



松雲山荘ライトアップ(10/26~11/24)



水球(ブルボン ポロ ウォータークラブ)



ぎおん柏崎まつり 海の大花火大会(毎年7/26開催)

**力強く 心地よい まち を目指して**

**柏崎市長 櫻井 雅浩**

# 柏崎市の概要



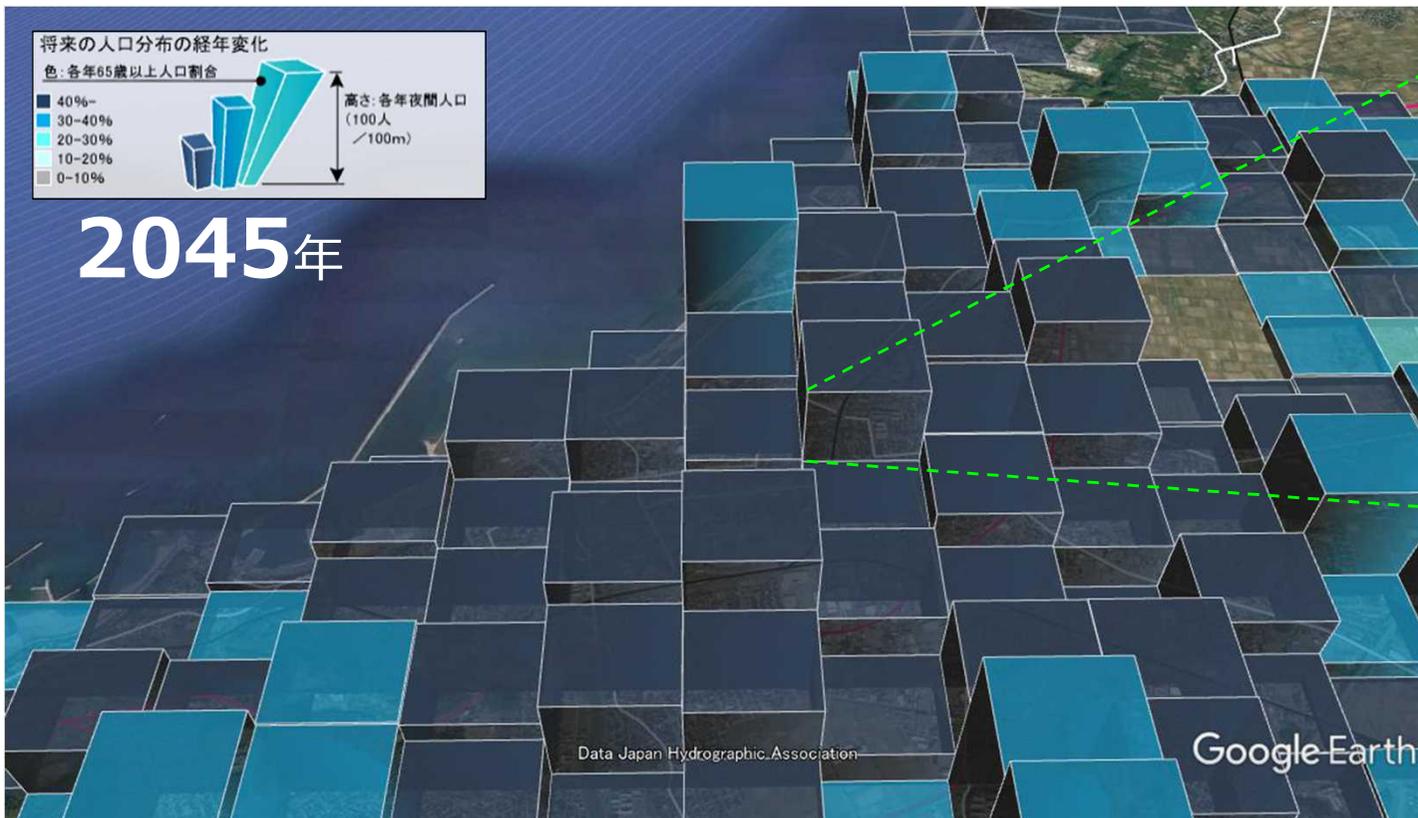
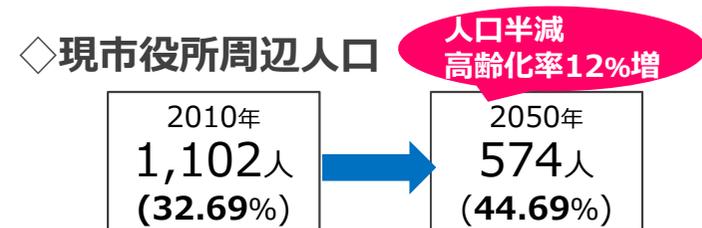
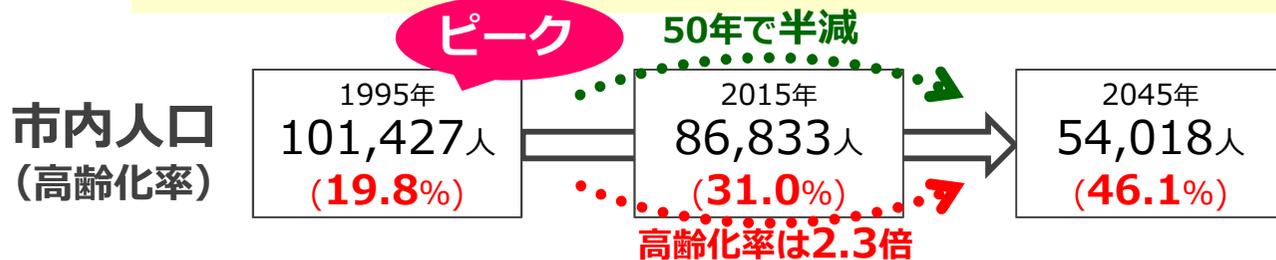
- 面積：442.03km<sup>2</sup>(東西27.4km、南北40.2km)
- 人口：83,229人(R1.8.31時点)…全国325位、県内6位
- 世帯数：34,9025世帯(R1.8.31時点)…全国326位、県内5位
- 都市計画：非線引き都市計画区域
- 交通：JR信越本線・越後線、北陸自動車道、柏崎港、国道8号、国道116号、国道252号 他
- 主要事業所：(株)ブルボン、東京電力(株)、(株)リケン、(株)植木組
- 特産品：米、もずく、鯛料理、日本酒(越の誉)
- 日本一：原子力発電所(隣接する刈羽村と含め7基)  
福浦猩々(しょうじょう)堂(コウモリが多数生息)  
JR青海川(日本一海に近い駅)

暮らし

# 人口減少・高齢化→人材不足

## ～約1,000人/年減少、医師等、専門職も高齢化～

- 平成7年をピークに人口減少に転じ、年間約1,000人減少している。
- 専門職(医師)も高齢化。平成28年時点で市内医師の32.5%が60歳以上。
- 市内中心部では人口減少・高齢化が進み、2045年には高齢化率40%以上になる。



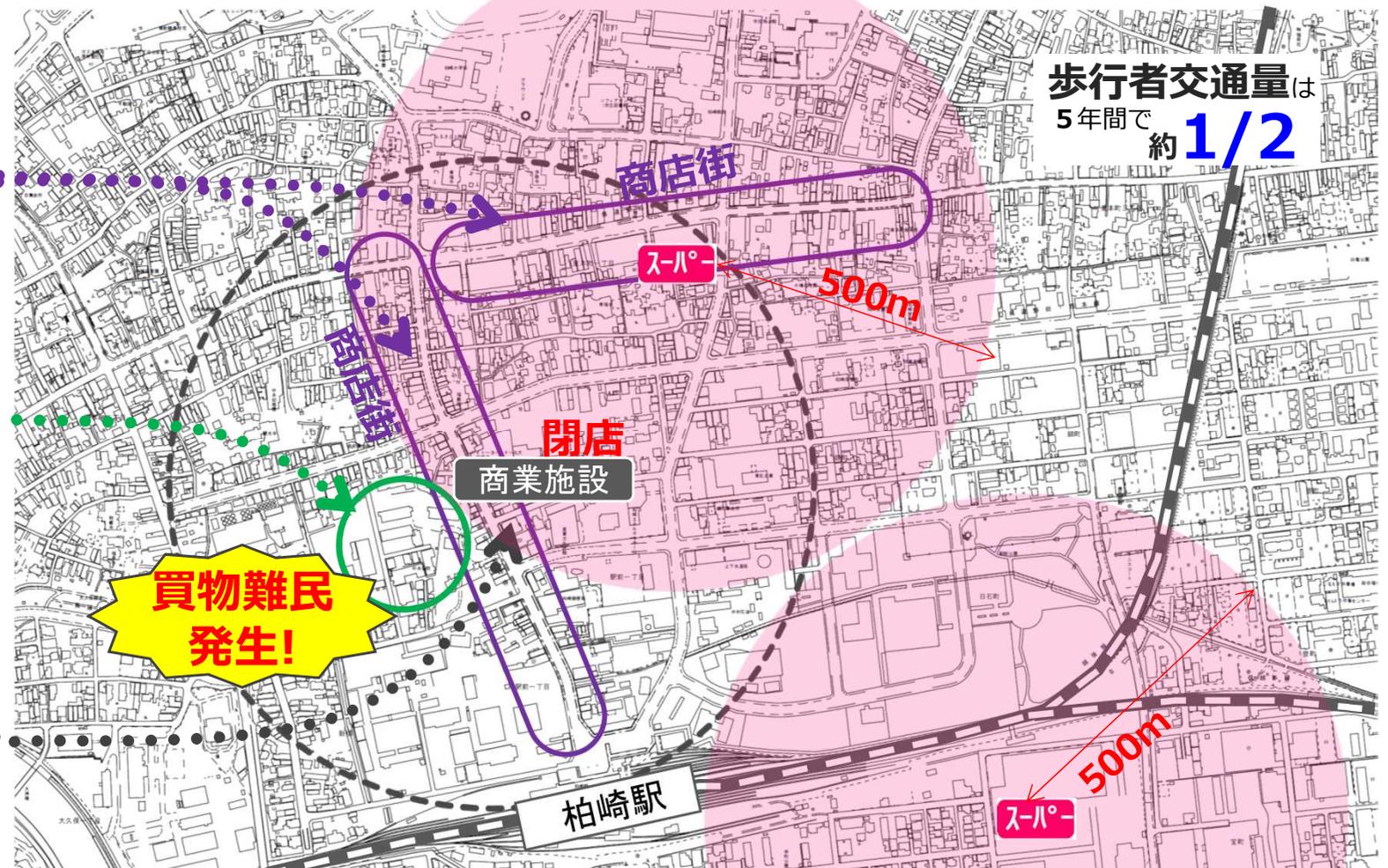
補注：都市構造可視化計画、地理院地図を使用、人口推計は国立社会保障・人口問題研究所の推計値、医師の平均連携は新潟県福祉保健年報

# まちなかで買い物難民が発生

## ～H30.8 商店街の核となる大型商業施設が閉店～

- 平成19年に発生した中越沖地震の復興住宅を暮らしやすい中心市街地に建設。
- 平成30年8月にイトーヨーカ堂が閉店。駅前に住む高齢者が、歩いて暮らせる範囲に食料品を扱う店舗がなくなり、暮らしに支障が生じる。

※



※高齢者が歩いて暮らせる範囲は、都市構造の評価ハンドブックにおける高齢者の一般的な徒歩圏である半径500mを採用。



# 公共交通に関する様々な取組を実施 ～利用者は減少。10年間で35%減少～

中央循環  
かざぐるま



中心市街地商店街

東柏崎駅

東循環

柏崎駅

東循環  
ひまわり



## 取組① 柏崎駅～中心市街地を中心とした2つの循環バス

中央循環 1日12便(1時間1本)運行 所要時間30分  
東循環 1日11便(1時間1本)運行 所要時間50分

## 取組② 夏休み小中学生無料乗り放題(循環バス限定)

夏休み期間中、小中学生を対象に市街地循環バスの無料運行を行い、路線バスの乗車機会を提供し、利用促進を図る取組を実施。



## 取組③ 市内路線バスの割引制度

高齢者 専用回数券を、一般回数券の半額で販売。  
学 生 通学に使用するバスの回数券を購入する際、1部につき300円割り引いて販売。



## 取組④ 利用促進イベント「スタンプラリー」の実施

路線バスの利用促進を図るため、路線バス利用時にスタンプを集め応募すると、バス回数券やお米が当たるイベントを実施。



## 取組⑤ 買物支援のため、運行ルートの見直し

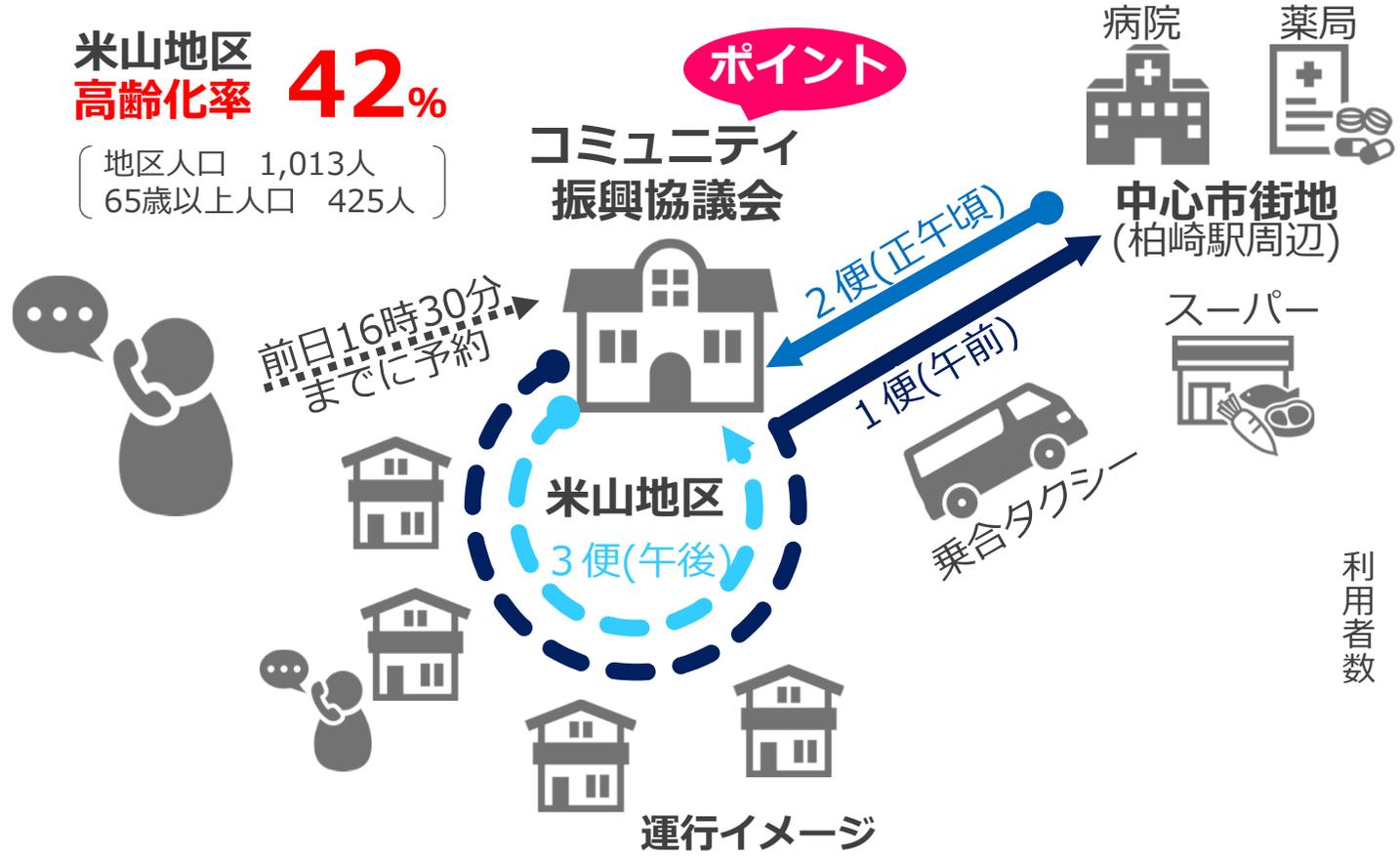
郊外から柏崎駅を結ぶ路線バスの運行ルートを中心市街地商店街やショッピングセンター「フォンジェ」を経由するルートに変更



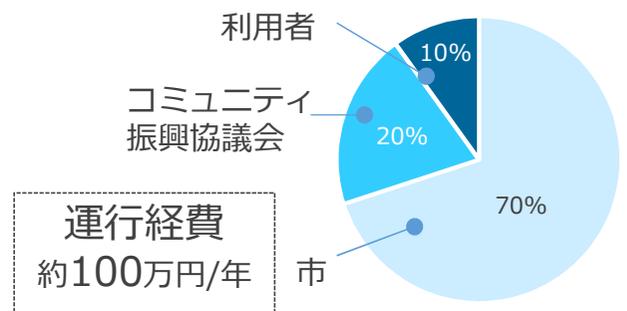
# 地域で支える新たな公共交通の取組 ～オンデマンドの乗合タクシー～

○米山地区は平成8年に路線バスが廃止され、公共交通空白地区になったことから、**米山地区コミュニティ振興協議会**が主体となり、平成21年度から乗合タクシーを本格運行。毎週火曜日運行で1日3便。  
○運賃は地区内移動200円、米山地区～柏崎駅前400円(約15km)

