

積算内訳(鏡)

1. 業務名

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約
履行場所	信濃川河川事務所管内

2. 業務内容

1) 事務所名 信濃川河川事務所 用地課
2) 履行期間 契約締結の翌日から令和9年3月31日まで
3) 設計説明 本業務は、信濃川河川事務所の河川改修事業の円滑な執行を図るために必要な土地等の取得等のための用地調査業務である。
4) 業務内容 別紙のとおり なお、基準単価について「建物等に関する作業－附帯工作物調査算定 工場等敷地B」とする。 。

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
用地調査等業務単価契約(土地、建物等)		式	1.000		
土地調査に関する作業		式	1.000		
		千㎡	1.000	10,634	地図等転写(地図転写) 耕地
		千㎡	1.000	21,274	地図等転写(地図転写) 大市街地
		千㎡	1.000	19,146	地図等転写(地図転写) 市街地甲
		千㎡	1.000	15,803	地図等転写(地図転写) 市街地乙
		千㎡	1.000	13,675	地図等転写(地図転写) 都市近郊
		千㎡	1.000	7,291	地図等転写(地図転写) 原野
		千㎡	1.000	13,474	地図等転写(土地の登記記録調査) 耕地
		千㎡	1.000	26,954	地図等転写(土地の登記記録調査) 大市街地
		千㎡	1.000	24,255	地図等転写(土地の登記記録調査) 市街地甲
		千㎡	1.000	20,062	地図等転写(土地の登記記録調査) 市街地乙
		千㎡	1.000	17,367	地図等転写(土地の登記記録調査) 都市近郊
		千㎡	1.000	9,281	地図等転写(土地の登記記録調査) 原野
		千㎡	1.000	9,744	地図等転写(地積測量図転写) 耕地
		千㎡	1.000	19,492	地図等転写(地積測量図転写) 大市街地

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	17,542	地図等転写(地積測量図転写) 市街地甲
		千㎡	1.000	14,545	地図等転写(地積測量図転写) 市街地乙
		千㎡	1.000	12,597	地図等転写(地積測量図転写) 都市近郊
		千㎡	1.000	6,747	地図等転写(地積測量図転写) 原野
		千㎡	1.000	7,485	地図等転写(公図等転写連続図作成)
		千㎡	1.000	13,408	権利者確認調査(権利者確認調査) 耕地
		千㎡	1.000	26,820	権利者確認調査(権利者確認調査) 大市街地
		千㎡	1.000	24,136	権利者確認調査(権利者確認調査) 市街地甲
		千㎡	1.000	19,963	権利者確認調査(権利者確認調査) 市街地乙
		千㎡	1.000	17,282	権利者確認調査(権利者確認調査) 都市近郊
		千㎡	1.000	9,237	権利者確認調査(権利者確認調査) 原野
		人	1.000	41,719	権利者確認調査(権利者確認調査(追跡))
		千㎡	1.000	50,696	用地図作成(境界確認) 耕地
		千㎡	1.000	101,393	用地図作成(境界確認) 大市街地
		千㎡	1.000	91,253	用地図作成(境界確認) 市街地甲
		千㎡	1.000	75,860	用地図作成(境界確認) 市街地乙

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	65,720	用地図作成(境界確認) 都市近郊
		千㎡	1.000	35,303	用地図作成(境界確認) 原野
		千㎡	1.000	39,154	用地図作成(補助基準点設置) 耕地
		千㎡	1.000	78,311	用地図作成(補助基準点設置) 大市街地
		千㎡	1.000	70,477	用地図作成(補助基準点設置) 市街地甲
		千㎡	1.000	58,731	用地図作成(補助基準点設置) 市街地乙
		千㎡	1.000	50,901	用地図作成(補助基準点設置) 都市近郊
		千㎡	1.000	27,406	用地図作成(補助基準点設置) 原野
		千㎡	1.000	63,561	用地図作成(境界測量) 耕地
		千㎡	1.000	127,124	用地図作成(境界測量) 大市街地
		千㎡	1.000	114,408	用地図作成(境界測量) 市街地甲
		千㎡	1.000	95,076	用地図作成(境界測量) 市街地乙
		千㎡	1.000	82,365	用地図作成(境界測量) 都市近郊
		千㎡	1.000	44,227	用地図作成(境界測量) 原野
		千㎡	1.000	43,548	用地図作成(境界点間測量) 耕地
		千㎡	1.000	87,097	用地図作成(境界点間測量) 大市街地

