

R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その 3）		積算内訳書	
業務履行場所	新潟県新潟市中央区沼垂東二丁目 地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 8 年 2 月 2 7 日まで		
【設計説明】 本業務は、当所施行一般国道 7 号沼垂道路事業に必要となる土地に 存する建物等の用地調査等業務を行うものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙 積算内訳書のとおり	

国 土 交 通 省 北 陸 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その3）				
用地調査等業務	式	1	22,950,000	
業務原価	式	1	14,917,267	
直接原価	式	1	9,981,811	
直接人件費	式	1	9,165,193	
用地調査等 打合せ協議	式	1	531,870	
	業務	1		打合せ 作業計画書の 作成
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	2		打合せ 中間打合せ 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	5,205,902	
	業務	1		現地踏査
	棟	4		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 300㎡以上 450㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 B 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 C 70㎡以上 130㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定 A 100㎡未満
	台	1		機械設備の 見積 類似機械無

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	4		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 A 調査・算定
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 住宅敷地 C 調査・算定
	箇所	4		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
	権利者	6		建物等の残地 移転要件 該当性の 検討
	業務	1		所要作業時間等 調査 残地移転要件 該当性の検討等
営業その他の 調査	式	1	3, 318, 491	
	事業所	6		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業 A
	世帯	1		居住者調査
	戸	1		動産に関する 調査及び算定 一般住家 調査・算定
	店舗	3		動産に関する 調査及び算定 店 舗 50㎡未満 調査・算定

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	店舗	2		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 店 舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 工 場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	3		通損算定 移転雑費
	世帯	7		通損調査算定 仮住居不要
消費税等調査	式	1	108,930	
	事業者	6		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	816,618	
	式	1		材料費等

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,935,456	
その他原価	式	1	4,935,456	
一般管理費等	式	1	8,032,733	
一般管理費等	式	1	8,032,733	
業務価格	式	1	22,950,000	