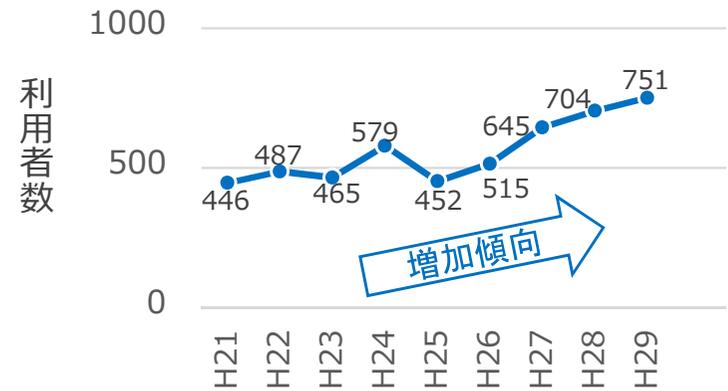
**米山地区  
高齢化率 42%**  
〔地区人口 1,013人  
65歳以上人口 425人〕



## 費用負担割合



## 利用実績



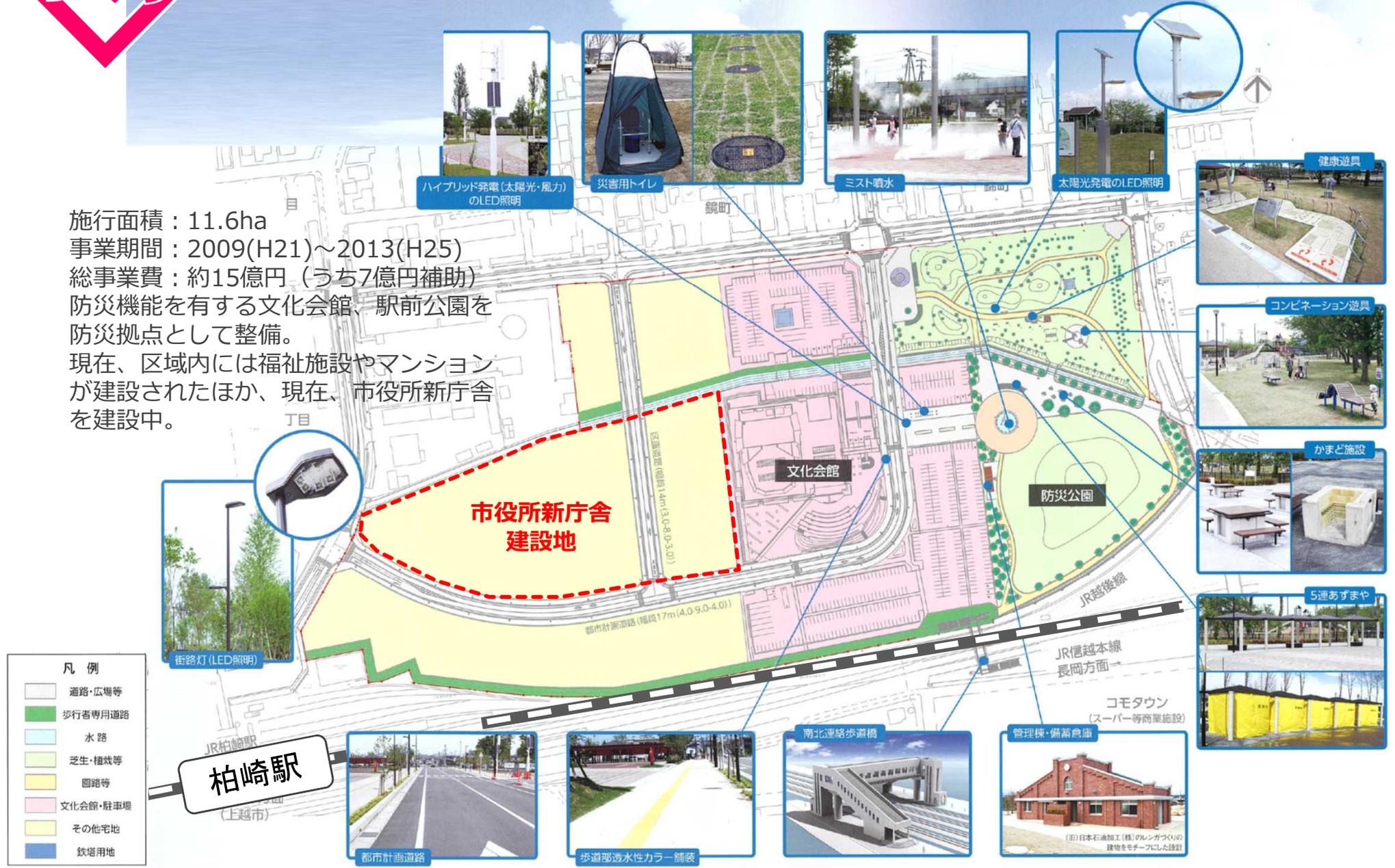
※地区人口はH27国勢調査



# 柏崎駅前土地区画整理事業

## ～中越沖地震からの復興を契機とした駅前まちづくり～

施行面積：11.6ha  
 事業期間：2009(H21)～2013(H25)  
 総事業費：約15億円（うち7億円補助）  
 防災機能を有する文化会館、駅前公園を  
 防災拠点として整備。  
 現在、区域内には福祉施設やマンション  
 が建設されたほか、現在、市役所新庁舎  
 を建設中。



- 凡例
- 道路・広場等
