

積算内訳(鏡)

1. 業務名

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約
履行場所	信濃川河川事務所管内

2. 業務内容

1) 事務所名	信濃川河川事務所
2) 履行期間	契約締結の翌日から令和8年3月31日まで
3) 設計説明	本業務は、信濃川河川事務所の河川改修事業の円滑な執行を図るために必要な土地等の取得等のための用地調査業務である。
4) 業務内容	別紙のとおり なお、基準単価について「工損調査関係ー木造建土工損事前調査Aー3」とする。

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
用地調査等業務単価契約(土地、建物等)		式	1.000		
土地調査に関する作業		式	1.000		
		千㎡	1.000	10,281	地図等転写(地図転写) 耕地
		千㎡	1.000	20,563	地図等転写(地図転写) 大市街地
		千㎡	1.000	18,507	地図等転写(地図転写) 市街地甲
		千㎡	1.000	15,277	地図等転写(地図転写) 市街地乙
		千㎡	1.000	13,219	地図等転写(地図転写) 都市近郊
		千㎡	1.000	7,047	地図等転写(地図転写) 原野
		千㎡	1.000	12,963	地図等転写(土地の登記記録調査) 耕地
		千㎡	1.000	25,928	地図等転写(土地の登記記録調査) 大市街地
		千㎡	1.000	23,334	地図等転写(土地の登記記録調査) 市街地甲
		千㎡	1.000	19,300	地図等転写(土地の登記記録調査) 市街地乙
		千㎡	1.000	16,709	地図等転写(土地の登記記録調査) 都市近郊
		千㎡	1.000	8,927	地図等転写(土地の登記記録調査) 原野
		千㎡	1.000	9,349	地図等転写(地積測量図転写) 耕地
		千㎡	1.000	18,701	地図等転写(地積測量図転写) 大市街地

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	16,830	地図等転写(地積測量図転写) 市街地甲
		千㎡	1.000	13,955	地図等転写(地積測量図転写) 市街地乙
		千㎡	1.000	12,086	地図等転写(地積測量図転写) 都市近郊
		千㎡	1.000	6,478	地図等転写(地積測量図転写) 原野
		千㎡	1.000	7,201	地図等転写(公図等転写連続図作成)
		千㎡	1.000	12,899	権利者確認調査(権利者確認調査) 耕地
		千㎡	1.000	25,800	権利者確認調査(権利者確認調査) 大市街地
		千㎡	1.000	23,220	権利者確認調査(権利者確認調査) 市街地甲
		千㎡	1.000	19,205	権利者確認調査(権利者確認調査) 市街地乙
		千㎡	1.000	16,627	権利者確認調査(権利者確認調査) 都市近郊
		千㎡	1.000	8,885	権利者確認調査(権利者確認調査) 原野
		人	1.000	40,135	権利者確認調査(権利者確認調査(追跡))
		千㎡	1.000	49,869	用地図作成(境界確認) 耕地
		千㎡	1.000	99,738	用地図作成(境界確認) 大市街地
		千㎡	1.000	89,761	用地図作成(境界確認) 市街地甲
		千㎡	1.000	74,616	用地図作成(境界確認) 市街地乙

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	64,645	用地図作成(境界確認) 都市近郊
		千㎡	1.000	34,723	用地図作成(境界確認) 原野
		千㎡	1.000	37,764	用地図作成(補助基準点設置) 耕地
		千㎡	1.000	75,532	用地図作成(補助基準点設置) 大市街地
		千㎡	1.000	67,977	用地図作成(補助基準点設置) 市街地甲
		千㎡	1.000	56,647	用地図作成(補助基準点設置) 市街地乙
		千㎡	1.000	49,090	用地図作成(補助基準点設置) 都市近郊
		千㎡	1.000	26,434	用地図作成(補助基準点設置) 原野
		千㎡	1.000	61,300	用地図作成(境界測量) 耕地
		千㎡	1.000	122,603	用地図作成(境界測量) 大市街地
		千㎡	1.000	110,339	用地図作成(境界測量) 市街地甲
		千㎡	1.000	91,696	用地図作成(境界測量) 市街地乙
		千㎡	1.000	79,437	用地図作成(境界測量) 都市近郊
		千㎡	1.000	42,654	用地図作成(境界測量) 原野
		千㎡	1.000	41,794	用地図作成(境界点間測量) 耕地
		千㎡	1.000	83,592	用地図作成(境界点間測量) 大市街地

