

ながおかしちゅうしんしがいち

長岡市中心市街地地区

(新潟県長岡市)

- 計画期間 平成30年度～令和4年度
- 面積 96.3ha
- 交付対象事業費 3,252.5百万円
- 市人口 262,387人

ポイント アオーレ長岡周辺と相互に連携する「新たな核づくり」を行い、まちの賑わいをまちなか全体及び全市へと波及させる。

地区概要 既存駐車場案内システムの増築・改修、市街地再開発事業の促進による都市施設の整備、まちなか歩行者の利便性向上する誘導サイン整備事業等

目標 長岡市中心市街地活性化基本計画（第2期計画）におけるまちづくりの目標を実現し、多くの市民で賑わい市民の誰もが誇りをもてる中心市街地を創出する。

指標 中心市街地における一日あたりの歩行者通行量及び大手通坂之上町地区市街地再開発事業で整備する米百俵プレイス（仮称）に導入する人づくり・学び・交流エリア（仮称）の年間利用者数を指標とした。

中心市街地における一日あたりの歩行者通行量	86,282人 (H28)	→	100,000人 (R5)
人づくり・学び・交流エリア(仮称)の年間利用者数	51,691人 (H28)	→	146,100人 (R5)
中心市街地内の起業数	5件 (H29)	→	8件 (R5)

事業内容

基幹事業 (3,127.9百万円)

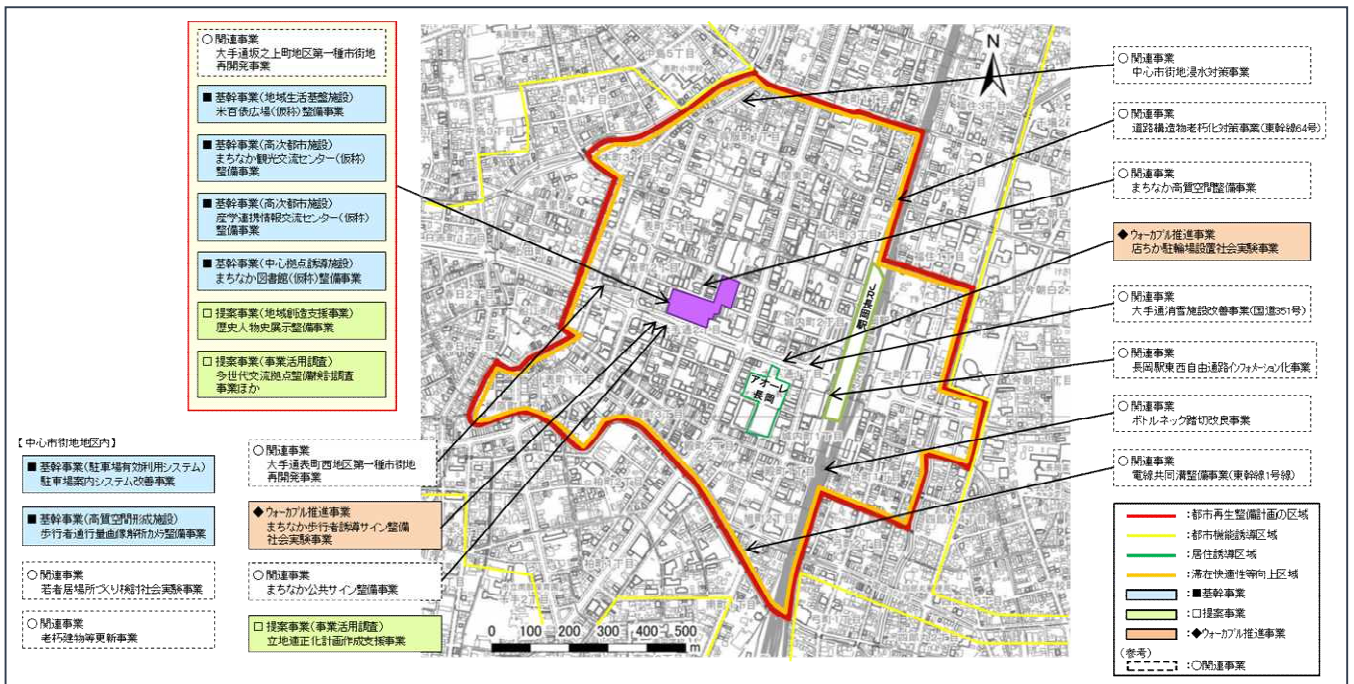
- ・ 駐車場有効利用システム [駐車場案内システム改善事業] (実施設計、施設整備 (新規2基、改修14基))
- ・ 地域生活基盤施設 [米百俵広場 (仮称) 整備事業] (基本設計、実施設計)
- ・ 高質空間形成施設 [歩行者通行量画像解析カメラ整備事業]
- ・ 高次都市施設観光交流センター [まちなか観光交流センター (仮称) 整備事業]
- ・ 高次都市施設まちおこしセンター [産学連携情報交流センター (仮称) 整備事業]
- ・ 誘導施設教育文化施設 [まちなか図書館 (仮称) 整備事業]

