

R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その 2）		積算内訳書	
業務履行場所	新潟県新潟市中央区蒲原町 地内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 8 年 2 月 2 7 日まで		
【設計説明】 本業務は、当所施行一般国道 7 号沼垂道路事業に必要となる土地に 存する建物等の用地調査等業務を行うものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙 積算内訳書のとおり	

国土交通省北陸地方整備局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 7 万代島ルート線（沼垂道路）用地調査等業務（その2）				
用地調査等業務	式	1	25,920,000	
業務原価	式	1	16,850,632	
直接原価	式	1	11,275,512	
直接人件費	式	1	10,353,056	
用地調査等 打合せ協議	式	1	531,870	
	業務	1		打合せ 作業計画書の 作成
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	2		打合せ 中間打合せ 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	式	1	5,981,759	
	業務	1		現地踏査
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	5		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定 C 70㎡未満
	棟	1		木造特殊建物の 調査及び算定 調査・算定 50㎡以上 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	戸	13		附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 B 調査・算定
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 C 調査・算定
	権利者	2		建物等の残地移転要件 該当性の検討
	業務	1		所要作業時間等 残地移転要件 調査 該当性の検討等
営業その他の調査	式	1	3,683,155	
	事業所	4		営業に関する調査及び算定 調査・算定 営業 A
	世帯	7		居住者調査
	戸	5		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家
	店舗	4		動産に関する調査及び算定 調査・算定 店 舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	所有者	13		通損算定 移転雑費
	世帯	3		通損調査算定 仮住居必要・標準家賃調査あり
	世帯	14		通損調査算定 仮住居不要
消費税等調査	式	1	156, 272	
	事業者	3		営業調査等を 伴わない
	事業者	4		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	922, 456	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5, 575, 120	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	5,575,120	
一般管理費等	式	1	9,069,368	
一般管理費等	式	1	9,069,368	
業務価格	式	1	25,920,000	