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	75,232	用地図作成(境界点間測量) 市街地甲
		千㎡	1.000	62,693	用地図作成(境界点間測量) 市街地乙
		千㎡	1.000	54,331	用地図作成(境界点間測量) 都市近郊
		千㎡	1.000	29,252	用地図作成(境界点間測量) 原野
		千㎡	1.000	33,258	用地図作成(用地境界仮杭設置) 耕地
		千㎡	1.000	66,516	用地図作成(用地境界仮杭設置) 大市街地
		千㎡	1.000	59,864	用地図作成(用地境界仮杭設置) 市街地甲
		千㎡	1.000	49,625	用地図作成(用地境界仮杭設置) 市街地乙
		千㎡	1.000	42,975	用地図作成(用地境界仮杭設置) 都市近郊
		千㎡	1.000	23,019	用地図作成(用地境界仮杭設置) 原野
		千㎡	1.000	56,680	用地図作成(面積計算) 耕地
		千㎡	1.000	113,362	用地図作成(面積計算) 大市街地
		千㎡	1.000	102,025	用地図作成(面積計算) 市街地甲
		千㎡	1.000	85,020	用地図作成(面積計算) 市街地乙
		千㎡	1.000	73,683	用地図作成(面積計算) 都市近郊
		千㎡	1.000	39,675	用地図作成(面積計算) 原野

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	39,597	用地図作成(用地実測図(原図))
		千㎡	1.000	19,073	用地図作成(用地平面図作成)
		千㎡	1.000	71,000	用地図作成(復元測量) 耕地
		千㎡	1.000	142,003	用地図作成(復元測量) 大市街地
		千㎡	1.000	127,801	用地図作成(復元測量) 市街地甲
		千㎡	1.000	105,888	用地図作成(復元測量) 市街地乙
		千㎡	1.000	91,689	用地図作成(復元測量) 都市近郊
		千㎡	1.000	49,085	用地図作成(復元測量) 原野
		千㎡	1.000	17,370	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 耕地
		千㎡	1.000	34,743	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 大市街地
		千㎡	1.000	31,269	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 市街地甲
		千㎡	1.000	26,056	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 市街地乙
		千㎡	1.000	22,581	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 都市近郊
		千㎡	1.000	12,156	用地図作成(土地境界立会確認書作成) 原野
		千㎡	1.000	28,072	用地図作成(用地現況測量)(建物等)
		千㎡	1.000	12,837	用地図作成(土地調書作成) 耕地

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	25,674	用地図作成(土地調書作成) 大市街地
		千㎡	1.000	23,105	用地図作成(土地調書作成) 市街地甲
		千㎡	1.000	19,111	用地図作成(土地調書作成) 市街地乙
		千㎡	1.000	16,544	用地図作成(土地調書作成) 都市近郊
		千㎡	1.000	8,841	用地図作成(土地調書作成) 原野
		筆	1.000	23,185	用地図修正(面積計算)
		筆	1.000	15,933	用地図修正(用地実測図(原図))
		筆	1.000	6,706	用地図修正(用地平面図作成)
		千㎡	1.000	22,612	写真台帳の作成 耕地
		千㎡	1.000	45,225	写真台帳の作成 大市街地
		千㎡	1.000	40,701	写真台帳の作成 市街地甲
		千㎡	1.000	33,860	写真台帳の作成 市街地乙
		千㎡	1.000	29,339	写真台帳の作成 都市近郊
		千㎡	1.000	15,772	写真台帳の作成 原野
		本	1.000	20,684	用地杭の復元(復元測量)
		本	1.000	5,439	用地杭の復元(境界点間測量)

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		業務	1.000	378,462	公共用地管理者との打合せ
		千㎡	1.000	48,700	現況実測平面図作成(耕地)
		千㎡	1.000	97,403	現況実測平面図作成(大市街地)
		千㎡	1.000	87,662	現況実測平面図作成(市街地甲)
		千㎡	1.000	72,890	現況実測平面図作成(市街地乙)
		千㎡	1.000	63,147	現況実測平面図作成(都市近郊)
		千㎡	1.000	33,924	現況実測平面図作成(原野)
		km	1.000	1,352,120	横断面図作成(耕地)
		km	1.000	2,704,244	横断面図作成(大市街地)
		km	1.000	2,433,823	横断面図作成(市街地甲)
		km	1.000	2,028,182	横断面図作成(市街地乙)
		km	1.000	1,757,759	横断面図作成(都市近郊)
		km	1.000	946,482	横断面図作成(原野)
		km	1.000	313,646	依頼書作成
		km	1.000	618,929	協議書作成
		万㎡	1.000	98,154	総括表作成

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		万㎡	1.000	23,140	申請地域の位置図作成(縮尺は任意)
		万㎡	1.000	43,290	地図一覧図作成(1/2500)
		万㎡	1.000	43,290	登記所送付用地図作成(1/500)
		万㎡	1.000	109,883	指定申請調査簿作成
		業務	1.000	131,467	登記所との打合せ協議
作業工程等打合せ作業		式	1.000		
		回	1.000	56,865	土地調査に関する作業
土地利用履歴等調査		式	1.000		
		千㎡	1.000	94,025	法令関係資料の調査(大市街地)
		千㎡	1.000	81,348	法令関係資料の調査(市街地甲)
		千㎡	1.000	68,392	法令関係資料の調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	59,432	法令関係資料の調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	47,011	法令関係資料の調査(耕地・森林)
		千㎡	1.000	33,616	法令関係資料の調査(原野)
		千㎡	1.000	68,864	現況利用調査(大市街地)
		千㎡	1.000	61,820	現況利用調査(市街地甲)