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	78,385	用地図作成(境界点間測量) 市街地甲
		千㎡	1.000	65,320	用地図作成(境界点間測量) 市街地乙
		千㎡	1.000	56,610	用地図作成(境界点間測量) 都市近郊
		千㎡	1.000	30,480	用地図作成(境界点間測量) 原野
		千㎡	1.000	34,635	用地図作成(用地境界仮杭設置) 耕地
		千㎡	1.000	69,272	用地図作成(用地境界仮杭設置) 大市街地
		千㎡	1.000	62,345	用地図作成(用地境界仮杭設置) 市街地甲
		千㎡	1.000	51,681	用地図作成(用地境界仮杭設置) 市街地乙
		千㎡	1.000	44,755	用地図作成(用地境界仮杭設置) 都市近郊
		千㎡	1.000	23,971	用地図作成(用地境界仮杭設置) 原野
		千㎡	1.000	58,183	用地図作成(面積計算) 耕地
		千㎡	1.000	116,367	用地図作成(面積計算) 大市街地
		千㎡	1.000	104,729	用地図作成(面積計算) 市街地甲
		千㎡	1.000	87,274	用地図作成(面積計算) 市街地乙
		千㎡	1.000	75,636	用地図作成(面積計算) 都市近郊
		千㎡	1.000	40,725	用地図作成(面積計算) 原野

積算内訳書

業務名		令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約		業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	40,725	用地図作成(用地実測図(原図))
		千㎡	1.000	19,657	用地図作成(用地平面図作成)
		千㎡	1.000	73,615	用地図作成(復元測量) 耕地
		千㎡	1.000	147,232	用地図作成(復元測量) 大市街地
		千㎡	1.000	132,507	用地図作成(復元測量) 市街地甲
		千㎡	1.000	109,788	用地図作成(復元測量) 市街地乙
		千㎡	1.000	95,063	用地図作成(復元測量) 都市近郊
		千㎡	1.000	50,894	用地図作成(復元測量) 原野
		千㎡	1.000	18,055	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 耕地
		千㎡	1.000	36,114	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 大市街地
		千㎡	1.000	32,502	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 市街地甲
		千㎡	1.000	27,085	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 市街地乙
		千㎡	1.000	23,473	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 都市近郊
		千㎡	1.000	12,639	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 原野
		千㎡	1.000	29,107	用地図作成(用地現況測量)(建物等)
		千㎡	1.000	13,342	用地図作成(土地調書作成) 耕地

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	26,686	用地図作成(土地調書作成) 大市街地
		千㎡	1.000	24,017	用地図作成(土地調書作成) 市街地甲
		千㎡	1.000	19,866	用地図作成(土地調書作成) 市街地乙
		千㎡	1.000	17,198	用地図作成(土地調書作成) 都市近郊
		千㎡	1.000	9,191	用地図作成(土地調書作成) 原野
		筆	1.000	23,801	用地図修正(面積計算)
		筆	1.000	16,394	用地図修正(用地実測図(原図))
		筆	1.000	6,906	用地図修正(用地平面図作成)
		千㎡	1.000	23,647	写真台帳の作成 耕地
		千㎡	1.000	47,298	写真台帳の作成 大市街地
		千㎡	1.000	42,567	写真台帳の作成 市街地甲
		千㎡	1.000	35,415	写真台帳の作成 市街地乙
		千㎡	1.000	30,683	写真台帳の作成 都市近郊
		千㎡	1.000	16,495	写真台帳の作成 原野
		本	1.000	21,446	用地杭の復元(復元測量)
		本	1.000	5,668	用地杭の復元(境界点間測量)

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		業務	1.000	380,961	公共用地管理者との打合せ
		千㎡	1.000	50,526	現況実測平面図作成(耕地)
		千㎡	1.000	101,054	現況実測平面図作成(大市街地)
		千㎡	1.000	90,945	現況実測平面図作成(市街地甲)
		千㎡	1.000	75,620	現況実測平面図作成(市街地乙)
		千㎡	1.000	65,509	現況実測平面図作成(都市近郊)
		千㎡	1.000	35,195	現況実測平面図作成(原野)
		km	1.000	1,404,331	横断面図作成(耕地)
		km	1.000	2,808,666	横断面図作成(大市街地)
		km	1.000	2,527,799	横断面図作成(市街地甲)
		km	1.000	2,106,499	横断面図作成(市街地乙)
		km	1.000	1,825,631	横断面図作成(都市近郊)
		km	1.000	983,029	横断面図作成(原野)
		km	1.000	315,673	依頼書作成
		km	1.000	622,796	協議書作成
		万㎡	1.000	98,905	総括表作成

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		万㎡	1.000	23,251	申請地域の位置図作成(縮尺は任意)
		万㎡	1.000	45,553	地図一覧図作成(1/2500)
		万㎡	1.000	45,553	登記所送付用地図作成(1/500)
		万㎡	1.000	112,886	指定申請調査簿作成
		業務	1.000	132,311	登記所との打合せ協議
作業工程等打合せ作業		式	1.000		
		回	1.000	57,240	土地調査に関する作業
土地利用履歴等調査		式	1.000		
		千㎡	1.000	98,137	法令関係資料の調査(大市街地)
		千㎡	1.000	84,595	法令関係資料の調査(市街地甲)
		千㎡	1.000	71,191	法令関係資料の調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	61,916	法令関係資料の調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	49,067	法令関係資料の調査(耕地・森林)
		千㎡	1.000	35,208	法令関係資料の調査(原野)
		千㎡	1.000	71,884	現況利用調査(大市街地)
		千㎡	1.000	64,572	現況利用調査(市街地甲)

