

R 8 新潟国道管内用地調査等業務

積算内訳書

| | | | |
|--|-------------------------|-----------------------------------|---|
| 業務履行場所 | 新潟国道事務所管内 | 予算科目 | |
| 履行期限 | 契約締結の翌日から 令和 9年 3月12日まで | | 目 |
| <p>【設計説明】</p> <p>本業務は、新潟国道事務所が施行する道路事業に必要な土地等の取得等のための用地調査等業務である。</p> | | 目の細分 | |
| | | 事業名 | |
| | | <p>【業務内容】</p> <p>別紙 積算内訳書のとおり</p> | |

国土交通省北陸地方整備局

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|-------------------|----|----|-----------|--------------------------|
| R 8 新潟国道管内用地調査等業務 | | | | |
| 用地測量業務 | 式 | 1 | 3,130,000 | |
| 直接測量費 | 式 | 1 | 1,679,210 | |
| 直接人件費等 | 式 | 1 | 1,564,916 | |
| 用地測量 | 式 | 1 | 1,564,916 | |
| | 回 | 1 | | 打合せ 業務着手時 照査技術者立会 |
| | 回 | 2 | | 打合せ 中間打合せ 照査技術者立会 |
| | 回 | 1 | | 打合せ 成果物納入時 照査技術者立会 |
| | 業務 | 1 | | 作業計画 |
| | 業務 | 1 | | 現地踏査 |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------|---------|------|----|----------------|
| 用地測量 | 10,000㎡ | 0.09 | | 公図等の転写 |
| | 10,000㎡ | 0.09 | | 地積測量図 転写 |
| | 10,000㎡ | 0.09 | | 土地の登記記録 調査 |
| | 10,000㎡ | 0.09 | | 権利者確認 調査 当初 |
| | 10,000㎡ | 0.02 | | 公図等 転写連続図作成 |
| | 10,000㎡ | 0.15 | | 復元測量 |
| | 10,000㎡ | 0.02 | | 境界確認 |
| | 10,000㎡ | 0.02 | | 土地境界 確認書作成 |
| | 10,000㎡ | 0.15 | | 補助基準点 の設置 |
| | 10,000㎡ | 0.09 | | 境界測量 |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------|---------|------|----|-----------------------|
| 用地測量 | 10,000㎡ | 0.55 | | 用地境界 仮杭設置 |
| | 10,000㎡ | 0.15 | | 境界点間 測量 |
| | 10,000㎡ | 0.15 | | 面積計算 |
| | 10,000㎡ | 0.08 | | 用地実測図 原図作成 1 / 500 |
| | 10,000㎡ | 0.02 | | 用地平面図 作成 1 / 500 |
| | 10,000㎡ | 0.09 | | 土地調書 作成 |
| | 10,000㎡ | 0.09 | | 写真台帳の作成 |
| | 筆 | 10 | | 用地図修正 面積計算 |
| | 筆 | 1 | | 用地図修正 用地実測図 |
| | 筆 | 10 | | 用地図修正 用地平面図作成 |

積算内訳書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 |
|--------------|--------|-----|------------|---------------|
| 用地測量 | 10本当たり | 1.1 | | 用地杭の復元 復元測量 |
| | 10本当たり | 1.1 | | 用地杭の復元 境界点間測量 |
| 直接経費 | 式 | 1 | 114,294 | |
| | 式 | 1 | | 旅費交通費 |
| | 式 | 1 | | 安全費 |
| | 式 | 1 | | 電子成果品作成費 |
| 間接測量費・一般管理費等 | 式 | 1 | 1,450,790 | |
| 諸経費 | 式 | 1 | 1,450,790 | |
| 用地調査等業務 | 式 | 1 | 19,270,000 | |
| 業務原価 | 式 | 1 | 12,529,101 | |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------------|----|----|-----------|--|
| 直接原価 | 式 | 1 | 8,383,782 | |
| 直接人件費 | 式 | 1 | 7,697,900 | |
| 用地調査等 打合せ協議 | 式 | 1 | 558,130 | |
| | 業務 | 1 | | 打合せ 作業計画書の 作成 |
| | 回 | 1 | | 打合せ 業務着手時 照査技術者立会 |
| | 回 | 2 | | 打合せ 中間打合せ 照査技術者立会 |
| | 回 | 1 | | 打合せ 成果物納入時 照査技術者立会 |
| 建物等の調査 | 式 | 1 | 1,522,139 | |
| | 業務 | 1 | | 現地踏査 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物の 調査及び算定 A 130㎡以上 調査・算定 200㎡未満 |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------|--------|-----|-----------|---|
| 建物等の調査 | 棟 | 1 | | 非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡未満 用途区分イ |
| | 戸 | 3 | | 附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A |
| | 箇所 | 1 | | 附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡未満 |
| | 1,000㎡ | 0.7 | | 立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地 |
| 営業その他の調査 | 式 | 1 | 1,752,190 | |
| | 事業所 | 2 | | 営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業A |
| | 事業所 | 1 | | 営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業D |
| 消費税等調査 | 式 | 1 | 50,942 | |
| | 事業者 | 1 | | 営業調査等を伴わない |
| | 事業者 | 1 | | 営業調査等を伴う |