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	51,988	現況利用調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	45,681	現況利用調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	36,288	現況利用調査(耕地・森林)
		千㎡	1.000	25,722	現況利用調査(原野)
		機関	1.000	244,349	聞き取り等調査(自治体)
		千㎡	1.000	98,840	登記履歴調査・住宅地図等調査(大市街地)
		千㎡	1.000	89,172	登記履歴調査・住宅地図等調査(市街地甲)
		千㎡	1.000	71,834	登記履歴調査・住宅地図等調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	62,604	登記履歴調査・住宅地図等調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	49,419	登記履歴調査・住宅地図等調査(耕地・森林)
		千㎡	1.000	35,356	登記履歴調査・住宅地図等調査(原野)
		千㎡	1.000	61,047	地形図等調査(大市街地)
		千㎡	1.000	55,138	地形図等調査(市街地甲)
		千㎡	1.000	46,715	地形図等調査(市街地乙)
		千㎡	1.000	40,805	地形図等調査(都市近郊)
		千㎡	1.000	32,377	地形図等調査(耕地・森林)

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	23,515	地形図等調査(原野)
		千㎡	1.000	75,215	聞き取り調査(地元精通者)(大市街地)
		千㎡	1.000	67,761	聞き取り調査(地元精通者)(市街地甲)
		千㎡	1.000	56,852	聞き取り調査(地元精通者)(市街地乙)
		千㎡	1.000	49,399	聞き取り調査(地元精通者)(都市近郊)
		千㎡	1.000	39,464	聞き取り調査(地元精通者)(耕地・森林)
		千㎡	1.000	28,553	聞き取り調査(地元精通者)(原野)
		業務	1.000	405,282	報告書作成
建物等に関する作業		式	1.000		
		戸	1.000	2,892	建物の登記記録の調査
		棟	1.000	400,550	木造建物調査算定 A-1
		棟	1.000	506,880	木造建物調査算定 A-2
		棟	1.000	650,211	木造建物調査算定 A-3
		棟	1.000	903,717	木造建物調査算定 A-4
		棟	1.000	1,206,133	木造建物調査算定 A-5
		棟	1.000	1,516,931	木造建物調査算定 A-6

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	451,594	木造建物調査算定 B-1
		棟	1.000	568,781	木造建物調査算定 B-2
		棟	1.000	734,781	木造建物調査算定 B-3
		棟	1.000	1,016,663	木造建物調査算定 B-4
		棟	1.000	1,357,835	木造建物調査算定 B-5
		棟	1.000	1,702,636	木造建物調査算定 B-6
		棟	1.000	284,417	木造建物調査算定 C-1
		棟	1.000	357,365	木造建物調査算定 C-2
		棟	1.000	457,332	木造建物調査算定 C-3
		棟	1.000	638,071	木造建物調査算定 C-4
		棟	1.000	848,299	木造建物調査算定 C-5
		棟	1.000	1,064,672	木造建物調査算定 C-6
		棟	1.000	1,422,040	木造建物調査算定 C-7
		棟	1.000	1,426,409	非木造建物調査算定A-1-イ
		棟	1.000	991,852	非木造建物調査算定A-1-ハ
		棟	1.000	1,245,837	非木造建物調査算定A-2-ハ

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,114,314	非木造建物調査算定B-1-イ
		棟	1.000	776,564	非木造建物調査算定B-1-ハ
		棟	1.000	976,890	非木造建物調査算定B-2-ハ
		棟	1.000	983,121	非木造建物調査算定C-1-イ
		棟	1.000	684,560	非木造建物調査算定C-1-ハ
		棟	1.000	860,072	非木造建物調査算定C-2-ハ
		戸	1.000	231,476	附帯工作物調査算定 住宅敷地A
		戸	1.000	335,900	附帯工作物調査算定 住宅敷地B
		戸	1.000	531,177	附帯工作物調査算定 住宅敷地C
		戸	1.000	732,927	附帯工作物調査算定 農家敷地A
		戸	1.000	1,019,610	附帯工作物調査算定 農家敷地B
		箇所	1.000	206,068	附帯工作物調査算定 独立工作物
		箇所	1.000	480,985	附帯工作物調査算定 工場等敷地A
		箇所	1.000	607,615	附帯工作物調査算定 工場等敷地B
		箇所	1.000	964,404	附帯工作物調査算定 工場等敷地C
		箇所	1.000	1,514,010	附帯工作物調査算定 工場等敷地D

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		箇所	1.000	2,423,039	附帯工作物調査算定 工場等敷地E
		箇所	1.000	3,449,023	附帯工作物調査算定 工場等敷地F
		箇所	1.000	4,719,448	附帯工作物調査算定 工場等敷地G
		箇所	1.000	6,294,998	附帯工作物調査算定 工場等敷地H
		千㎡	1.000	176,452	立木調査算定A(丘陵地)
		千㎡	1.000	223,976	立木調査算定B(傾斜地)
		千㎡	1.000	262,254	立木調査算定C(丘陵地)
		千㎡	1.000	334,514	立木調査算定D(傾斜地)
		千㎡	1.000	295,862	立木調査算定E 収穫樹(丘陵地)
		千㎡	1.000	295,862	立木調査算定F 収穫樹(平坦地)
		事業所	1.000	982,113	営業調査・算定(営業A)
		世帯	1.000	25,626	居住者調査
		戸	1.000	104,544	動産調査(一般住家)
		戸	1.000	210,314	動産調査(農家住家)
		店舗	1.000	89,203	動産調査(店舗)A
		店舗	1.000	103,659	動産調査(店舗)B