  - 歩行者専用道路
  - 水路
  - 芝生・植栽等
  - 園路等
  - 文化会館・駐車場
  - その他宅地
  - 鉄塔用地



# 民間企業、公的機能がまちなかに移転 様々な都市機能の立地誘導

## 公的不動産の民間活用 (株植木組)

令和元年 (2019年) 6月開業



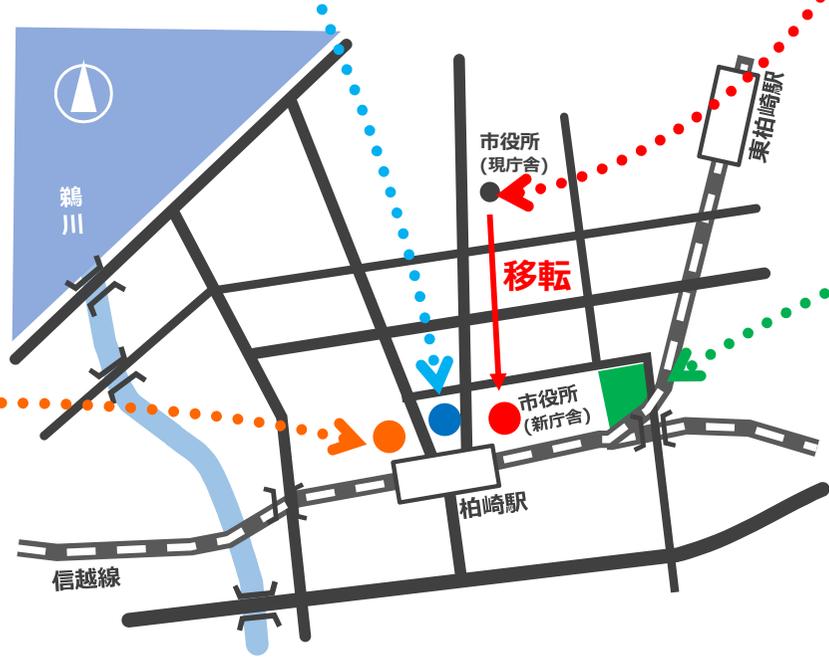
## 庁舎の跡地利用を国交省の支援を受けて現在検討中



## 駅前に本社移転 (株ブルボン)



平成27年 (2015年) 4月開業



## 駅前公園(にぎわい+防災機能)



お仕事体験塾

平成24年 (2012年) 4月開園  
平成19年7月に起きた中越沖地震の復興として、駅前公園4.2haを防災公園として再整備(社会資本整備総合交付金と都市防災総合推進事業を活用)



