

R 8 新潟国道用地調査点検等技術業務

積算内訳書

業務履行場所	新潟国道事務所管内	予算科目	
履行期限	令和 8 年 4 月 8 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで	目	
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、新潟国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する測量、調査、補償金額の算定等に係る工程管理補助、成果の点検・調製確認、用地関係資料の作成等の業務を行い、当該事業の用地取得の進捗を図ることを目的とする業務である。</p>		目の細分	
		事業名	
		<p>【業務内容】</p> <p>別紙 積算内訳書のとおり</p>	

国土交通省北陸地方整備局

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
R 8 新潟国道用地調査点検等技術業務 令和 8 年 4 月 8 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで				
用地調査等業務	式	1	23,760,000	
業務原価	式	1	15,447,204	
直接原価	式	1	10,327,293	
直接人件費	式	1	9,507,728	
用地調査点検等 技術業務	式	1	9,507,728	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	10		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納品時
	業務	1		作業計画書の 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	1		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)
	回	1		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助
	業務	4		用地測量 点検・調製確認 用地測量 20,000㎡未満 19条5項申請 有
	業務	1		用地測量 点検・調製確認 用地測量 20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無
	業務	2		用地測量 点検・調製確認 用地測量 40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無
	業務	1		権利者確認調査 点検・調製確認 (当初) 20,000㎡以上 40,000㎡未満
	業務	2		権利者確認調査 点検・調製確認 (当初) 40,000㎡以上 80,000㎡未満
	10人あたり	34.5		権利者確認調査 点検・調製確認 (追跡)
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡未満
	棟	5		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	7		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 300㎡以上 450㎡未満
	棟	1		木造建物 点検・調製確認 C 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	戸	11		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	戸	3		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定
	戸	3		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定
	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 500㎡未満 図面等・算定
	権利者	5		残地移転要件 建物等の残地移 点検・調製確認 転要件の該当性
	事業所	6		営業 点検・調製確認 営業A 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		営業 点検・調製確認 営業C 図面等・算定
	事業所	2		営業 点検・調製確認 営業D 図面等・算定
	戸	26		動産・居住調査 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定
	店舗	2		動産・居住調査 点検・調製確認 店舗 50㎡未満 図面等・算定
	店舗	2		動産・居住調査 点検・調製確認 店舗 50㎡以上 150㎡未満 図面等・算定
	店舗	1		動産・居住調査 点検・調製確認 店舗 150㎡以上 350㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産・居住調査 点検・調製確認 工場 50㎡以上 150㎡未満 図面等・算定
	世帯	5		その他通損 仮住居又は 点検・調製確認 借家人補償
	所有者	33		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	16		消費税等調査 点検・調製確認 消費税等調査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	2		点検・調製確認 (再算定) 木造建物 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		点検・調製確認 (再算定) 非木造建物 B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		点検・調製確認 (再算定) 非木造建物 B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		点検・調製確認 (再算定) 非木造建物 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		点検・調製確認 (再算定) 非木造建物 C 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	事業所	2		点検・調製確認 (再算定) 機械設備 A 100㎡未満
	事業所	1		点検・調製確認 (再算定) 機械設備 A 100㎡以上 200㎡未満
	事業所	1		点検・調製確認 (再算定) 機械設備 B 400㎡以上 600㎡未満
	箇所	1		点検・調製確認 (再算定) 附帯工作物 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	3		点検・調製確認 (再算定) 附帯工作物 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	店舗	1		点検・調製確認 (再算定) 動産 店舗 50㎡未満
	店舗	1		点検・調製確認 (再算定) 動産 店舗 50㎡以上 150㎡未満
	店舗	1		点検・調製確認 (再算定) 動産 店舗 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	2		点検・調製確認 (再算定) 動産 倉庫 50㎡未満
	所有者	8		点検・調製確認 (再算定) 移転雑費
	枚	50		資料作成 (定型) A 3・A 4 程度
	枚	10		資料作成 (非定型) A 3・A 4 程度
	枚	5		図面作成 A 3・A 4 程度
	枚	5		図面作成 A 1・A 2 程度
	回	5		記録簿作成 イ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	10		資料収集調査
	回	1		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	819,565	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	5,119,911	
その他原価	式	1	5,119,911	
一般管理費等	式	1	8,312,796	
一般管理費等	式	1	8,312,796	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
業務価格	式	1	23,760,000	