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		店舗	1.000	200,521	動産調査(店舗)C
		店舗	1.000	311,838	動産調査(店舗)D
		店舗	1.000	452,700	動産調査(店舗)E
		事業所	1.000	62,853	動産調査(事務所)A
		事業所	1.000	86,688	動産調査(事務所)B
		事業所	1.000	141,435	動産調査(事務所)C
		事業所	1.000	220,016	動産調査(事務所)D
		事業所	1.000	318,037	動産調査(事務所)E
		事業所	1.000	40,325	動産調査(工場)A
		事業所	1.000	52,173	動産調査(工場)B
		事業所	1.000	90,091	動産調査(工場)C
		事業所	1.000	139,857	動産調査(工場)D
		事業所	1.000	202,774	動産調査(工場)E
		事業所	1.000	49,701	動産調査(倉庫)A
		事業所	1.000	74,226	動産調査(倉庫)B
		事業所	1.000	112,932	動産調査(倉庫)C

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		事業所	1.000	176,162	動産調査(倉庫)D
		事業所	1.000	256,634	動産調査(倉庫)E
		世帯	1.000	47,544	仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査あり)
		世帯	1.000	24,385	仮住居、借家人又は家賃減収補償(標準家賃調査なし)
		所有者	1.000	60,969	移転雑費
		世帯	1.000	234,975	通損(仮住居必要・標準家賃調査あり)
		世帯	1.000	211,817	通損(仮住居必要・標準家賃調査なし)
		世帯	1.000	187,429	通損調査算定(仮住居不要)
		事業所	1.000	72,715	消費税等調査(営業調査等を伴わない事業者)
		事業所	1.000	48,639	消費税等調査(営業調査等を伴う事業者(営業補償対象者))
再算定作業		式	1.000		
		棟	1.000	98,211	建物単価修正 木造建物A－1
		棟	1.000	125,296	建物単価修正 木造建物A－2
		棟	1.000	160,173	建物単価修正 木造建物A－3
		棟	1.000	223,508	建物単価修正 木造建物A－4
		棟	1.000	299,201	建物単価修正 木造建物A－5

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	375,890	建物単価修正 木造建物A－6
		棟	1.000	501,189	建物単価修正 木造建物A－7
		棟	1.000	661,365	建物単価修正 木造建物A－8
		棟	1.000	86,556	建物単価修正 木造建物B－1
		棟	1.000	110,039	建物単価修正 木造建物B－2
		棟	1.000	140,392	建物単価修正 木造建物B－3
		棟	1.000	196,597	建物単価修正 木造建物B－4
		棟	1.000	262,758	建物単価修正 木造建物B－5
		棟	1.000	330,123	建物単価修正 木造建物B－6
		棟	1.000	440,163	建物単価修正 木造建物B－7
		棟	1.000	580,559	建物単価修正 木造建物B－8
		棟	1.000	85,419	建物単価修正 木造建物C－1
		棟	1.000	108,010	建物単価修正 木造建物C－2
		棟	1.000	138,088	建物単価修正 木造建物C－3
		棟	1.000	193,430	建物単価修正 木造建物C－4
		棟	1.000	258,732	建物単価修正 木造建物C－5

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	324,034	建物単価修正 木造建物C-6
		棟	1.000	432,047	建物単価修正 木造建物C-7
		棟	1.000	570,137	建物単価修正 木造建物C-8
		棟	1.000	301,267	非木造建物単価修正A-1-イ
		棟	1.000	390,752	非木造建物単価修正A-1-ロ
		棟	1.000	207,037	非木造建物単価修正A-1-ハ
		棟	1.000	378,109	非木造建物単価修正A-2-イ
		棟	1.000	489,378	非木造建物単価修正A-2-ロ
		棟	1.000	263,294	非木造建物単価修正A-2-ハ
		棟	1.000	528,245	非木造建物単価修正A-3-イ
		棟	1.000	682,880	非木造建物単価修正A-3-ロ
		棟	1.000	366,315	非木造建物単価修正A-3-ハ
		棟	1.000	717,353	非木造建物単価修正A-4-イ
		棟	1.000	929,444	非木造建物単価修正A-4-ロ
		棟	1.000	497,861	非木造建物単価修正A-4-ハ
		棟	1.000	980,649	非木造建物単価修正A-5-イ