積算内訳書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 |
|----------|-----|----|-----------|--|
| 予備調査 | 式 | 1 | 119,722 | |
| | 回 | 1 | | 駐車場等の使用 実態追加調査 300㎡未満 |
| | 回 | 1 | | 駐車場等の使用 実態追加調査 3,000㎡以上 5,000㎡未満 |
| 再算定業務 | 式 | 1 | 2,254,151 | |
| | 権利者 | 2 | | 現地踏査 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 70㎡以上 130㎡未満 |
| | 棟 | 4 | | 木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 130㎡以上 200㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 200㎡以上 300㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 300㎡以上 450㎡未満 |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------|--------|------|----|---|
| 再算定業務 | 棟 | 1 | | 木造建物の調査及び算定(再算定) C 70㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 木造建物の調査及び算定(再算定) C 70㎡以上 130㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 木造特殊建物の調査及び算定(再算定) 50㎡以上 70㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 非木造建物の調査及び算定(再算定) B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ |
| | 戸 | 5 | | 附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 A |
| | 戸 | 3 | | 附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 B |
| | 戸 | 1 | | 附帯工作物の調査及び算定(再算定) 住宅敷地 C |
| | 箇所 | 1 | | 附帯工作物の調査及び算定(再算定) 工場等の敷地 500㎡未満 |
| | 箇所 | 9 | | 附帯工作物の調査及び算定(再算定) 独立工作物 |
| | 1,000㎡ | 0.79 | | 立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 丘陵地 |

積算内訳書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 |
|----------|--------|------|----|-----------------------------------|
| 再算定業務 | 1,000㎡ | 0.38 | | 立竹木の調査及び算定(再算定) 用材林 傾斜地 |
| | 戸 | 3 | | 動産に関する調査及び算定(再算定) 一般住家 |
| | 店舗 | 2 | | 動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 50㎡未満 |
| | 店舗 | 1 | | 動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 50㎡以上150㎡未満 |
| | 店舗 | 1 | | 動産に関する調査及び算定(再算定) 店舗 350㎡以上600㎡未満 |
| | 事業所 | 2 | | 動産に関する調査及び算定(再算定) 工場 50㎡未満 |
| | 事業所 | 1 | | 動産に関する調査及び算定(再算定) 工場 50㎡以上150㎡未満 |
| | 事業所 | 1 | | 動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 50㎡未満 |
| | 所有者 | 10 | | 通損算定(再算定) 移転雑費 |
| | 世帯 | 8 | | 通損調査算定(再算定) 仮住居不要 |

積算内訳書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細別内訳 |
|--------------------|----|----|-----------|--------------------------|
| 地盤変動調査等 事前調査、事後 | 式 | 1 | 1,440,626 | |
| | 棟 | 11 | | 算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 算定 木造建物 130㎡以上 200㎡未満 |
| | 棟 | 1 | | 算定 非木造建物 200㎡未満 |
| | 箇所 | 12 | | 算定 工作物 100㎡以上 300㎡未満 |
| 直接経費（積上げ部分） | 式 | 1 | 685,882 | |
| | 式 | 1 | | 材料費等 |
| | 式 | 1 | | 旅費交通費 |
| その他原価 | 式 | 1 | 4,145,319 | |
| その他原価 | 式 | 1 | 4,145,319 | |

積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 細 別 内 訳 |
|----------|----|----|------------|---------|
| 一般管理費等 | 式 | 1 | 6,740,899 | |
| 一般管理費等 | 式 | 1 | 6,740,899 | |
| 業務価格 | 式 | 1 | 22,400,000 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |