

工事名称 令和6年度堀之内出張所庁舎外壁改修工事

工事場所 新潟県魚沼市与五郎新田4番1号

工 期 工事の始期から180日間
(ただし、令和6年8月1日(木)(工事着手期限)までに工事を開始すること。なお、工事の開始とは工事の始期をいう。)

[工事概要]

敷地面積 1,234.94㎡

工事種目

1. 建物
 - 1) 庁舎 鉄筋コンクリート造2階建て 改修一式
建築面積 180.74㎡ (建築基準法による)
建面積 166.96㎡ (国有財産法による)
延べ面積 320.77㎡ (国有財産法及び建築基準法による)
2. 設備
 - 1) 電気設備 改設一式
 - 2) 機械設備 改設一式

工事内容

1. 建物
 - 外壁改修工事：既存塗膜の除去、クラック補修の上外壁仕上塗材の新設を行う
庁舎外部階段囲いの撤去・新設、目隠し壁の新設を行う
 - 建具改修工事：外部アルミ製建具の撤去・新設を行う
建具周りシーリングの撤去・新設を行う
2. 設備
 - 電気設備改修工事：外壁改修工事に伴う機器の取外し再取付け等
 - 機械設備改修工事：外壁改修工事に伴う機器の取外し再取付け等

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	12,464,152	
計			12,464,152	
共通費				
共通仮設費	1	式	932,147	
現場管理費	1	式	4,597,086	
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1. 建物 1) 庁舎	1	式	11,766,552	
計			11,766,552	

電気設備工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
2. 設備 1) 電気設備	1	式	56,140	
計			56,140	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
2. 設備 2) 機械設備	1	式	641,460	
計			641,460	

建築工事 科目別内訳

4

1. 建物 1) 庁舎				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	1	式	3,757,180	
防水改修	1	式	661,891	
外壁改修	1	式	7,029,191	
建具改修	1	式	140,814	
塗装改修	1	式	143,186	
発生材処理	1	式	34,290	
計			11,766,552	

電気設備工事 科目別内訳

2. 設備 1) 電気設備				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	1	式	23,730	
動力設備	1	式	32,410	
計			56,140	

2. 設備 2) 機械設備				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空調和設備	1	式	247,010	
換気設備	1	式	21,780	
給水設備	1	式	100,000	
ガス設備	1	式	115,600	
撤去工事	1	式	157,070	
計			641,460	

1. 建物 1)庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	3,757,180	
計				3,757,180	
防水改修	撤去	1	式	344,350	
防水改修	改修	1	式	317,541	
計				661,891	
外壁改修	撤去	1	式	1,085,583	
外壁改修	改修	1	式	5,943,608	
計				7,029,191	
建具改修	撤去	1	式	7,544	
建具改修	改修	1	式	133,270	
計				140,814	
塗装改修	改修	1	式	143,186	
計				143,186	
発生材処理	運搬	1	式	3,890	
発生材処理	処分	1	式	30,400	

建築工事 中科目別内訳

[illegible]

1. 建物 1) 庁舎		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		48,590	
整理清掃後片付け		1	式		204,530	
外部足場		1	式		2,609,960	
災害防止		1	式		592,100	
仮設材運搬		1	式		302,000	
計					3,757,180	

1. 建物 1) 庁舎		防水改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング撤去	集積共	485	m	710	344,350	
計					344,350	

建築工事 細目別内訳

9

1. 建物 1) 庁舎		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 20×10	303	m	610	184,830	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	31.5	m	750	23,625	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	150	m	630	94,500	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	28.6	m	510	14,586	
計					317,541	

建築工事 細目別内訳

1. 建物 1) 庁舎		外壁改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存塗膜等の除去	ササゲ工法	469	m ²	1,450	680,050	
既存EXP-J 取外し	クリアランス75 壁+壁用 W=205	15.7	m	14,000	219,800	
階段囲い 壁下地鉄骨撤去	支柱：□-75×75×2.3@1000 壁付柱：C-75×45×2.3 胴縁：L-40×40×3, C-75×45×2.3	0.9	t	48,600	43,740	
階段囲い 壁撤去	硬質塩化ビニル波板 (小波) t=0.8	59.3	m ²	810	48,033	
北・南側階段 階段手摺撤去	手摺：□-125×40×2.3 支柱：□-25×25×2.3@1000 手摺子：RB-13φ@250	17.3	m	4,860	84,078	
南側階段 階段手摺撤去	木製40φ 金属製受材共	6.1	m	1,620	9,882	
計					1,085,583	