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,270,885	非木造建物単価修正A-5-ロ
		棟	1.000	682,118	非木造建物単価修正A-5-ハ
		棟	1.000	239,747	非木造建物単価修正B-1-イ
		棟	1.000	309,947	非木造建物単価修正B-1-ロ
		棟	1.000	165,694	非木造建物単価修正B-1-ハ
		棟	1.000	302,153	非木造建物単価修正B-2-イ
		棟	1.000	390,943	非木造建物単価修正B-2-ロ
		棟	1.000	209,819	非木造建物単価修正B-2-ハ
		棟	1.000	421,530	非木造建物単価修正B-3-イ
		棟	1.000	544,642	非木造建物単価修正B-3-ロ
		棟	1.000	291,121	非木造建物単価修正B-3-ハ
		棟	1.000	571,832	非木造建物単価修正B-4-イ
		棟	1.000	739,961	非木造建物単価修正B-4-ロ
		棟	1.000	396,303	非木造建物単価修正B-4-ハ
		棟	1.000	783,542	非木造建物単価修正B-5-イ
		棟	1.000	1,014,385	非木造建物単価修正B-5-ロ

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	543,410	非木造建物単価修正B-5-ハ
		棟	1.000	221,274	非木造建物単価修正C-1-イ
		棟	1.000	287,073	非木造建物単価修正C-1-ロ
		棟	1.000	154,274	非木造建物単価修正C-1-ハ
		棟	1.000	279,028	非木造建物単価修正C-2-イ
		棟	1.000	361,016	非木造建物単価修正C-2-ロ
		棟	1.000	193,290	非木造建物単価修正C-2-ハ
		棟	1.000	388,237	非木造建物単価修正C-3-イ
		棟	1.000	503,954	非木造建物単価修正C-3-ロ
		棟	1.000	270,428	非木造建物単価修正C-3-ハ
		棟	1.000	529,180	非木造建物単価修正C-4-イ
		棟	1.000	684,017	非木造建物単価修正C-4-ロ
		棟	1.000	365,646	非木造建物単価修正C-4-ハ
		棟	1.000	724,128	非木造建物単価修正C-5-イ
		棟	1.000	936,366	非木造建物単価修正C-5-ロ
		棟	1.000	501,843	非木造建物単価修正C-5-ハ

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		戸	1.000	69,755	附帯工作物単価修正 住宅敷地A
		戸	1.000	98,290	附帯工作物単価修正 住宅敷地B
		戸	1.000	134,667	附帯工作物単価修正 住宅敷地C
		戸	1.000	198,986	附帯工作物単価修正 農家敷地A
		戸	1.000	264,737	附帯工作物単価修正 農家敷地B
		箇所	1.000	76,080	附帯工作物単価修正 独立工作物
		箇所	1.000	149,703	附帯工作物単価修正 工場等敷地A
		箇所	1.000	190,030	附帯工作物単価修正 工場等敷地B
		箇所	1.000	301,882	附帯工作物単価修正 工場等敷地C
		箇所	1.000	474,481	附帯工作物単価修正 工場等敷地D
		箇所	1.000	760,129	附帯工作物単価修正 工場等敷地E
		箇所	1.000	1,081,542	附帯工作物単価修正 工場等敷地F
		箇所	1.000	1,479,935	附帯工作物単価修正 工場等敷地G
		箇所	1.000	1,973,944	附帯工作物単価修正 工場等敷地H
		千㎡	1.000	46,373	立木単価修正A(丘陵地)
		千㎡	1.000	58,989	立木単価修正B(傾斜地)

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		千㎡	1.000	66,250	立木単価修正C(丘陵地)
		千㎡	1.000	84,055	立木単価修正D(傾斜地)
		千㎡	1.000	81,902	立木単価修正E 収穫樹(丘陵地)
		千㎡	1.000	81,902	立木単価修正F 収穫樹(平坦地)
		戸	1.000	27,128	動産調査単価修正(一般住家)
		戸	1.000	30,426	動産調査単価修正(農家住家)
		事業所	1.000	22,775	動産調査単価修正(店舗)A
		事業所	1.000	25,449	動産調査単価修正(店舗)B
		事業所	1.000	53,005	動産調査単価修正(店舗)C
		事業所	1.000	83,235	動産調査単価修正(店舗)D
		事業所	1.000	120,921	動産調査単価修正(店舗)E
		事業所	1.000	161,493	動産調査単価修正(店舗)F
		事業所	1.000	206,049	動産調査単価修正(店舗)G
		事業所	1.000	261,529	動産調査単価修正(店舗)H
		事業所	1.000	362,765	動産調査単価修正(店舗)I
		事業所	1.000	478,125	動産調査単価修正(店舗)J

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		事業所	1.000	18,994	動産調査単価修正(事務所)A
		事業所	1.000	25,449	動産調査単価修正(事務所)B
		事業所	1.000	44,445	動産調査単価修正(事務所)C
		事業所	1.000	69,898	動産調査単価修正(事務所)D
		事業所	1.000	101,805	動産調査単価修正(事務所)E
		事業所	1.000	135,709	動産調査単価修正(事務所)F
		事業所	1.000	173,596	動産調査単価修正(事務所)G
		事業所	1.000	219,519	動産調査単価修正(事務所)H
		事業所	1.000	305,423	動産調査単価修正(事務所)I
		事業所	1.000	402,666	動産調査単価修正(事務所)J
		事業所	1.000	10,647	動産調査単価修正(工場)A
		事業所	1.000	16,106	動産調査単価修正(工場)B
		事業所	1.000	26,857	動産調査単価修正(工場)C
		事業所	1.000	43,070	動産調査単価修正(工場)D
		事業所	1.000	64,844	動産調査単価修正(工場)E
		事業所	1.000	85,145	動産調査単価修正(工場)F

