

R 6 新潟国道用地調査点検等技術業務		積算内訳書	
業務履行場所	新潟国道事務所管内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和6年4月1日から令和7年3月31日まで		
【設計説明】 本業務は、新潟国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する測量、調査、補償金額の算定等に係る工程管理補助、成果の点検・調製確認、用地関係資料の作成等の業務を行い、当該事業の用地取得の進捗を図ることを目的とする業務である。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙のとおり	

国 土 交 通 省 北 陸 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
R 6 新潟国道用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	16,000,000	
業務原価	式	1	10,404,503	
直接原価	式	1	6,955,974	
直接人件費	式	1	6,403,954	
用地調査点検等 技術業務	式	1	6,403,954	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	10		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納品時
	業務	1		作業計画書の 作成

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	1		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)
	回	1		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助
	業務	2		用地測量 点検・調整確認 用地測量 20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無
	業務	2		権利者確認調査 点検・調整確認 (当初) 20,000㎡以上 40,000㎡未満
	棟	2		木造建物 点検調整・確認 図面等・算定 A 70㎡未満
	棟	2		木造建物 点検調整・確認 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物 点検調整・確認 図面等・算定 A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		非木造建物 点検・調整確認 図面等・算定 B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	3		非木造建物 点検・調整確認 図面等・算定 B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	3		非木造建物 点検・調整確認 図面等・算定 B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	1		非木造建物 点検・調整確認 B 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調整確認 B 図面等・算定 1,000㎡以上 1,500㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物 点検・調整確認 C 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	事業所	3		機械設備 点検・調整確認 機械設備 A 図面等・算定 100㎡未満
	事業所	1		機械設備 点検・調整確認 機械設備 A 図面等・算定 100㎡以上 200㎡未満
	事業所	3		機械設備 点検・調整確認 機械設備 C 図面等・算定 400㎡以上 600㎡未満
	戸	1		附帯工作物 点検・調整確認 住宅敷地 C 図面等・算定
	箇所	1		附帯工作物 点検・調整確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡未満
	箇所	2		附帯工作物 点検・調整確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	3		附帯工作物 点検・調整確認 工場等の敷地 図面等・算定 1,000㎡以上 2,000㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	1		附帯工作物 2,000㎡以上 点検・調整確認 工場等の敷地 4,000㎡未満 図面等・算定
	箇所	2		附帯工作物 点検・調整確認 独立工作物 図面等・算定
	事業所	1		営業 点検・調製確認 営業A 図面等・算定
	事業所	2		営業 点検・調製確認 営業B 図面等・算定
	事業所	1		営業 点検・調製確認 営業C 図面等・算定
	事業所	1		営業 点検・調製確認 営業D 図面等・算定
	店舗	2		動産・居住調査 点検・調製確認 店舗 50㎡未満 図面等・算定
	店舗	1		動産・居住調査 点検・調製確認 店舗 50㎡以上 図面等・算定 150㎡未満
	店舗	1		動産・居住調査 点検・調製確認 店舗 150㎡以上 図面等・算定 350㎡未満
	事業所	1		動産・居住調査 点検・調製確認 事務所 50㎡未満 図面等・算定

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		動産・居住調査 150㎡以上 点検・調製確認 工場 350㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産・居住調査 600㎡以上 点検・調製確認 工場 1,000㎡未満 図面等・算定
	事業所	1		動産・居住調査 1,500㎡以上 点検・調製確認 工場 2,000㎡未満 図面等・算定
	事業所	2		動産・居住調査 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定
	世帯	6		その他通損 仮住居又は 点検・調製確認 借家人補償
	所有者	21		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	13		消費税等調査 点検・調製確認 消費税等調査
	事業所	1		敷地実態（予備 敷地使用実態調 ）点検調製確認 査 7,000㎡以上 10,000㎡未満
	枚	50		資料作成 （定型） A 3 ・ A 4 程度
	枚	10		図面作成 A 3 ・ A 4 程度

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	5		記録簿作成 イ
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	552, 020	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3, 448, 529	
その他原価	式	1	3, 448, 529	
一般管理費等	式	1	5, 595, 497	
一般管理費等	式	1	5, 595, 497	
業務価格	式	1	16, 000, 000	