一般国道７号　新潟駅交通ターミナル

整備事業に関するマーケットサウンディング

**意見書**

次頁以降の設問にご回答の上、令和６年11月19日（火）迄に、募集要項第８章に記載の問い合わせ・書類等提出先までメールにて送信ください。

◆設問一覧

[1. 【基本情報】 2](#_Toc173325030)

[(1) 貴社・貴団体について 2](#_Toc173325031)

[(2) 事業参画体制に対する意見 2](#_Toc173325032)

[2. 【事業条件に対する意見・要望】 3](#_Toc173325033)

[(1) バスターミナルに対する意見 3](#_Toc173325034)

[(2) 上層部等の民間施設に対する意見 4](#_Toc173325035)

[(3) 合築建物に対する意見 5](#_Toc173325036)

[(4) 事業方式に対する意見 6](#_Toc173325037)

[3. 【その他の意見・課題】 7](#_Toc173325038)

1. 【基本情報】

### 貴社・貴団体について

回答いただく会社等の情報について、ご記入ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 会社名またはグループ名 |  |
| （グループの場合）構成企業名 |  |
| ※グループの場合、以下は代表企業についてご記入ください。 |
| 担当者名 |  | 所属 |  |
| 所在地 | 〒（　　　　　　　　　　　） |
| 連絡先 | Tel：　　　　（内線　　　　　　）Fax：　　　　　　　　　　　　　E-mail： |
| 業種 | 業種について、該当するもの全てに○をつけてください。 |
| ①交通　②不動産　③建設④その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 実績の有無 | 官民連携事業（PPP/PFI）またはバスターミナル運営に関する実績があれば、記載ください。 |
| ①PPP/PFI　（　　　　）件②バスターミナル運営　（　　　　）件 |
| 官民連携事業（PPP/PFI）またはバスターミナル運営に関する実績がある場合、代表的な実績を記載ください。別途資料の添付でも構いません。 |
|  |

### 事業参画体制に対する意見

##### **本事業に単独企業としての参画を想定する者以外にお聞きします。**本事業に参画するためのグループ（SPC等）を組成するにあたって、現時点で課題や要望などがあればお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

1. 【事業条件に対する意見・要望】

### バスターミナルに対する意見

##### バスターミナル施設計画

バスターミナルの施設計画について、整備及び維持管理・運営における課題や懸念点、代替案などがありましたらお聞かせください。（参考：別紙１「事業概要書」P8、「インフォメーションパッケージ」）

|  |
| --- |
|  |

##### バスターミナルの利便施設への導入機能

バスターミナルの利便施設に貴社が想定する機能及び規模・配置（面積や基数等）についてご提案ください。（参考：別紙１「事業概要書」P10、別紙２「新潟駅南口広場（再編）整備コンセプト（案）」、「インフォメーションパッケージ」）

※インフォメーションパッケージに示す利便施設等に係る面積を超える提案とすることも可能

|  |
| --- |
|  |

### 上層部等の民間施設に対する意見

##### 上層部等への導入機能

本事業における上層部等の民間施設に貴社が想定する導入機能及びその規模、容積等について、ご提案ください。（参考：別紙１「事業概要書」P11～15、別紙２「新潟駅南口広場（再編）整備コンセプト（案）」、「インフォメーションパッケージ」）

|  |
| --- |
|  |

##### 上層部等への賑わい・防災機能の導入

別紙２「新潟駅南口広場（再編）整備コンセプト（案）」は下記の方針案を示しています。上層部等の民間施設に機能導入を行う場合、どのような導入を想定するかご提案ください。

1. 災害時にも柔軟（リバーシブル）に活用できる空間・オープンスペースの確保
2. 緑地などのオープンスペース、ベンチや植栽等の配置などによる快適な滞留・
賑わい空間の確保

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

### 合築建物に対する意見

##### 施設配置

「インフォメーションパッケージ」で示す施設配置（レイアウト）案にとらわれず、貴社が事業を実施する上でバスターミナルの維持管理・運営事業及び民間収益事業の事業採算性を確保することを念頭に、望ましい施設配置が想定される場合は、事業概要書に示す下記の条件を満たすようにご提案ください。

・バスバース数　　　　　・バスターミナルの敷地範囲（面積）

・出入口の位置　　　　　・西側連絡通路の整備位置

例）利便施設の面積拡大、1階の一部を民間施設化、地下又は2階以上へのバスターミナル設置　等

|  |
| --- |
|  |

##### 西側連絡通路の整備

西側連絡通路を本事業と一体で整備するにあたって、懸念点や取り込み方を工夫できる点がありましたら、ご提案ください。（参考：別紙１「事業概要書」P9、「インフォメーションパッケージ」）

|  |
| --- |
|  |

### 事業方式に対する意見

##### 土地・建物の権利形態

別紙１「事業概要書」P16では、上層部等の民間施設とバスターミナルの合築建物は区分所有建物とし、土地権原は官及び民間事業者で敷地利用権を設定する想定としています。また、「インフォメーションパッケージ」において、工事時の土地の取得方法について想定を示しています。このことについて、課題や懸念点、代替案などがありましたらお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

##### コンセッション事業の独立採算に向けた条件・工夫等

コンセッション方式によるバスターミナルの維持管理・運営について、独立採算を目指すための条件（発着料等）に関する考えや、民間収益事業と一体で運営する上での工夫があればお聞かせください。（参考：別紙１「事業概要書」P16～18、「インフォメーションパッケージ」）

|  |
| --- |
|  |

##### 事業スケジュール

本事業の提案期間、設計建設期間、開業準備期間等について、「(2) 上層部等の民間施設に対する意見」での回答内容の実現を前提に、必要な期間に関するご意見やご要望をお聞かせください。（参考：別紙１「事業概要書」P18、「インフォメーションパッケージ」）

|  |
| --- |
|  |

1. 【その他の意見・課題】

本事業に関する課題や要望等がございましたら記載してください。

|  |
| --- |
|  |

以上、ご回答いただきありがとうございました。

（本様式の他、パース等の図面や模型（写真）の作成・提案も可能です。必要に応じて添付してください。）