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		事業所	1.000	108,913	動産調査単価修正(工場)G
		事業所	1.000	139,341	動産調査単価修正(工場)H
		事業所	1.000	194,537	動産調査単価修正(工場)I
		事業所	1.000	254,817	動産調査単価修正(工場)J
		事業所	1.000	11,435	動産調査単価修正(倉庫)A
		事業所	1.000	19,783	動産調査単価修正(倉庫)B
		事業所	1.000	29,329	動産調査単価修正(倉庫)C
		事業所	1.000	47,224	動産調査単価修正(倉庫)D
		事業所	1.000	71,575	動産調査単価修正(倉庫)E
		事業所	1.000	94,451	動産調査単価修正(倉庫)F
		事業所	1.000	120,693	動産調査単価修正(倉庫)G
		事業所	1.000	154,591	動産調査単価修正(倉庫)H
		事業所	1.000	214,731	動産調査単価修正(倉庫)I
		事業所	1.000	281,742	動産調査単価修正(倉庫)J
		世帯	1.000	24,385	仮住居、借家人又は家賃減収補償
		所有者	1.000	60,969	移転雑費単価修正

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		世帯	1.000	112,487	通損(仮住居必要)単価修正
		世帯	1.000	88,100	通損(仮住居不要)単価修正
工損調査関係		式	1.000		
		棟	1.000	392,035	木造建物工損事後調査A-1
		棟	1.000	494,564	木造建物工損事後調査A-2
		棟	1.000	638,352	木造建物工損事後調査A-3
		棟	1.000	886,602	木造建物工損事後調査A-4
		棟	1.000	1,182,692	木造建物工損事後調査A-5
		棟	1.000	1,483,697	木造建物工損事後調査A-6
		棟	1.000	1,974,549	木造建物工損事後調査A-7
		棟	1.000	2,612,903	木造建物工損事後調査A-8
		棟	1.000	438,554	木造建物工損事後調査B-1
		棟	1.000	551,484	木造建物工損事後調査B-2
		棟	1.000	717,388	木造建物工損事後調査B-3
		棟	1.000	990,038	木造建物工損事後調査B-4
		棟	1.000	1,321,531	木造建物工損事後調査B-5

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,654,456	木造建物工損事後調査B－6
		棟	1.000	2,205,944	木造建物工損事後調査B－7
		棟	1.000	2,919,619	木造建物工損事後調査B－8
		棟	1.000	297,519	木造建物工損事後調査C－1
		棟	1.000	376,430	木造建物工損事後調査C－2
		棟	1.000	482,695	木造建物工損事後調査C－3
		棟	1.000	670,239	木造建物工損事後調査C－4
		棟	1.000	898,670	木造建物工損事後調査C－5
		棟	1.000	1,125,581	木造建物工損事後調査C－6
		棟	1.000	1,498,300	木造建物工損事後調査C－7
		棟	1.000	1,980,998	木造建物工損事後調査C－8
		棟	1.000	317,517	木造特殊建物工損事後調査－1
		棟	1.000	400,851	木造特殊建物工損事後調査－2
		棟	1.000	555,915	木造特殊建物工損事後調査－3
		棟	1.000	758,491	木造特殊建物工損事後調査－4
		棟	1.000	1,036,738	木造特殊建物工損事後調査－5

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,394,030	木造特殊建物工損事後調査ー6
		棟	1.000	1,872,177	木造特殊建物工損事後調査ー7
		棟	1.000	517,766	非木造建物工損事後調査イー1
		棟	1.000	654,722	非木造建物工損事後調査イー2
		棟	1.000	909,915	非木造建物工損事後調査イー3
		棟	1.000	1,238,012	非木造建物工損事後調査イー4
		棟	1.000	1,695,408	非木造建物工損事後調査イー5
		棟	1.000	506,958	非木造建物工損事後調査ロー1
		棟	1.000	634,580	非木造建物工損事後調査ロー2
		棟	1.000	888,969	非木造建物工損事後調査ロー3
		棟	1.000	1,203,803	非木造建物工損事後調査ロー4
		棟	1.000	1,648,498	非木造建物工損事後調査ロー5
		棟	1.000	360,624	非木造建物工損事後調査ハー1
		棟	1.000	455,809	非木造建物工損事後調査ハー2
		棟	1.000	634,265	非木造建物工損事後調査ハー3
		棟	1.000	862,843	非木造建物工損事後調査ハー4