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	54,370	現況利用調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	47,825	現況利用調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	38,076	現況利用調査(耕地・森林)
		千㎡	1.000	27,109	現況利用調査(原野)
		機関	1.000	253,963	聞き取り等調査(自治体)
		千㎡	1.000	103,041	登記履歴調査・住宅地図等調査(大市街地)
		千㎡	1.000	93,045	登記履歴調査・住宅地図等調査(市街地甲)
		千㎡	1.000	74,692	登記履歴調査・住宅地図等調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	65,150	登記履歴調査・住宅地図等調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	51,519	登記履歴調査・住宅地図等調査(耕地・森林)
		千㎡	1.000	36,980	登記履歴調査・住宅地図等調査(原野)
		千㎡	1.000	64,038	地形図等調査(大市街地)
		千㎡	1.000	57,879	地形図等調査(市街地甲)
		千㎡	1.000	49,096	地形図等調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	42,936	地形図等調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	34,151	地形図等調査(耕地・森林)

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	24,914	地形図等調査(原野)
		千㎡	1.000	78,248	聞き取り調査(地元精通者)(大市街地)
		千㎡	1.000	70,537	聞き取り調査(地元精通者)(市街地甲)
		千㎡	1.000	59,250	聞き取り調査(地元精通者)(市街地乙)
		千㎡	1.000	51,539	聞き取り調査(地元精通者)(都市近郊)
		千㎡	1.000	41,256	聞き取り調査(地元精通者)(耕地・森林)
		千㎡	1.000	29,969	聞き取り調査(地元精通者)(原野)
		業務	1.000	422,767	報告書作成
建物等に関する作業		式	1.000		
		戸	1.000	3,006	建物の登記記録の調査
		棟	1.000	414,551	木造建物調査算定 A-1
		棟	1.000	524,526	木造建物調査算定 A-2
		棟	1.000	672,678	木造建物調査算定 A-3
		棟	1.000	934,811	木造建物調査算定 A-4
		棟	1.000	1,247,491	木造建物調査算定 A-5
		棟	1.000	1,569,313	木造建物調査算定 A-6

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	467,928	木造建物調査算定 B-1
		棟	1.000	589,254	木造建物調査算定 B-2
		棟	1.000	761,103	木造建物調査算定 B-3
		棟	1.000	1,052,914	木造建物調査算定 B-4
		棟	1.000	1,406,519	木造建物調査算定 B-5
		棟	1.000	1,763,496	木造建物調査算定 B-6
		棟	1.000	295,247	木造建物調査算定 C-1
		棟	1.000	370,898	木造建物調査算定 C-2
		棟	1.000	474,494	木造建物調査算定 C-3
		棟	1.000	661,878	木造建物調査算定 C-4
		棟	1.000	879,809	木造建物調査算定 C-5
		棟	1.000	1,104,161	木造建物調査算定 C-6
		棟	1.000	1,475,059	木造建物調査算定 C-7
		棟	1.000	1,492,641	非木造建物調査算定A-1-イ
		棟	1.000	1,038,044	非木造建物調査算定A-1-ハ
		棟	1.000	1,303,721	非木造建物調査算定A-2-ハ

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,165,782	非木造建物調査算定B-1-イ
		棟	1.000	812,566	非木造建物調査算定B-1-ハ
		棟	1.000	1,022,059	非木造建物調査算定B-2-ハ
		棟	1.000	1,029,393	非木造建物調査算定C-1-イ
		棟	1.000	716,880	非木造建物調査算定C-1-ハ
		棟	1.000	900,568	非木造建物調査算定C-2-ハ
		戸	1.000	241,842	附帯工作物調査算定 住宅敷地A
		戸	1.000	351,110	附帯工作物調査算定 住宅敷地B
		戸	1.000	554,949	附帯工作物調査算定 住宅敷地C
		戸	1.000	765,551	附帯工作物調査算定 農家敷地A
		戸	1.000	1,065,174	附帯工作物調査算定 農家敷地B
		箇所	1.000	214,963	附帯工作物調査算定 独立工作物
		箇所	1.000	502,220	附帯工作物調査算定 工場等敷地A
		箇所	1.000	634,317	附帯工作物調査算定 工場等敷地B
		箇所	1.000	1,006,594	附帯工作物調査算定 工場等敷地C
		箇所	1.000	1,580,367	附帯工作物調査算定 工場等敷地D