提案事業 (119.6百万円)

- ・ 地域創造支援事業 [歴史人物史展示整備事業]
- ・ 事業活用調査 [多世代交流拠点整備検討調査事業ほか]
- ・ 事業活用調査 [立地適正化計画作成支援事業]
- ・ まちづくり活動推進事業 [店ちか駐輪場設置社会実験事業]

まちなかウォーカブル推進事業 (5百万円)

- ・ 滞在環境整備事業 [店ちか駐輪場設置社会実験事業] (社会実験)
- ・ 滞在環境整備事業 [まちなか歩行者誘導サイン整備社会実験事業] (社会実験)



地区の現況

- ・長岡市中心市街地地区は、「長岡市中心市街地活性化基本計画（第1期計画）」に基づき、「まちなか型公共サービスの展開」と「市民協働によるまちづくり」の一体的な推進を目指し、アオーレ長岡の整備をはじめJR長岡駅前広場整備事業、大手通中央東地区、西地区の再開発事業を行ってきた。
- ・現在、アオーレ長岡を中心として年間を通じたさまざまな集客イベントの開催や市民活動が幅広く展開されており、中心市街地は「文化・情報・交流の場」として生まれ変わり、幅広い世代の市民に使われ始めており、まちはかつての賑わいを取り戻しつつある。一方で、人の流れや賑わいが「アオーレ長岡」周辺に限定されていること、産業の空洞化や若者のまちなか離れにより、若者の交流人口の減少やまちづくりの担い手不足が課題となっている。
- ・これからはこの賑わいをさらに中心市街地全体に広げるとともに、まちなかの利便性をさらに向上させることで、「長岡市中心市街地活性化基本計画（第2期計画）」で“まちづくりのテーマ（目標）”として掲げる「みんなが創るまちなかの価値～誰もが楽しみ安心できる場所、誰もがつながり育てるまち～」を達成する。

地区の課題・整備方針

- ・アオーレ長岡やまちなかキャンパスなど個々の施設利用者は増加しているが、中心市街地全体への人の回遊性が乏しい。このため、大手通坂之上町地区においては、新たな「まちなか型公共サービス」を導入し、アオーレ長岡周辺と相互に連携する「新たな核づくり」に取組み、まちなかでの商業機能の拡充や回遊の仕掛けづくり、居場所づくりにより、「居心地が良く歩きたくなる」まちなかの創出による「魅力的なまちづくり」が必要である。
- ・中心市街地に不足している都市的サービス（「教育」、「歴史」、「文化」など）を導入し、都市的機能を充実させることにより、まちなかの賑わいを全市へと波及することが求められている。
- ・来街者に対してやさしい交通の誘導、利便性の高い公共交通が必要である。
- ・人口減少、少子高齢化社会を迎え、これからは将来を担う子どもや若者が活躍できるまちなかの拠点が必要である。（技術革新によって長岡の産業を活性化し、若者が起業・創業できるまち）



米百俵プレイス（仮称）



米百俵プレイス（仮称）



まちなか図書館（仮称）整備事業



産学連携情報交流センター（仮称）整備事業