

R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その 6）		積算内訳書	
業務履行場所	新潟市中央区沼垂西一丁目及び沼垂東三丁目 地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日 から 令和 8 年 5 月 2 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、当所施行一般国道 7 号沼垂道路事業に必要となる土地に 存する建物等の用地調査等業務を行うものである。 なお、建物の登記記録や権利者の住民票等は発注者から貸与する。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙 積算内訳書のとおり	

国 土 交 通 省 北 陸 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その6）				
用地調査等業務	式	1	35,010,000	
業務原価	式	1	22,757,098	
直接原価	式	1	15,227,793	
直接人件費	式	1	13,981,998	
用地調査等 打合せ協議	式	1	531,870	
	業務	1		打合せ 作業計画書の 作成
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	2		打合せ 中間打合せ 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	4,377,194	
	業務	1		現地踏査
	棟	3		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	戸	3		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 B
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	権利者	1		建物等の残地 移転要件 該当性の 検討
	業務	1		所要作業時間等 調査 残地移転要件 該当性の検討等
営業その他の 調査	式	1	8,909,539	
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業A
	事業所	4		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業B
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業D
	事業所	3		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業E
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 600㎡以上 1,000㎡未満
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	10		通損算定 移転雑費
	世帯	3		通損調査算定 仮住居必要・標 準家賃調査あり
	世帯	1		通損調査算定 仮住居必要・標 準家賃調査なし
	世帯	1		通損調査算定 仮住居不要
消費税等調査	式	1	163, 395	
	事業者	9		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	1, 245, 795	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	7, 529, 305	
その他原価	式	1	7, 529, 305	
一般管理費等	式	1	12, 252, 902	
一般管理費等	式	1	12, 252, 902	
業務価格	式	1	35, 010, 000	