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		箇所	1.000	2,528,738	附帯工作物調査算定 工場等敷地E
		箇所	1.000	3,599,556	附帯工作物調査算定 工場等敷地F
		箇所	1.000	4,925,380	附帯工作物調査算定 工場等敷地G
		箇所	1.000	6,569,524	附帯工作物調査算定 工場等敷地H
		千㎡	1.000	183,490	立木調査算定A(丘陵地)
		千㎡	1.000	232,821	立木調査算定B(傾斜地)
		千㎡	1.000	272,639	立木調査算定C(丘陵地)
		千㎡	1.000	347,645	立木調査算定D(傾斜地)
		千㎡	1.000	308,009	立木調査算定E 収穫樹(丘陵地)
		千㎡	1.000	308,009	立木調査算定F 収穫樹(平坦地)
		事業所	1.000	1,020,114	営業調査・算定(営業A)
		世帯	1.000	27,137	居住者調査
		戸	1.000	108,785	動産調査(一般住家)
		戸	1.000	218,190	動産調査(農家住家)
		店舗	1.000	84,475	動産調査(店舗)A
		店舗	1.000	107,951	動産調査(店舗)B

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		店舗	1.000	188,160	動産調査(店舗)C
		店舗	1.000	291,845	動産調査(店舗)D
		店舗	1.000	419,004	動産調査(店舗)E
		事業所	1.000	70,132	動産調査(事務所)A
		事業所	1.000	90,283	動産調査(事務所)B
		事業所	1.000	156,146	動産調査(事務所)C
		事業所	1.000	407,536	動産調査(事務所)D
		事業所	1.000	348,327	動産調査(事務所)E
		事業所	1.000	40,893	動産調査(工場)A
		事業所	1.000	54,541	動産調査(工場)B
		事業所	1.000	91,166	動産調査(工場)C
		事業所	1.000	141,440	動産調査(工場)D
		事業所	1.000	205,360	動産調査(工場)E
		事業所	1.000	59,495	動産調査(倉庫)A
		事業所	1.000	77,374	動産調査(倉庫)B
		事業所	1.000	132,603	動産調査(倉庫)C

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		事業所	1.000	205,709	動産調査(倉庫)D
		事業所	1.000	296,695	動産調査(倉庫)E
		世帯	1.000	49,618	仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査あり)
		世帯	1.000	25,469	仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査なし)
		所有者	1.000	63,998	移転雑費
		世帯	1.000	245,276	通損(仮住居必要・標準家賃調査あり)
		世帯	1.000	221,128	通損(仮住居必要・標準家賃調査なし)
		世帯	1.000	195,657	通損調査算定(仮住居不要)
		事業所	1.000	78,377	消費税等調査(営業調査等を伴わない事業者)
		事業所	1.000	56,222	消費税等調査(営業調査等を伴う事業者(営業補償対象者))
再算定作業		式	1.000		
		棟	1.000	101,433	建物単価修正 木造建物A－1
		棟	1.000	129,418	建物単価修正 木造建物A－2
		棟	1.000	165,439	建物単価修正 木造建物A－3
		棟	1.000	230,855	建物単価修正 木造建物A－4
		棟	1.000	309,030	建物単価修正 木造建物A－5

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	388,260	建物単価修正 木造建物A－6
		棟	1.000	517,680	建物単価修正 木造建物A－7
		棟	1.000	683,123	建物単価修正 木造建物A－8
		棟	1.000	89,722	建物単価修正 木造建物B－1
		棟	1.000	114,049	建物単価修正 木造建物B－2
		棟	1.000	145,519	建物単価修正 木造建物B－3
		棟	1.000	203,774	建物単価修正 木造建物B－4
		棟	1.000	272,351	建物単価修正 木造建物B－5
		棟	1.000	342,150	建物単価修正 木造建物B－6
		棟	1.000	456,200	建物単価修正 木造建物B－7
		棟	1.000	601,721	建物単価修正 木造建物B－8
		棟	1.000	88,468	建物単価修正 木造建物C－1
		棟	1.000	111,885	建物単価修正 木造建物C－2
		棟	1.000	143,026	建物単価修正 木造建物C－3
		棟	1.000	200,355	建物単価修正 木造建物C－4
		棟	1.000	268,009	建物単価修正 木造建物C－5

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	335,660	建物単価修正 木造建物C-6
		棟	1.000	447,548	建物単価修正 木造建物C-7
		棟	1.000	590,577	建物単価修正 木造建物C-8
		棟	1.000	312,606	非木造建物単価修正A-1-イ
		棟	1.000	405,467	非木造建物単価修正A-1-ロ
		棟	1.000	214,813	非木造建物単価修正A-1-ハ
		棟	1.000	392,354	非木造建物単価修正A-2-イ
		棟	1.000	507,805	非木造建物単価修正A-2-ロ
		棟	1.000	273,188	非木造建物単価修正A-2-ハ
		棟	1.000	548,132	非木造建物単価修正A-3-イ
		棟	1.000	708,597	非木造建物単価修正A-3-ロ
		棟	1.000	380,067	非木造建物単価修正A-3-ハ
		棟	1.000	744,381	非木造建物単価修正A-4-イ
		棟	1.000	964,441	非木造建物単価修正A-4-ロ
		棟	1.000	516,580	非木造建物単価修正A-4-ハ
		棟	1.000	1,017,570	非木造建物単価修正A-5-イ