秋の収穫祭

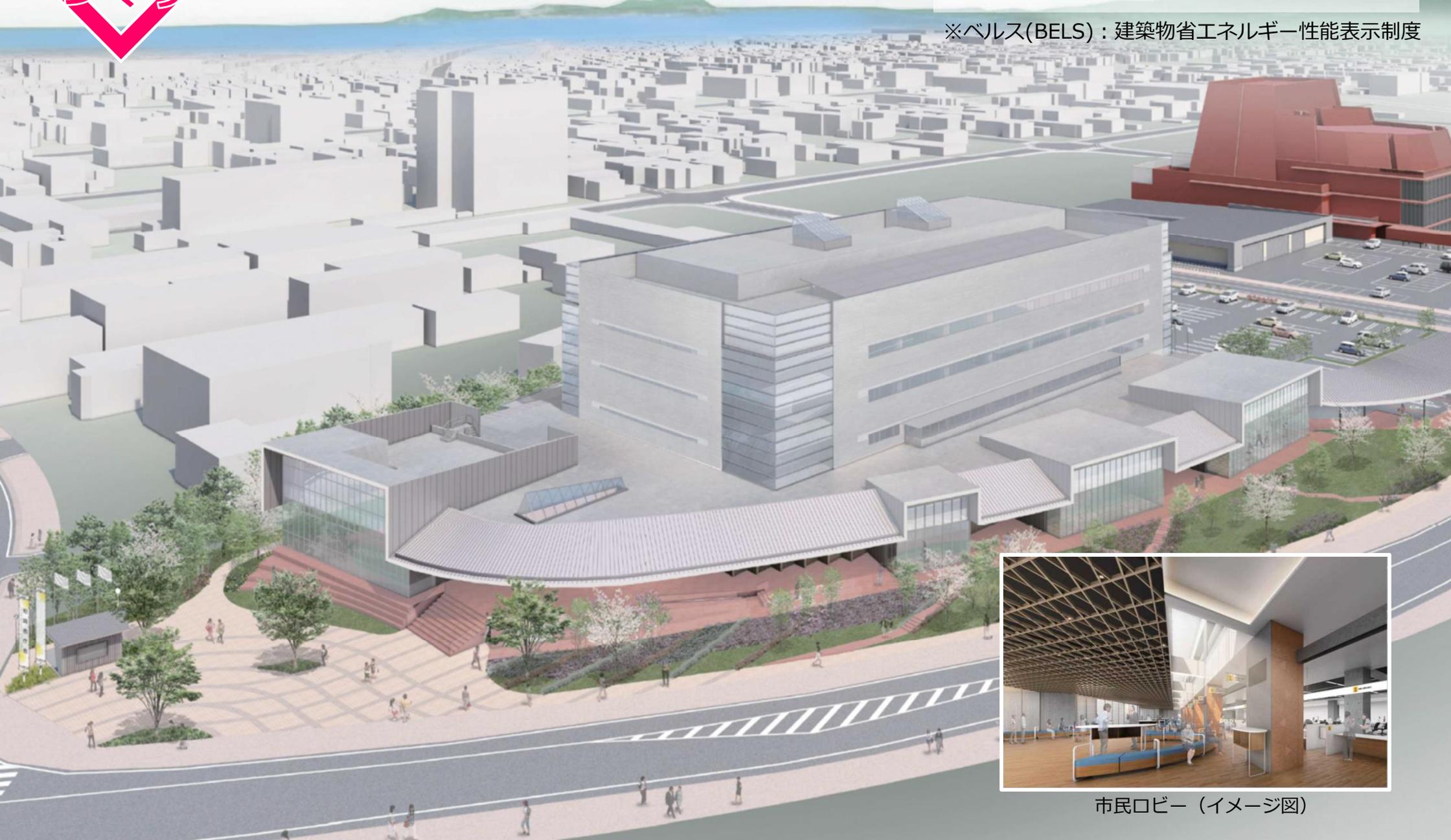


# 市役所新庁舎を建設中

## R3(2021).1.4開庁予定

敷地面積：約2ha、RC地上4階  
建築面積：約5,000㎡、延床約10,000㎡  
事業費：70～75億円を想定  
特徴：免震構造、地中熱などを使い環境に配慮  
**ベルス最高評価 5つ星** 獲得

※ベルス(BELS)：建築物省エネルギー性能表示制度



市民ロビー（イメージ図）



# 空き家の活用(空き家バンク) 危険空き家の撤去 (代執行 3件)

## ● 空き家バンク事業

対象物件には見回り・草刈り代行サービスを無料で実施しているほか、家財道具等処分費補助金により対象経費の1/2 (上限10万円) を補助



空き家バンクホームページ



空き家バンク登録建物例

あなたの空き家、活かしませんか

空き家、急募。 売買・賃貸

柏崎市では、空き家バンクに登録する空き家を募集しています

柏崎市 空き家バンク 登録無料

空き家バンクは、空き家の所有者と利用希望者をマッチングするための仕組みです。空き家所有者から登録申し込みを受け付け、専用のwebサイトで利用希望者に紹介します。柏崎市へ移住を希望する方や、お子さんの成長に合わせて引っ越したい方など、空き家を保有している方がいます。あなたの空き家を空き家バンクに登録しませんか。

問合せ 新潟県柏崎市役所 建築住宅課指導係  
TEL 0257-21-2290 FAX 0257-23-5116

## ● 危険空き家の撤去 (略式代執行)

空家対策の推進に関する特別措置法に基づき、柏崎市ではこれまで危険空き家(特定空家)3件を行政代執行により解体(社会資本整備総合交付金と空き家対策総合支援事業補助金を活用)



代執行前



代執行後



代執行前



代執行後

## ● 空き家所有者のお悩み解決事業

空き屋所有者の多岐に渡る問題に対応するため、県内11の業界団体と連携協定を締結。業界団体と協力し、空き家所有者向けの無料相談会を開催 (R1.9) し、**52組**が来場





# 民間の意欲ある若者が取組む 新しいまちづくり

## ハコニワ

2020年夏頃  
オープン!



