

第23回 関川流域委員会

「治水経済調査マニュアル（案）各種資産評価単価
及びデフレーター（平成19年度（2007年度）公表分
～令和2年度（2020年度）公表分）」における
各種資産評価単価の訂正について

令和4年11月25日
北陸地方整備局 高田河川国道事務所

国土交通省では、毎年度、家屋等に係る各種資産評価単価を算出する業務を発注し、その単価を河川事業等の事業評価や水害統計の水害被害額の算出に使用しています。既に公表されている「各種資産評価単価及びデフレーター（平成 19 年度（2007 年度）公表分～令和 2 年度（2020 年度）公表分）」における各種資産評価単価の数値の誤りについて記者発表を行いました。

（国土交通省 水管理・国土保全局 令和4年8月1日 記者発表

URL : https://www.mlit.go.jp/report/press/mizukokudo03_hh_001129.html）

令和 4 年 8 月 1 日
水管理・国土保全局河川計画課

「各種資産評価単価及びデフレーター（平成 19 年度（2007 年度）公表分～令和 2 年度（2020 年度）公表分）」における各種資産評価単価の訂正について

各種資産評価単価（平成 19 年度（2007 年度）公表分～令和 2 年度（2020 年度）公表分）について、数値の一部に誤りがあることが判明し、訂正しましたのでお知らせします。

1. 訂正の概要

国土交通省では、毎年度、家屋等に係る各種資産評価単価を算出する業務を発注し、その単価を河川事業等の事業評価や水害統計の水害被害額の算出に使用しています。業務の受注者から提出された報告書に記載されている各種資産評価単価の数値の一部に誤りがあることが判明しました。

訂正後の各種資産評価単価等については別紙 1 のとおりです。

2. 各種資産評価単価の訂正に伴う個別公共事業評価への対応

個別公共事業評価（河川事業、ダム事業、砂防事業等、下水道事業、海岸事業、港湾整備事業の新規採択時評価及び再評価）では、各種資産評価単価を使用しています。この各種資産評価単価の訂正に伴う事業評価への影響については、別紙 2 のとおりです。

（連絡先）

○各種資産評価単価の訂正に関して

水管理・国土保全局河川計画課 河川計画調整室 篠田

TEL : 03 (5253) 8111（内線：35-312）／直通：03 (5253) 8445、FAX : 03 (5253) 1602

○各種資産評価単価の訂正に伴う個別公共事業評価への対応に関して

水管理・国土保全局河川計画課 白井

TEL : 03 (5253) 8111（内線：35-353）／直通：03 (5253) 8443、FAX : 03 (5253) 1602

前回平成29年度に第3回北陸地方整備局 事業評価監視委員会で審議した事業では、前々回再評価(平成26年度)から3年経過で、費用対分析実施判定票の項目に該当しないため、費用対効果分析を実施しないとしたため、「各種資産評価単価及びデフレーター(平成26年2月)」の平成25年資産評価単価を用いて費用便益分析を実施しています。

訂正前後の資産評価単価の変化割合及び誤りの内容は以下のとおりです。

【訂正前後の資産評価単価の変化割合、誤りの内容】

訂正対象			訂正前後の資産評価単価 の変化の割合 平均値（最小～最大）	受注者による誤りの内容
表	資産評価単価			
第 6 表 農作物価格 【農業物価統計調査（農林水産省）を 活用して算出】	農作物 1 2 品目	平成 25 年 評価額	<u>-0.93%</u> (-3.57%～0.54%)	<u>データの引用の誤り</u> (過去の値を引用する際に、数値の入力を誤った)

※第1表、第2表、第3表、第4表、第5表、第7表、第8表は訂正なし

各種資産評価単価の訂正

訂正に関する各種資産評価単価 正誤表については以下のとおりです。

【資産評価単価 正誤表】

平成 26 年 2 月公表						令和 4 年 8 月訂正							
第 6 表 農作物価格						第 6 表 農作物価格							
(千円/トン)						(千円/トン)							
農作物名		24年	25年	農作物名		24年	25年	農作物名		24年	25年		
米		235	239	野豆	さやえんどう	1,191	1,228	米		235	239		
麦		55	50	菜科	さやいんげん	680	689	麦		55	50		
豆	大豆	103	89	根	大根	69	72	豆	大豆	103	89		
	小豆	375	410		人参	95	102		小豆	375	409		
	落花生	378	368		ごぼう	184	193			落花生	378	370	
いも	甘藷	159	158	菜	里芋	217	211	いも		甘藷	159	158	
	馬鈴薯	70	73		りんご	269	284		馬鈴薯	70	73		
果	きゅうり	239	241	果	みかん	193	201	果	きゅうり	239	241		
	なす	274	275		夏みかん	117	113		なす	274	275		
	トマト	307	321		なし	292	297			トマト	307	321	
	かぼちゃ	124	124		かき	170	180				かぼちゃ	124	124
	すいか	147	147	実	ぶどう	644	640					すいか	147
	いちご	1,040	1,075		もも	333	324		いちご				1,040
	菜	ピーマン	316	319	工芸	茶	637			632		菜	ピーマン
メロン		631	645	てんさい		11	11	メロン	631	643			
葉	白菜	37	38	農作	こんにゃく	180	202	葉	白菜	37	37		
	キャベツ	59	59		葉たばこ	2,147	2,194		キャベツ	59	59		
	レタス	146	148	作物	蘭草	838	883			レタス	146	148	
茎	ほうれん草	417	437		花	菊	55	56	茎		ほうれん草	417	437
	ねぎ	282	293	バラ		73	73	ねぎ		282	291		
菜	たまねぎ	88	96	卉	カーネーション	40	40		菜	たまねぎ	88	96	