4	
		棟	1.000	1,321,559	木造建物工損事後調査B-5	

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,654,484	木造建物工損事後調査B-6
		棟	1.000	2,205,981	木造建物工損事後調査B-7
		棟	1.000	2,919,665	木造建物工損事後調査B-8
		棟	1.000	297,528	木造建物工損事後調査C-1
		棟	1.000	376,440	木造建物工損事後調査C-2
		棟	1.000	482,704	木造建物工損事後調査C-3
		棟	1.000	670,249	木造建物工損事後調査C-4
		棟	1.000	898,688	木造建物工損事後調査C-5
		棟	1.000	1,125,600	木造建物工損事後調査C-6
		棟	1.000	1,498,318	木造建物工損事後調査C-7
		棟	1.000	1,981,026	木造建物工損事後調査C-8
		棟	1.000	317,526	木造特殊建物工損事後調査-1
		棟	1.000	400,860	木造特殊建物工損事後調査-2
		棟	1.000	555,924	木造特殊建物工損事後調査-3
		棟	1.000	758,509	木造特殊建物工損事後調査-4
		棟	1.000	1,036,756	木造特殊建物工損事後調査-5

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,394,048	木造特殊建物工損事後調査－6
		棟	1.000	1,872,205	木造特殊建物工損事後調査－7
		棟	1.000	517,776	非木造建物工損事後調査イ－1
		棟	1.000	654,740	非木造建物工損事後調査イ－2
		棟	1.000	909,933	非木造建物工損事後調査イ－3
		棟	1.000	1,238,040	非木造建物工損事後調査イ－4
		棟	1.000	1,695,445	非木造建物工損事後調査イ－5
		棟	1.000	506,968	非木造建物工損事後調査ロ－1
		棟	1.000	634,589	非木造建物工損事後調査ロ－2
		棟	1.000	888,988	非木造建物工損事後調査ロ－3
		棟	1.000	1,203,822	非木造建物工損事後調査ロ－4
		棟	1.000	1,648,525	非木造建物工損事後調査ロ－5
		棟	1.000	360,633	非木造建物工損事後調査ハ－1
		棟	1.000	455,819	非木造建物工損事後調査ハ－2
		棟	1.000	634,274	非木造建物工損事後調査ハ－3
		棟	1.000	862,861	非木造建物工損事後調査ハ－4

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,177,038	非木造建物工損事後調査ハ－5
		戸	1.000	97,522	区分所有建物等事後調査－1
		戸	1.000	124,018	区分所有建物等事後調査－2
		戸	1.000	157,860	区分所有建物等事後調査－3
		戸	1.000	217,819	区分所有建物等事後調査－4
		戸	1.000	290,268	区分所有建物等事後調査－5
		戸	1.000	364,612	区分所有建物等事後調査－6
		戸	1.000	484,909	区分所有建物等事後調査－7
		戸	1.000	642,769	区分所有建物等事後調査－8
		箇所	1.000	226,905	工損事後調査(工作物)－1
		箇所	1.000	289,170	工損事後調査(工作物)－2
		箇所	1.000	512,354	工損事後調査(工作物)－3
		箇所	1.000	829,639	工損事後調査(工作物)－4
		箇所	1.000	1,175,155	工損事後調査(工作物)－5
		箇所	1.000	1,632,591	工損事後調査(工作物)－6
		箇所	1.000	2,207,213	工損事後調査(工作物)－7

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	122,492	木造建物算定－1
		棟	1.000	156,917	木造建物算定－2
		棟	1.000	201,689	木造建物算定－3
		棟	1.000	279,411	木造建物算定－4
		棟	1.000	372,903	木造建物算定－5
		棟	1.000	470,756	木造建物算定－6
		棟	1.000	627,675	木造建物算定－7
		棟	1.000	829,365	木造建物算定－8
		棟	1.000	202,145	非木造建物算定－1
		棟	1.000	255,392	非木造建物算定－2
		棟	1.000	355,468	非木造建物算定－3
		棟	1.000	482,718	非木造建物算定－4
		棟	1.000	661,159	非木造建物算定－5
		戸	1.000	51,770	区分所有建物等算定－1
		戸	1.000	66,543	区分所有建物等算定－2
		戸	1.000	84,783	区分所有建物等算定－3