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,177,020	非木造建物工損事後調査ハ－5
		戸	1.000	97,513	区分所有建物等事後調査－1
		戸	1.000	124,009	区分所有建物等事後調査－2
		戸	1.000	157,851	区分所有建物等事後調査－3
		戸	1.000	217,810	区分所有建物等事後調査－4
		戸	1.000	290,259	区分所有建物等事後調査－5
		戸	1.000	364,602	区分所有建物等事後調査－6
		戸	1.000	484,899	区分所有建物等事後調査－7
		戸	1.000	642,751	区分所有建物等事後調査－8
		箇所	1.000	226,896	工損事後調査(工作物)－1
		箇所	1.000	289,161	工損事後調査(工作物)－2
		箇所	1.000	512,345	工損事後調査(工作物)－3
		箇所	1.000	829,620	工損事後調査(工作物)－4
		箇所	1.000	1,175,137	工損事後調査(工作物)－5
		箇所	1.000	1,632,563	工損事後調査(工作物)－6
		箇所	1.000	2,207,176	工損事後調査(工作物)－7

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	122,492	木造建物算定－1
		棟	1.000	156,917	木造建物算定－2
		棟	1.000	201,689	木造建物算定－3
		棟	1.000	279,411	木造建物算定－4
		棟	1.000	372,903	木造建物算定－5
		棟	1.000	470,756	木造建物算定－6
		棟	1.000	627,675	木造建物算定－7
		棟	1.000	829,365	木造建物算定－8
		棟	1.000	202,145	非木造建物算定－1
		棟	1.000	255,392	非木造建物算定－2
		棟	1.000	355,468	非木造建物算定－3
		棟	1.000	482,718	非木造建物算定－4
		棟	1.000	661,159	非木造建物算定－5
		戸	1.000	51,770	区分所有建物等算定－1
		戸	1.000	66,543	区分所有建物等算定－2
		戸	1.000	84,783	区分所有建物等算定－3

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		戸	1.000	118,315	区分所有建物等算定－4
		戸	1.000	157,788	区分所有建物等算定－5
		戸	1.000	199,629	区分所有建物等算定－6
		戸	1.000	266,175	区分所有建物等算定－7
		戸	1.000	350,959	区分所有建物等算定－8
		箇所	1.000	81,168	工損調査算定(工作物)－1
		箇所	1.000	105,247	工損調査算定(工作物)－2
		箇所	1.000	186,416	工損調査算定(工作物)－3
		箇所	1.000	301,967	工損調査算定(工作物)－4
		箇所	1.000	428,926	工損調査算定(工作物)－5
		箇所	1.000	597,104	工損調査算定(工作物)－6
		箇所	1.000	807,600	工損調査算定(工作物)－7
		棟	1.000	440,591	木造建物工損事前調査A－1
		棟	1.000	553,692	木造建物工損事前調査A－2
		棟	1.000	718,696	木造建物工損事前調査A－3
		棟	1.000	994,284	木造建物工損事前調査A－4

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	1,325,825	木造建物工損事前調査A－5
		棟	1.000	1,661,079	木造建物工損事前調査A－6
		棟	1.000	2,214,773	木造建物工損事前調査A－7
		棟	1.000	2,929,756	木造建物工損事前調査A－8
		棟	1.000	480,902	木造建物工損事前調査B－1
		棟	1.000	604,301	木造建物工損事前調査B－2
		棟	1.000	783,074	木造建物工損事前調査B－3
		棟	1.000	1,085,205	木造建物工損事前調査B－4
		棟	1.000	1,449,576	木造建物工損事前調査B－5
		棟	1.000	1,812,908	木造建物工損事前調査B－6
		棟	1.000	2,417,211	木造建物工損事前調査B－7
		棟	1.000	3,196,573	木造建物工損事前調査B－8
		棟	1.000	313,792	木造建物工損事前調査C－1
		棟	1.000	393,080	木造建物工損事前調査C－2
		棟	1.000	505,249	木造建物工損事前調査C－3
		棟	1.000	703,159	木造建物工損事前調査C－4

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	940,755	木造建物工損事前調査C－5
		棟	1.000	1,175,530	木造建物工損事前調査C－6
		棟	1.000	1,568,613	木造建物工損事前調査C－7
		棟	1.000	2,070,151	木造建物工損事前調査C－8
		棟	1.000	342,379	木造特殊建物工損事前調査－1
		棟	1.000	430,443	木造特殊建物工損事前調査－2
		棟	1.000	595,657	木造特殊建物工損事前調査－3
		棟	1.000	815,072	木造特殊建物工損事前調査－4
		棟	1.000	1,114,166	木造特殊建物工損事前調査－5
		棟	1.000	1,502,363	木造特殊建物工損事前調査－6
		棟	1.000	2,013,590	木造特殊建物工損事前調査－7
		棟	1.000	579,683	非木造建物工損事前調査イ－1
		棟	1.000	732,059	非木造建物工損事前調査イ－2
		棟	1.000	1,017,470	非木造建物工損事前調査イ－3
		棟	1.000	1,385,474	非木造建物工損事前調査イ－4
		棟	1.000	1,891,387	非木造建物工損事前調査イ－5

