

R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その 7）		積算内訳書	
業務履行場所	新潟市中央区沼垂西二丁目から沼垂東四丁目 地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 8 年 5 月 2 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、当所施行一般国道 7 号沼垂道路事業に必要な土地に 存する建物等の用地調査等業務を行うものである。 なお、建物の登記記録や権利者の住民票等は発注者から貸与する。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙 積算内訳書のとおり	

国 土 交 通 省 北 陸 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その7）				
用地調査等業務	式	1	36,010,000	
業務原価	式	1	23,407,449	
直接原価	式	1	15,662,972	
直接人件費	式	1	14,381,574	
用地調査等 打合せ協議	式	1	531,870	
	業務	1		打合せ 作業計画書の 作成
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	2		打合せ 中間打合せ 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	式	1	9,473,635		
	業務	1		現地踏査	
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 70㎡未満
	棟	5		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 300㎡以上 450㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 600㎡以上 1,000㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	4		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分イ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	12		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 B
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 農家敷地 A
	箇所	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	3		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	権利者	4		建物等の残地移転要件 該当性の検討
	業務	1		所要作業時間等調査 残地移転要件 該当性の検討等
営業その他の調査	式	1	4, 210, 068	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	2		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業A
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業D
	世帯	1		居住者調査
	戸	16		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 一般住家
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡未満
	店舗	2		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡未満
	事業所	4		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	世帯	1		通損算定 仮住居等（標準 家賃調査あり）

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	所有者	30		通損算定 移転雑費
	世帯	1		通損調査算定 仮住居必要・標準家賃調査あり
	世帯	10		通損調査算定 仮住居不要
消費税等調査	式	1	166, 001	
	事業者	4		営業調査等を 伴わない
	事業者	3		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	1, 281, 398	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	7, 744, 477	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	7,744,477	
一般管理費等	式	1	12,602,551	
一般管理費等	式	1	12,602,551	
業務価格	式	1	36,010,000	