

R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その 8）		積算内訳書	
業務履行場所	新潟市中央区沼垂東四丁目 地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 8 年 5 月 2 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、当所施行一般国道 7 号沼垂道路事業に必要となる土地に 存する建物等の用地調査等業務を行うものである。 なお、建物の登記記録や権利者の住民票等は発注者から貸与する。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙 積算内訳書のとおり	

国 土 交 通 省 北 陸 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その8）				
用地調査等業務	式	1	35,760,000	
業務原価	式	1	23,244,503	
直接原価	式	1	15,553,937	
直接人件費	式	1	14,281,460	
用地調査等 打合せ協議	式	1	531,870	
	業務	1		打合せ 作業計画書の 作成
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	2		打合せ 中間打合せ 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	10,000,553	
	業務	1		現地踏査
	棟	9		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	5		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	3		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分イ
	戸	13		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	2		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 B

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	6		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満
	権利者	7		建物等の残地移転要件 該当性の検討
	業務	1		所要作業時間等 残地移転要件 調査 該当性の検討等
営業その他の調査	式	1	3, 591, 462	
	事業所	1		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業 A
	世帯	23		居住者調査
	戸	23		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家
	店舗	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡未満
	事業所	2		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の調査	世帯	1		通損算定 仮住居等（標準家賃調査あり）
	世帯	12		通損算定 仮住居等（標準家賃調査なし）
	所有者	29		通損算定 移転雑費
	世帯	15		通損調査算定 仮住居不要
消費税等調査	式	1	157,575	
	事業者	5		営業調査等を伴わない
	事業者	1		営業調査等を伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,272,477	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	7,690,566	
その他原価	式	1	7,690,566	
一般管理費等	式	1	12,515,497	
一般管理費等	式	1	12,515,497	
業務価格	式	1	35,760,000	