

令和 7 年度金沢河川国道事務所管内用地調査等業務		設計書	
業務履行場所	金沢河川国道事務所管内	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 8 年 3 月 1 9 日まで		
【設計説明】 本業務は、金沢河川国道事務所管内の事業用地の取得等のため、小規模事業 や追加買収等の突発的に生じた緊急を要する用地調査等業務を実施することを 目的とするものである。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		業 務 費	
		【業務内容】 業務数量総括表のとおり	

国 土 交 通 省 北 陸 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 7 年度金沢河川国道事務所管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	11,700,000	
直接測量費	式	1	6,606,492	
直接人件費等	式	1	6,307,103	
用地測量	式	1	6,307,103	
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	3		打合せ 中間打合せ 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.3		公図等の転写
	10,000㎡	1.3		地積測量図 転写
	10,000㎡	1.3		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	1.3		権利者確認 調査 当初
	10人	1		権利者確認 調査 追跡
	10,000㎡	1.3		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.8		復元測量
	10,000㎡	0.8		境界確認
	10,000㎡	0.5		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.8		補助基準点 の設置

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.8		境界測量
	10,000㎡	0.8		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	1		境界点間 測量
	10,000㎡	1		面積計算
	10,000㎡	0.8		用地実測図 原図作成
	10,000㎡	0.8		用地平面図 作成
	10,000㎡	1		土地調書 作成
	機関	1		関係機関 協議資料作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	機関	1		関係機関 打合せ協議

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.5		現況実測 平面図作成 1／500
	km	0.2		横断面図 作成
	km	0.2		依頼書作成
	km	0.2		協議書作成
	10,000㎡	1		写真台帳の作成
	10,000㎡	0.2		総括表作成
	10,000㎡	0.2		申請地域の 位置図作成 (縮尺は任意)
	10,000㎡	0.2		地図一覧図 (1／2500 作成)
	10,000㎡	0.2		登記所送付 用地図作成 (1／500)
	10,000㎡	0.2		指定申請調査簿 作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	筆	80		図面修正 面積計算
	筆	80		図面修正 用地実測図作成 (原図)
	筆	80		図面修正 用地平面図作成
	10本	2		用地杭の復元 復元測量
	10本	2		用地杭の復元 境界点間測量
直接経費	式	1	299,389	
	式	1		旅費交通費
	式	1		安全費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	5,093,508	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	5,093,508	
用地調査等業務	式	1	3,400,000	
業務原価	式	1	2,212,177	
直接原価	式	1	1,480,267	
直接人件費	式	1	1,359,166	
用地調査等 打合せ協議	式	1	362,850	
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	1		打合せ 中間打合せ 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会
権利調査	式	1	665,247	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
権利調査	10,000㎡	1.3		土地利用履歴等調査 法令関係資料の調査
	10,000㎡	1.3		土地利用履歴等調査 現況利用調査
	機関	1		土地利用履歴等調査 聞き取り等調査（自治体）
	業務	1		土地利用履歴等調査 報告書作成
建物等の調査	式	1	265,686	
	棟	1		木造建物の調査及び算定調査・算定 A 70㎡未満
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定調査・算定 住宅敷地 A
	1,000㎡	0.1		立竹木の調査及び算定調査・算定 収穫樹 平坦地
営業その他の調査	式	1	65,383	
	戸	1		動産に関する調査及び算定調査・算定 一般住家

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	所有者	1		通損算定 移転雑費
直接経費（積上げ部分）	式	1	121, 101	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	731, 910	
その他原価	式	1	731, 910	
一般管理費等	式	1	1, 187, 823	
一般管理費等	式	1	1, 187, 823	
業務価格	式	1	15, 100, 000	