

R 8 吉田バイパス物件調査業務（新保地区）		積算内訳書	
業務履行場所	新潟県燕市米納津（新保） 地先	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 9 年 2 月 2 6 日まで		
【設計説明】 本業務は、当所施行一般国道 1 1 6 号吉田バイパス事業に必要な土地等のための物件調査を行うものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙「業務数量総括表」のとおり	

国 土 交 通 省 北 陸 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 8 吉田バイパス物件調査業務（新保地区）				
用地調査等業務	式	1	20,900,000	
業務原価	式	1	13,586,419	
直接原価	式	1	9,091,281	
直接人件費	式	1	8,347,518	
用地調査等 打合せ協議	式	1	558,130	
	業務	1		打合せ 作業計画書の作成
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	2		打合せ 中間打合せ 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	式	1	6, 279, 638		
	業務	1		現地踏査	
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	4		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	4		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 300㎡以上 450㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A 100㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	台	1		機械設備の 見積 類似機械無
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	7		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	権利者	1		建物等の残地 移転要件 該当性の 検討
	業務	1		所用作業時間等 調査 現地踏査
	棟	16		所用作業時間等 調査 建物の調査
	台	1		所用作業時間等 調査 機械設備の見積
営業その他の 調査	式	1	1,428,861	
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業B

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 調査・算定
	事業所	5		動産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡以上 調査・算定 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 倉 庫 150㎡以上 調査・算定 350㎡未満
	所有者	1		通損算定 移転雑費
	世帯	8		通損調査算定 仮住居不要
消費税等調査	式	1	80, 889	
	事業者	2		営業調査等を 伴わない
	事業者	1		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	743, 763	
	式	1		材料費等

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,495,138	
その他原価	式	1	4,495,138	
一般管理費等	式	1	7,313,581	
一般管理費等	式	1	7,313,581	
業務価格	式	1	20,900,000	