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,318,740	非木造建物単価修正A-5-ロ
		棟	1.000	707,750	非木造建物単価修正A-5-ハ
		棟	1.000	248,493	非木造建物単価修正B-1-イ
		棟	1.000	321,226	非木造建物単価修正B-1-ロ
		棟	1.000	171,733	非木造建物単価修正B-1-ハ
		棟	1.000	313,192	非木造建物単価修正B-2-イ
		棟	1.000	405,191	非木造建物単価修正B-2-ロ
		棟	1.000	217,474	非木造建物単価修正B-2-ハ
		棟	1.000	436,912	非木造建物単価修正B-3-イ
		棟	1.000	564,475	非木造建物単価修正B-3-ロ
		棟	1.000	301,753	非木造建物単価修正B-3-ハ
		棟	1.000	592,704	非木造建物単価修正B-4-イ
		棟	1.000	766,916	非木造建物単価修正B-4-ロ
		棟	1.000	410,750	非木造建物単価修正B-4-ハ
		棟	1.000	812,140	非木造建物単価修正B-5-イ
		棟	1.000	1,051,363	非木造建物単価修正B-5-ロ

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	563,217	非木造建物単価修正B-5-ハ
		棟	1.000	230,044	非木造建物単価修正C-1-イ
		棟	1.000	298,487	非木造建物単価修正C-1-ロ
		棟	1.000	160,382	非木造建物単価修正C-1-ハ
		棟	1.000	290,085	非木造建物単価修正C-2-イ
		棟	1.000	375,355	非木造建物単価修正C-2-ロ
		棟	1.000	200,932	非木造建物単価修正C-2-ハ
		棟	1.000	403,620	非木造建物単価修正C-3-イ
		棟	1.000	523,988	非木造建物単価修正C-3-ロ
		棟	1.000	281,125	非木造建物単価修正C-3-ハ
		棟	1.000	550,150	非木造建物単価修正C-4-イ
		棟	1.000	711,213	非木造建物単価修正C-4-ロ
		棟	1.000	380,103	非木造建物単価修正C-4-ハ
		棟	1.000	752,840	非木造建物単価修正C-5-イ
		棟	1.000	973,552	非木造建物単価修正C-5-ロ
		棟	1.000	521,700	非木造建物単価修正C-5-ハ

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		戸	1.000	72,040	附帯工作物単価修正 住宅敷地A
		戸	1.000	101,591	附帯工作物単価修正 住宅敷地B
		戸	1.000	138,949	附帯工作物単価修正 住宅敷地C
		戸	1.000	205,545	附帯工作物単価修正 農家敷地A
		戸	1.000	273,589	附帯工作物単価修正 農家敷地B
		箇所	1.000	78,277	附帯工作物単価修正 独立工作物
		箇所	1.000	154,277	附帯工作物単価修正 工場等敷地A
		箇所	1.000	195,861	附帯工作物単価修正 工場等敷地B
		箇所	1.000	311,157	附帯工作物単価修正 工場等敷地C
		箇所	1.000	489,046	附帯工作物単価修正 工場等敷地D
		箇所	1.000	783,451	附帯工作物単価修正 工場等敷地E
		箇所	1.000	1,114,712	附帯工作物単価修正 工場等敷地F
		箇所	1.000	1,525,321	附帯工作物単価修正 工場等敷地G
		箇所	1.000	2,034,470	附帯工作物単価修正 工場等敷地H
		千㎡	1.000	48,110	立木単価修正A(丘陵地)
		千㎡	1.000	61,198	立木単価修正B(傾斜地)

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	68,952	立木単価修正C(丘陵地)
		千㎡	1.000	87,466	立木単価修正D(傾斜地)
		千㎡	1.000	85,274	立木単価修正E 収穫樹(丘陵地)
		千㎡	1.000	85,274	立木単価修正F 収穫樹(平坦地)
		戸	1.000	28,117	動産調査単価修正(一般住家)
		戸	1.000	31,420	動産調査単価修正(農家住家)
		事業所	1.000	19,711	動産調査単価修正(店舗)A
		事業所	1.000	26,400	動産調査単価修正(店舗)B
		事業所	1.000	46,113	動産調査単価修正(店舗)C
		事業所	1.000	72,517	動産調査単価修正(店舗)D
		事業所	1.000	105,608	動産調査単価修正(店舗)E
		事業所	1.000	140,801	動産調査単価修正(店舗)F
		事業所	1.000	180,086	動産調査単価修正(店舗)G
		事業所	1.000	227,750	動産調査単価修正(店舗)H
		事業所	1.000	316,826	動産調査単価修正(店舗)I
		事業所	1.000	417,707	動産調査単価修正(店舗)J