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		戸	1.000	118,315	区分所有建物等算定－4
		戸	1.000	157,788	区分所有建物等算定－5
		戸	1.000	199,629	区分所有建物等算定－6
		戸	1.000	266,175	区分所有建物等算定－7
		戸	1.000	350,959	区分所有建物等算定－8
		箇所	1.000	81,168	工損調査算定(工作物)－1
		箇所	1.000	105,247	工損調査算定(工作物)－2
		箇所	1.000	186,416	工損調査算定(工作物)－3
		箇所	1.000	301,967	工損調査算定(工作物)－4
		箇所	1.000	428,926	工損調査算定(工作物)－5
		箇所	1.000	597,104	工損調査算定(工作物)－6
		箇所	1.000	807,600	工損調査算定(工作物)－7
		棟	1.000	440,600	木造建物工損事前調査A－1
		棟	1.000	553,701	木造建物工損事前調査A－2
		棟	1.000	718,714	木造建物工損事前調査A－3
		棟	1.000	994,303	木造建物工損事前調査A－4

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,325,843	木造建物工損事前調査A-5
		棟	1.000	1,661,107	木造建物工損事前調査A-6
		棟	1.000	2,214,810	木造建物工損事前調査A-7
		棟	1.000	2,929,802	木造建物工損事前調査A-8
		棟	1.000	480,912	木造建物工損事前調査B-1
		棟	1.000	604,310	木造建物工損事前調査B-2
		棟	1.000	783,093	木造建物工損事前調査B-3
		棟	1.000	1,085,224	木造建物工損事前調査B-4
		棟	1.000	1,449,603	木造建物工損事前調査B-5
		棟	1.000	1,812,936	木造建物工損事前調査B-6
		棟	1.000	2,417,248	木造建物工損事前調査B-7
		棟	1.000	3,196,619	木造建物工損事前調査B-8
		棟	1.000	313,801	木造建物工損事前調査C-1
		棟	1.000	393,089	木造建物工損事前調査C-2
		棟	1.000	505,258	木造建物工損事前調査C-3
		棟	1.000	703,168	木造建物工損事前調査C-4

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	940,774	木造建物工損事前調査C-5
		棟	1.000	1,175,549	木造建物工損事前調査C-6
		棟	1.000	1,568,640	木造建物工損事前調査C-7
		棟	1.000	2,070,179	木造建物工損事前調査C-8
		棟	1.000	342,388	木造特殊建物工損事前調査-1
		棟	1.000	430,452	木造特殊建物工損事前調査-2
		棟	1.000	595,667	木造特殊建物工損事前調査-3
		棟	1.000	815,091	木造特殊建物工損事前調査-4
		棟	1.000	1,114,184	木造特殊建物工損事前調査-5
		棟	1.000	1,502,391	木造特殊建物工損事前調査-6
		棟	1.000	2,013,618	木造特殊建物工損事前調査-7
		棟	1.000	579,692	非木造建物工損事前調査イ-1
		棟	1.000	732,078	非木造建物工損事前調査イ-2
		棟	1.000	1,017,488	非木造建物工損事前調査イ-3
		棟	1.000	1,385,502	非木造建物工損事前調査イ-4
		棟	1.000	1,891,414	非木造建物工損事前調査イ-5

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	583,523	非木造建物工損事前調査ロ－1
		棟	1.000	737,338	非木造建物工損事前調査ロ－2
		棟	1.000	1,026,191	非木造建物工損事前調査ロ－3
		棟	1.000	1,395,410	非木造建物工損事前調査ロ－4
		棟	1.000	1,905,232	非木造建物工損事前調査ロ－5
		棟	1.000	386,855	非木造建物工損事前調査ハ－1
		棟	1.000	487,015	非木造建物工損事前調査ハ－2
		棟	1.000	675,699	非木造建物工損事前調査ハ－3
		棟	1.000	923,953	非木造建物工損事前調査ハ－4
		棟	1.000	1,261,880	非木造建物工損事前調査ハ－5
		戸	1.000	162,540	区分所有建物等事前調査－1
		戸	1.000	209,015	区分所有建物等事前調査－2
		戸	1.000	265,925	区分所有建物等事前調査－3
		戸	1.000	367,835	区分所有建物等事前調査－4
		戸	1.000	492,672	区分所有建物等事前調査－5
		戸	1.000	623,327	区分所有建物等事前調査－6

