



記者発表

北陸地方整備局 営繕部

扱い：配布後解禁

令和8年1月22日

## 工事発注手続きについて

### 「上越地方合同庁舎（25）防水改修工事」を発注します

北陸地方整備局営繕部が発注する「上越地方合同庁舎（25）防水改修工事」において、以下の不調・不落対策等を実施します。

#### 【不調・不落対策】

1. 施工体制確認型総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）企業能力評価型
2. 競争参加資格（地域条件）の拡大
3. 余裕期間制度（任意着手方式）
4. 工事関係図書の徹底した簡素化
5. 遠隔地からの労働者確保に要する費用に対する積算方法等の適用

※詳細は次頁をご覧ください。

#### 【同時発表記者クラブ】

新潟県政記者クラブ  
新潟県政記者クラブ  
富山県政記者クラブ  
石川県政記者クラブ  
その他・専門紙

#### 【問い合わせ先】

国土交通省 北陸地方整備局 営繕部  
技術・評価課長 小林 勉（こばやし つとむ）  
電話 025-280-8880（内5451）  
北陸地方整備局HP：<https://www.hrr.mlit.go.jp/index.html>



## 【工事概要】

工 事 名 : 上越地方合同庁舎（25）防水改修工事  
工事場所 : 新潟県上越市春日野1-5-22  
全体工期 : 工事の始期から150日間  
（ただし、令和8年5月11日（月）（工事着手期限）までに工事を開始すること。）  
入札方式 : 施工体制確認型総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）企業能力評価型  
工事種別 : 建築工事 D等級又はC等級  
工事概要 : 敷地面積 3,199.00㎡  
庁 舎 鉄筋コンクリート造 地上4階建(塔屋1階)  
延べ面積2,350.17㎡ 改修一式  
設 備 機械設備 改設一式  
取りこわし 既存樹木 伐採・抜根一式  
そ の 他 歩道の切り下げ 改修一式  
主な内容 : 屋上防水改修工事



## 【不調・不落対策】

### 1. 施工体制確認型総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）企業能力評価型

申請者の負担軽減のため、技術者の能力等に係る評価を省略し、**企業の能力等のみで評価する方式**です。事務負担軽減の効果や、入札手続き時に技術者の拘束を要しないことから、参加しやすい方式です。

### 2. 競争参加資格（地域条件）の拡大

競争参加資格の地域条件を「**新潟県、富山県又は石川県内**」に建築工事業を有する本店、支店又は営業所のいずれかがある企業に拡大します。

### 3. 余裕期間制度（任意着手方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、発注者が示した工事着手期限までの間で、**受注者が工事の始期を任意に設定**することができる余裕期間を設定した工事です。  
なお、工事の始期までの余裕期間内は、監理技術者等の配置は不要となります。

### 4. 工事関係図書の徹底した簡素化

本工事は、受発注者相互の業務の効率化と工事目的物の品質向上を図るため、工事関係図書の徹底した簡素化を図る試行工事です。

詳細は、北陸地方整備局営繕部ホームページをご確認ください。

北陸地整営繕部HP : [https://www.hrr.mlit.go.jp/eizen/002\\_koujikanren/newpage4.html](https://www.hrr.mlit.go.jp/eizen/002_koujikanren/newpage4.html)



### 5. 遠隔地からの労働者の確保に係る費用が必要になった場合、実態を反映した契約変更を実施

本工事は契約締結後、労働者確保の方策に変更が生じ、適正な工事の実施が困難となる場合、協議のうえ必要となる費用について支払実績により設計変更を行う試行工事です。

なお、変更を行う場合は、遠隔地から労働者を確保するために要する以下の費用を対象とします。

- ・ 共通仮設費：共通仮設費率に含まない費用（宿舍等に要する費用）
- ・ 現場管理費：労務管理費（募集及び解散に要する費用並びに賃金以外の食事、通勤費等に要する費用）

## 【スケジュール】

○入札公告、入札説明書交付 : 令和8年1月22日（木）  
○競争参加資格確認申請書提出期限 : 令和8年2月6日（金）  
○入札書の提出期限 : 令和8年3月11日（水）  
○開札日 : 令和8年3月13日（金）

※詳細については入札情報サービス（PPI）をご覧ください。

入札情報サービスHP : <https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

①工事名（文字列検索）に「上越地方合同庁舎」を入力

②公告日を「◎期間指定 2026/1/22」に指定⇒「検索開始」をクリック