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		事業所	1.000	19,711	動産調査単価修正(事務所)A
		事業所	1.000	26,400	動産調査単価修正(事務所)B
		事業所	1.000	46,113	動産調査単価修正(事務所)C
		事業所	1.000	72,517	動産調査単価修正(事務所)D
		事業所	1.000	105,608	動産調査単価修正(事務所)E
		事業所	1.000	140,801	動産調査単価修正(事務所)F
		事業所	1.000	180,086	動産調査単価修正(事務所)G
		事業所	1.000	227,750	動産調査単価修正(事務所)H
		事業所	1.000	316,826	動産調査単価修正(事務所)I
		事業所	1.000	417,707	動産調査単価修正(事務所)J
		事業所	1.000	10,918	動産調査単価修正(工場)A
		事業所	1.000	16,700	動産調査単価修正(工場)B
		事業所	1.000	27,620	動産調査単価修正(工場)C
		事業所	1.000	44,322	動産調査単価修正(工場)D
		事業所	1.000	66,804	動産調査単価修正(工場)E
		事業所	1.000	87,737	動産調査単価修正(工場)F

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		事業所	1.000	112,181	動産調査単価修正(工場)G
		事業所	1.000	143,623	動産調査単価修正(工場)H
		事業所	1.000	191,335	動産調査単価修正(工場)I
		事業所	1.000	262,495	動産調査単価修正(工場)J
		事業所	1.000	13,788	動産調査単価修正(倉庫)A
		事業所	1.000	20,477	動産調査単価修正(倉庫)B
		事業所	1.000	34,265	動産調査単価修正(倉庫)C
		事業所	1.000	54,742	動産調査単価修正(倉庫)D
		事業所	1.000	81,911	動産調査単価修正(倉庫)E
		事業所	1.000	107,527	動産調査単価修正(倉庫)F
		事業所	1.000	138,614	動産調査単価修正(倉庫)G
		事業所	1.000	175,650	動産調査単価修正(倉庫)H
		事業所	1.000	245,735	動産調査単価修正(倉庫)I
		事業所	1.000	322,917	動産調査単価修正(倉庫)J
		世帯	1.000	25,469	仮住居、借家人又は家賃減収補償
		所有者	1.000	63,998	移転雑費単価修正

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		世帯	1.000	117,590	通損(仮住居必要)単価修正
		世帯	1.000	92,117	通損(仮住居不要)単価修正
工損調査関係		式	1.000		
		棟	1.000	406,291	木造建物工損事後調査A-1
		棟	1.000	512,472	木造建物工損事後調査A-2
		棟	1.000	661,324	木造建物工損事後調査A-3
		棟	1.000	918,766	木造建物工損事後調査A-4
		棟	1.000	1,225,349	木造建物工損事後調査A-5
		棟	1.000	1,537,421	木造建物工損事後調査A-6
		棟	1.000	2,045,624	木造建物工損事後調査A-7
		棟	1.000	2,706,950	木造建物工損事後調査A-8
		棟	1.000	455,446	木造建物工損事後調査B-1
		棟	1.000	572,628	木造建物工損事後調査B-2
		棟	1.000	745,197	木造建物工損事後調査B-3
		棟	1.000	1,028,078	木造建物工損事後調査B-4
		棟	1.000	1,372,434	木造建物工損事後調査B-5

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,717,890	木造建物工損事後調査B－6
		棟	1.000	2,290,521	木造建物工損事後調査B－7
		棟	1.000	3,031,451	木造建物工損事後調査B－8
		棟	1.000	307,940	木造建物工損事後調査C－1
		棟	1.000	389,548	木造建物工損事後調査C－2
		棟	1.000	499,352	木造建物工損事後調査C－3
		棟	1.000	693,220	木造建物工損事後調査C－4
		棟	1.000	929,798	木造建物工損事後調査C－5
		棟	1.000	1,164,376	木造建物工損事後調査C－6
		棟	1.000	1,549,657	木造建物工損事後調査C－7
		棟	1.000	2,049,011	木造建物工損事後調査C－8
		棟	1.000	328,989	木造特殊建物工損事後調査－1
		棟	1.000	415,245	木造特殊建物工損事後調査－2
		棟	1.000	575,695	木造特殊建物工損事後調査－3
		棟	1.000	785,773	木造特殊建物工損事後調査－4
		棟	1.000	1,073,688	木造特殊建物工損事後調査－5

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,443,456	木造特殊建物工損事後調査ー6
		棟	1.000	1,938,679	木造特殊建物工損事後調査ー7
		棟	1.000	537,367	非木造建物工損事後調査イー1
		棟	1.000	679,853	非木造建物工損事後調査イー2
		棟	1.000	944,491	非木造建物工損事後調査イー3
		棟	1.000	1,285,193	非木造建物工損事後調査イー4
		棟	1.000	1,759,962	非木造建物工損事後調査イー5
		棟	1.000	525,983	非木造建物工損事後調査ロー1
		棟	1.000	658,287	非木造建物工損事後調査ロー2
		棟	1.000	922,436	非木造建物工損事後調査ロー3
		棟	1.000	1,248,835	非木造建物工損事後調査ロー4
		棟	1.000	1,710,259	非木造建物工損事後調査ロー5
		棟	1.000	373,683	非木造建物工損事後調査ハー1
		棟	1.000	472,221	非木造建物工損事後調査ハー2
		棟	1.000	656,928	非木造建物工損事後調査ハー3
		棟	1.000	893,946	非木造建物工損事後調査ハー4