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	583,514	非木造建物工損事前調査ロ－1
		棟	1.000	737,319	非木造建物工損事前調査ロ－2
		棟	1.000	1,026,173	非木造建物工損事前調査ロ－3
		棟	1.000	1,395,382	非木造建物工損事前調査ロ－4
		棟	1.000	1,905,204	非木造建物工損事前調査ロ－5
		棟	1.000	386,846	非木造建物工損事前調査ハ－1
		棟	1.000	487,006	非木造建物工損事前調査ハ－2
		棟	1.000	675,690	非木造建物工損事前調査ハ－3
		棟	1.000	923,935	非木造建物工損事前調査ハ－4
		棟	1.000	1,261,862	非木造建物工損事前調査ハ－5
		戸	1.000	162,531	区分所有建物等事前調査－1
		戸	1.000	209,006	区分所有建物等事前調査－2
		戸	1.000	265,915	区分所有建物等事前調査－3
		戸	1.000	367,826	区分所有建物等事前調査－4
		戸	1.000	492,663	区分所有建物等事前調査－5
		戸	1.000	623,309	区分所有建物等事前調査－6

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		戸	1.000	828,603	区分所有建物等事前調査－7
		戸	1.000	1,090,808	区分所有建物等事前調査－8
		箇所	1.000	242,469	工損事前調査(工作物)－1
		箇所	1.000	306,250	工損事前調査(工作物)－2
		箇所	1.000	545,009	工損事前調査(工作物)－3
		箇所	1.000	880,371	工損事前調査(工作物)－4
		箇所	1.000	1,244,017	工損事前調査(工作物)－5
		箇所	1.000	1,732,484	工損事前調査(工作物)－6
		箇所	1.000	2,341,278	工損事前調査(工作物)－7
作業工程等打合せ作業		式	1.000		
		回	1.000	60,009	建物等に関する作業
		回	1.000	60,009	再算定作業
建物等の残地移転要件の該当性の検討		式	1.000		
		権利者	1.000	274,522	建物等の残地移転要件の該当性の検討
		回	1.000	44,831	駐車場等の使用実態追加調査 300㎡未満
		回	1.000	55,849	駐車場等の使用実態追加調査 300㎡～500㎡未満

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		回	1.000	69,063	駐車場等の使用実態追加調査 500㎡～800㎡未満
		回	1.000	100,639	駐車場等の使用実態追加調査 800㎡～1300㎡未満
		回	1.000	138,088	駐車場等の使用実態追加調査 1300㎡～2000㎡未満
		回	1.000	180,681	駐車場等の使用実態追加調査 2000㎡～3000㎡未満
		回	1.000	247,507	駐車場等の使用実態追加調査 3000㎡～5000㎡未満
		回	1.000	326,074	駐車場等の使用実態追加調査 5000㎡～7000㎡未満
		回	1.000	409,787	駐車場等の使用実態追加調査 7000㎡～10000㎡未満
		回	1.000	538,333	駐車場等の使用実態追加調査 10000㎡～15000㎡未満
		回	1.000	737,336	駐車場等の使用実態追加調査 15000㎡～25000㎡未満
		回	1.000	966,442	駐車場等の使用実態追加調査 25000㎡～35000㎡未満
照応建物の設計案の作成等		式	1.000		
		計画案	1.000	63,580	建物計画案の策定
		設計案	1.000	220,943	照応建物の設計案の作成
		棟	1.000	213,288	木造建物(照応建物)算定 A-1
		棟	1.000	271,502	木造建物(照応建物)算定 A-2
		棟	1.000	347,702	木造建物(照応建物)算定 A-3

積算内訳書

業務名	令和7年度用地調査等業務(土地及び建物等)単価契約			業 種	用地調査等業務
				項 目	用地調査等業務単価契約(土地、建物等)
項目・工種・種別		単位	数量	金額	細別内訳
		棟	1.000	484,793	木造建物(照応建物)算定 A-4
		棟	1.000	646,633	木造建物(照応建物)算定 A-5
		棟	1.000	814,511	木造建物(照応建物)算定 A-6
		棟	1.000	242,261	木造建物(照応建物)算定 B-1
		棟	1.000	307,270	木造建物(照応建物)算定 B-2
		棟	1.000	394,662	木造建物(照応建物)算定 B-3
		棟	1.000	549,535	木造建物(照応建物)算定 B-4
		棟	1.000	732,555	木造建物(照応建物)算定 B-5
		棟	1.000	921,818	木造建物(照応建物)算定 B-6
		棟	1.000	146,611	木造建物(照応建物)算定 C-1
		棟	1.000	186,969	木造建物(照応建物)算定 C-2
		棟	1.000	238,722	木造建物(照応建物)算定 C-3
		棟	1.000	333,582	木造建物(照応建物)算定 C-4
		棟	1.000	444,126	木造建物(照応建物)算定 C-5
		棟	1.000	560,914	木造建物(照応建物)算定 C-6
		棟	1.000	747,886	木造建物(照応建物)算定 C-7