1. 建物 1) 庁舎		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
<外壁改修>						
施工数量調査	一般調査 打放し面・仕上塗材改修 報告資料の作成含む	494	m ²	340	167,960	
水洗い	地覆部	25	m ²	180	4,500	
ひび割れ部 樹脂注入工法	自動式低圧ポ ン樹脂注入工法 コンクリート打放し仕上げ	27	m	5,100	137,700	
複層塗材 RE	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費共	469	m ²	4,900	2,298,100	
既存EXP. J 再取付	クリアランス75 壁+壁用 W=205	15.7	m	14,000	219,800	
<階段囲い南北・ 目隠し壁下地鉄骨>						
切板鋼板	SN400B PL-6	0.1	t	433,000	43,300	
切板鋼板	SN400B PL-9	0.1	t	444,000	44,400	
リップ 溝形鋼	SSC400 C-75×45×15×2.3	0.6	t	401,000	240,600	
角型鋼管	STKR400 □-90×90×3.2	0.7	t	370,000	259,000	
工場加工組立	溶接材料及び溶接手間共	1.5	t	271,000	406,500	
鉄骨運搬	6t車	1.5	t	44,500	66,750	
現場建方	揚重機別途	1.5	t	372,000	558,000	
中ボルト	M16 L=40	435	本	140	60,900	

建築工事 細目別内訳

1. 建物 1) 庁舎		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
中ボルト	M16 L=130	2	本	200	400	
普通ボルト締付	径16～19 施工手間	420	本	82	34,440	
アンカーボルト	M12 L=450 フック付 材工共	3	本	2,050	6,150	
あと施工アンカー	金属拡張アンカー 改修用 タボ 筋含まず M16 下向	44	か所	2,390	105,160	
あと施工アンカー	金属拡張アンカー 改修用 タボ 筋含まず M16 横向	25	か所	2,490	62,250	
あと施工アンカー	金属拡張アンカー 改修用 タボ 筋含まず M16 上向	40	か所	3,020	120,800	
柱底均しモルタル	無収縮モルタル t=20 下向き 230×100	22	か所	5,980	131,560	
柱底均しモルタル	無収縮モルタル t=20 上向き 230×100	20	か所	12,100	242,000	
<階段囲い壁>						
硬質塩化ビニル波板 (小波)	t=0.8	59.3	m ²	5,670	336,231	
入隅役物	L-40×40×3 溶融亜鉛メッキ	6.1	m	2,940	17,934	
出隅役物	塗装溶融55%アルミニウム 亜鉛合金メッキ鋼板 t=0.4加工 糸尺200	6.3	m	2,240	14,112	
水切	塗装溶融55%アルミニウム 亜鉛合金メッキ鋼板 t=0.4加工 糸尺380	16.9	m	2,850	48,165	
<目隠し壁>						
硬質塩化ビニル波板 (小波)	t=0.8	4.5	m ²	5,670	25,515	

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

1. 建物 1) 庁舎		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込	木類	0.1	m3	5,740	574	
発生材積込	廃プラスチック類	0.2	m3	5,740	1,148	
発生材積込	ガラス類	0.1	m3	5,740	574	
発生材運搬	ダンプトラック 木類	0.1	m3	3,190	319	
発生材運搬	ダンプトラック 廃プラスチック類	0.2	m3	4,250	850	
発生材運搬	ダンプトラック ガラス類	0.1	m3	4,250	425	
計					3,890	

建築工事 細目別内訳

1. 建物 1) 庁舎		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	木類	0.1	t	15,000	1,500	
発生材処分	廃プラスチック類	0.3	t	83,000	24,900	
発生材処分	ガラス類	0.1	t	40,000	4,000	
計					30,400	

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

[illegible]

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

[illegible]