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別	単位	数量	金額	細別内訳	
	戸	1.000	828,622	区分所有建物等事前調査－7	
	戸	1.000	1,090,827	区分所有建物等事前調査－8	
	箇所	1.000	242,478	工損事前調査(工作物)－1	
	箇所	1.000	306,259	工損事前調査(工作物)－2	
	箇所	1.000	545,018	工損事前調査(工作物)－3	
	箇所	1.000	880,389	工損事前調査(工作物)－4	
	箇所	1.000	1,244,035	工損事前調査(工作物)－5	
	箇所	1.000	1,732,512	工損事前調査(工作物)－6	
	箇所	1.000	2,341,315	工損事前調査(工作物)－7	
作業工程等打合せ作業	式	1.000			
	回	1.000	60,009	建物等に関する作業	
	回	1.000	60,009	再算定作業	
建物等の残地移転要件の該当性の検討	式	1.000			
	権利者	1.000	274,531	建物等の残地移転要件の該当性の検討	
	回	1.000	44,841	駐車場等の使用実態追加調査 300㎡未満	
	回	1.000	55,858	駐車場等の使用実態追加調査 300㎡～500㎡未満	

積算内訳書

業務名		令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
					項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳	
	回	1.000	69,072		駐車場等の使用実態追加調査 500㎡～800㎡未満	
	回	1.000	100,648		駐車場等の使用実態追加調査 800㎡～1300㎡未満	
	回	1.000	138,097		駐車場等の使用実態追加調査 1300㎡～2000㎡未満	
	回	1.000	180,690		駐車場等の使用実態追加調査 2000㎡～3000㎡未満	
	回	1.000	247,516		駐車場等の使用実態追加調査 3000㎡～5000㎡未満	
	回	1.000	326,083		駐車場等の使用実態追加調査 5000㎡～7000㎡未満	
	回	1.000	409,796		駐車場等の使用実態追加調査 7000㎡～10000㎡未満	
	回	1.000	538,351		駐車場等の使用実態追加調査 10000㎡～15000㎡未満	
	回	1.000	737,355		駐車場等の使用実態追加調査 15000㎡～25000㎡未満	
	回	1.000	966,461		駐車場等の使用実態追加調査 25000㎡～35000㎡未満	
照応建物の設計案の作成等	式	1.000				
	計画案	1.000	63,580		建物計画案の策定	
	設計案	1.000	220,943		照応建物の設計案の作成	
	棟	1.000	213,288		木造建物(照応建物)算定 A-1	
	棟	1.000	271,502		木造建物(照応建物)算定 A-2	
	棟	1.000	347,702		木造建物(照応建物)算定 A-3	

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務単価契約(土地・建物)			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	484,793	木造建物(照応建物)算定 A-4
		棟	1.000	646,633	木造建物(照応建物)算定 A-5
		棟	1.000	814,511	木造建物(照応建物)算定 A-6
		棟	1.000	242,261	木造建物(照応建物)算定 B-1
		棟	1.000	307,270	木造建物(照応建物)算定 B-2
		棟	1.000	394,662	木造建物(照応建物)算定 B-3
		棟	1.000	549,535	木造建物(照応建物)算定 B-4
		棟	1.000	732,555	木造建物(照応建物)算定 B-5
		棟	1.000	921,818	木造建物(照応建物)算定 B-6
		棟	1.000	146,611	木造建物(照応建物)算定 C-1
		棟	1.000	186,969	木造建物(照応建物)算定 C-2
		棟	1.000	238,722	木造建物(照応建物)算定 C-3
		棟	1.000	333,582	木造建物(照応建物)算定 C-4
		棟	1.000	444,126	木造建物(照応建物)算定 C-5
		棟	1.000	560,914	木造建物(照応建物)算定 C-6
		棟	1.000	747,886	木造建物(照応建物)算定 C-7