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,219,141	非木造建物工損事後調査ハ－5
		戸	1.000	101,611	区分所有建物等事後調査－1
		戸	1.000	129,121	区分所有建物等事後調査－2
		戸	1.000	164,276	区分所有建物等事後調査－3
		戸	1.000	226,467	区分所有建物等事後調査－4
		戸	1.000	301,669	区分所有建物等事後調査－5
		戸	1.000	378,832	区分所有建物等事後調査－6
		戸	1.000	503,686	区分所有建物等事後調査－7
		戸	1.000	667,964	区分所有建物等事後調査－8
		箇所	1.000	235,584	工損事後調査(工作物)－1
		箇所	1.000	300,145	工損事後調査(工作物)－2
		箇所	1.000	531,460	工損事後調査(工作物)－3
		箇所	1.000	860,749	工損事後調査(工作物)－4
		箇所	1.000	1,218,916	工損事後調査(工作物)－5
		箇所	1.000	1,693,457	工損事後調査(工作物)－6
		箇所	1.000	2,289,483	工損事後調査(工作物)－7

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	128,649	木造建物算定－1
		棟	1.000	164,801	木造建物算定－2
		棟	1.000	211,825	木造建物算定－3
		棟	1.000	293,451	木造建物算定－4
		棟	1.000	391,651	木造建物算定－5
		棟	1.000	494,409	木造建物算定－6
		棟	1.000	659,211	木造建物算定－7
		棟	1.000	871,040	木造建物算定－8
		棟	1.000	212,459	非木造建物算定－1
		棟	1.000	268,423	非木造建物算定－2
		棟	1.000	373,601	非木造建物算定－3
		棟	1.000	507,361	非木造建物算定－4
		棟	1.000	694,895	非木造建物算定－5
		戸	1.000	54,415	区分所有建物等算定－1
		戸	1.000	69,934	区分所有建物等算定－2
		戸	1.000	89,103	区分所有建物等算定－3

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		戸	1.000	124,349	区分所有建物等算定－4
		戸	1.000	165,847	区分所有建物等算定－5
		戸	1.000	209,802	区分所有建物等算定－6
		戸	1.000	279,736	区分所有建物等算定－7
		戸	1.000	368,841	区分所有建物等算定－8
		箇所	1.000	85,251	工損調査算定(工作物)－1
		箇所	1.000	110,531	工損調査算定(工作物)－2
		箇所	1.000	195,784	工損調査算定(工作物)－3
		箇所	1.000	317,132	工損調査算定(工作物)－4
		箇所	1.000	450,491	工損調査算定(工作物)－5
		箇所	1.000	627,106	工損調査算定(工作物)－6
		箇所	1.000	848,173	工損調査算定(工作物)－7
		棟	1.000	456,679	木造建物工損事前調査A－1
		棟	1.000	573,808	木造建物工損事前調査A－2
		棟	1.000	745,107	木造建物工損事前調査A－3
		棟	1.000	1,030,487	木造建物工損事前調査A－4

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,373,822	木造建物工損事前調査A－5
		棟	1.000	1,721,424	木造建物工損事前調査A－6
		棟	1.000	2,295,234	木造建物工損事前調査A－7
		棟	1.000	3,036,074	木造建物工損事前調査A－8
		棟	1.000	499,160	木造建物工損事前調査B－1
		棟	1.000	627,149	木造建物工損事前調査B－2
		棟	1.000	812,960	木造建物工損事前調査B－3
		棟	1.000	1,126,311	木造建物工損事前調査B－4
		棟	1.000	1,504,631	木造建物工損事前調査B－5
		棟	1.000	1,881,450	木造建物工損事前調査B－6
		棟	1.000	2,508,601	木造建物工損事前調査B－7
		棟	1.000	3,317,292	木造建物工損事前調査B－8
		棟	1.000	325,320	木造建物工損事前調査C－1
		棟	1.000	407,400	木造建物工損事前調査C－2
		棟	1.000	523,519	木造建物工損事前調査C－3
		棟	1.000	728,452	木造建物工損事前調査C－4

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	974,873	木造建物工損事前調査C－5
		棟	1.000	1,217,933	木造建物工損事前調査C－6
		棟	1.000	1,625,336	木造建物工損事前調査C－7
		棟	1.000	2,144,587	木造建物工損事前調査C－8
		棟	1.000	354,075	木造特殊建物工損事前調査－1
		棟	1.000	445,051	木造特殊建物工損事前調査－2
		棟	1.000	615,678	木造特殊建物工損事前調査－3
		棟	1.000	842,774	木造特殊建物工損事前調査－4
		棟	1.000	1,151,704	木造特殊建物工損事前調査－5
		棟	1.000	1,553,106	木造特殊建物工損事前調査－6
		棟	1.000	2,081,185	木造特殊建物工損事前調査－7
		棟	1.000	601,119	非木造建物工損事前調査イ－1
		棟	1.000	759,445	非木造建物工損事前調査イ－2
		棟	1.000	1,055,187	非木造建物工損事前調査イ－3
		棟	1.000	1,436,986	非木造建物工損事前調査イ－4
		棟	1.000	1,961,241	非木造建物工損事前調査イ－5