リノベーションスクールの卒業生、飯塚政雄氏（八幡開発株）が地域の課題を解決する新しい取り組み。

柏崎市横山にある旧サッシ工場260坪をリノベーションし、商業施設、芝生広場などを整備。地域の抱える複数の課題にアプローチ。

### コンセプト

- ▷地域内経済循環…地元事業者の新たな取り組みを集積して、お金の「流入増加」「循環促進」「流出減少」を目指す
- ▷空き家のリノベーション…空き家を地元木材で再生し、新たな価値を生み出す
- ▷創業・雇用…やりがいのある楽しい仕事づくり、地域の新たな創業・雇用の機会をつくる



整備イメージ

#### ●ベーグルとクロワッサンの店

##### Biwajima Bakery

“もちふわ”“かたふわ”の2種類の食感のベーグルと北海道産発酵バターを100%使用した“サクサク”クロワッサン。国産素材にこだわり、毎日お店で手づくりしています。やまのは公園のオープンと共に、現在の穂波町の店舗から移転いたします。



#### ●和モダンパティスリー

##### 綾子舞本舗タカハシ

高橋 裕子

綾子舞本舗タカハシは、新たにブランディングした「綾子舞ものがたり」はじめ、“和モダン”をテーマとした商品コンセプトと、お客様から大人の方々に心と体に優しいスイーツを提供します!



#### ●やまのはコンシェルジュ・ドリンクスタンド

##### AT HOME LABO

青木 一憲

住宅会社アットホームラボが、日々の暮らしを豊かにするライフスタイルショップをOPENします。ちょっとしたプレゼントや特別な日のご褒美になる素敵な商品をご用意。やまのは公園で過ごす時間を豊かにするドリンクスタンドも併設。美味しいお菓子やパンと相性抜群です♡



#### ●つや髪でキレイになれる美容室

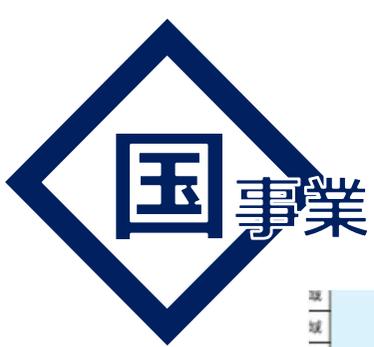
##### CHAITE Hair Specialty

八十島 蒼太

僕はヘアケアに力を入れている美容師です。「ここに来れば美しい髪になれる」と言ってもらえるよう頑張っています。生まれも育ちも柏崎、地元愛溢れる25歳。魚を眺めるのが趣味です。



※その他地元の若手事業者によるレストラン、カルチャー教室等を計画中



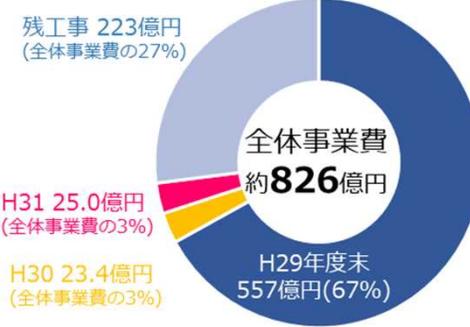
# 国道8号柏崎バイパスの整備 渋滞緩和と避難路の確保



<事業概要>  
起 点：柏崎市大字長崎  
終 点：柏崎市大字鯨波  
事業延長：11.0km  
構造規格：第3種第1級  
設計速度80km/h  
車線数4車線

事業進捗率 約70%  
(事業費ベース)

・全体事業費は約826億円。S62の事業化後、30年間で約557億円(全体事業費の67%)を執行。  
・H30、31年度は、これまで以上に予算が確保され、事業進捗の加速が期待される。



<事業経緯>  
昭和62年 事業化  
平成 元年 都市計画決定  
平成 3年 用地着手  
平成 5年 工事着手  
平成14年 芥目~城東 (延長2.6km暫定2車線供用)  
平成17年 山本~東原町 (延長0.5km暫定2車線供用)

ご清聴ありがとうございました。