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	604,822	非木造建物工損事前調査ロ－1
		棟	1.000	764,563	非木造建物工損事前調査ロ－2
		棟	1.000	1,063,777	非木造建物工損事前調査ロ－3
		棟	1.000	1,446,596	非木造建物工損事前調査ロ－4
		棟	1.000	1,974,670	非木造建物工損事前調査ロ－5
		棟	1.000	401,026	非木造建物工損事前調査ハ－1
		棟	1.000	504,751	非木造建物工損事前調査ハ－2
		棟	1.000	700,157	非木造建物工損事前調査ハ－3
		棟	1.000	957,642	非木造建物工損事前調査ハ－4
		棟	1.000	1,307,581	非木造建物工損事前調査ハ－5
		戸	1.000	169,101	区分所有建物等事前調査－1
		戸	1.000	217,348	区分所有建物等事前調査－2
		戸	1.000	276,416	区分所有建物等事前調査－3
		戸	1.000	382,180	区分所有建物等事前調査－4
		戸	1.000	511,778	区分所有建物等事前調査－5
		戸	1.000	647,776	区分所有建物等事前調査－6

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		戸	1.000	860,856	区分所有建物等事前調査－7
		戸	1.000	1,133,003	区分所有建物等事前調査－8
		箇所	1.000	251,983	工損事前調査(工作物)－1
		箇所	1.000	318,151	工損事前調査(工作物)－2
		箇所	1.000	565,866	工損事前調査(工作物)－3
		箇所	1.000	914,212	工損事前調査(工作物)－4
		箇所	1.000	1,291,493	工損事前調査(工作物)－5
		箇所	1.000	1,798,692	工損事前調査(工作物)－6
		箇所	1.000	2,430,726	工損事前調査(工作物)－7
作業工程等打合せ作業		式	1.000		
		回	1.000	60,999	建物等に関する作業
		回	1.000	60,999	再算定作業
建物等の残地移転要件の該当性の検討		式	1.000		
		権利者	1.000	286,247	建物等の残地移転要件の該当性の検討
		回	1.000	47,021	駐車場等の使用実態追加調査 300㎡未満
		回	1.000	58,483	駐車場等の使用実態追加調査 300㎡～500㎡未満

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		回	1.000	72,218	駐車場等の使用実態追加調査 500㎡～800㎡未満
		回	1.000	105,056	駐車場等の使用実態追加調査 800㎡～1300㎡未満
		回	1.000	143,988	駐車場等の使用実態追加調査 1300㎡～2000㎡未満
		回	1.000	188,289	駐車場等の使用実態追加調査 2000㎡～3000㎡未満
		回	1.000	257,789	駐車場等の使用実態追加調査 3000㎡～5000㎡未満
		回	1.000	339,471	駐車場等の使用実態追加調査 5000㎡～7000㎡未満
		回	1.000	426,527	駐車場等の使用実態追加調査 7000㎡～10000㎡未満
		回	1.000	560,603	駐車場等の使用実態追加調査 10000㎡～15000㎡未満
		回	1.000	767,549	駐車場等の使用実態追加調査 15000㎡～25000㎡未満
		回	1.000	1,005,786	駐車場等の使用実態追加調査 25000㎡～35000㎡未満
照応建物の設計案の作成等		式	1.000		
		計画案	1.000	65,278	建物計画案の策定
		設計案	1.000	227,147	照応建物の設計案の作成
		棟	1.000	220,000	木造建物(照応建物)算定 A-1
		棟	1.000	280,070	木造建物(照応建物)算定 A-2
		棟	1.000	358,652	木造建物(照応建物)算定 A-3

積算内訳書

業務名	令和8年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	500,070	木造建物(照応建物)算定 A-4
		棟	1.000	667,002	木造建物(照応建物)算定 A-5
		棟	1.000	840,213	木造建物(照応建物)算定 A-6
		棟	1.000	249,867	木造建物(照応建物)算定 B-1
		棟	1.000	316,923	木造建物(照応建物)算定 B-2
		棟	1.000	407,030	木造建物(照応建物)算定 B-3
		棟	1.000	566,792	木造建物(照応建物)算定 B-4
		棟	1.000	755,560	木造建物(照応建物)算定 B-5
		棟	1.000	950,772	木造建物(照応建物)算定 B-6
		棟	1.000	151,020	木造建物(照応建物)算定 C-1
		棟	1.000	192,587	木造建物(照応建物)算定 C-2
		棟	1.000	245,850	木造建物(照応建物)算定 C-3
		棟	1.000	343,610	木造建物(照応建物)算定 C-4
		棟	1.000	457,465	木造建物(照応建物)算定 C-5
		棟	1.000	577,766	木造建物(照応建物)算定 C-6
		棟	1.000	770,354	木造建物(照応建物)算定 C-7

積算内訳書

[illegible]