

|                                                                                                                                                                      |                                              |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|--|
| 令和 6 年度金沢河川国道用地調査点検等技術業務                                                                                                                                             |                                              | 積算内訳書                            |  |
| 業務履行場所                                                                                                                                                               | 金沢河川国道事務所管内                                  | 予 算 科 目                          |  |
| 履 行 期 限                                                                                                                                                              | 令和 6 年 4 月 1 日から      令和   7 年   3 月 3 1 日まで |                                  |  |
| <p>【設計説明】</p> <p>本業務は、金沢河川国道事務所における河川、砂防及び道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する測量、調査、補償金額の算定等に係る工程管理補助、成果の点検・調整確認並びに用地関係資料の作成等の業務を行い、当該事業の用地取得の進捗を図ることを目的とする業務である。</p> |                                              | 目                                |  |
|                                                                                                                                                                      |                                              | 目 の 細 分                          |  |
|                                                                                                                                                                      |                                              | 事 業 名                            |  |
|                                                                                                                                                                      |                                              | <p>【業務内容】</p> <p>業務数量総括表のとおり</p> |  |

国 土 交 通 省 北 陸 地 方 整 備 局

| 積 算 内 訳 書                            |    |    |            |              |
|--------------------------------------|----|----|------------|--------------|
| 項目／工種／種別                             | 単位 | 数量 | 金 額        | 細 別 内 訳      |
| 令和6年度金沢河川国道用地調査点検等技術業務<br>令和6年4月1日から |    |    |            |              |
| 用地調査等業務                              | 式  | 1  | 36,330,000 |              |
| 業務原価                                 | 式  | 1  | 23,614,400 |              |
| 直接原価                                 | 式  | 1  | 15,787,506 |              |
| 直接人件費                                | 式  | 1  | 14,534,623 |              |
| 用地調査点検等<br>技術業務                      | 式  | 1  | 14,534,623 |              |
|                                      | 業務 | 1  |            | 打合せ協議 業務着手時  |
|                                      | 回  | 12 |            | 打合せ協議 中間打合せ  |
|                                      | 業務 | 1  |            | 打合せ協議 成果物納品時 |
|                                      | 業務 | 1  |            | 作業計画書の<br>作成 |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別        | 単位     | 数量 | 金 額 | 細 別 内 訳                                                   |
|-----------------|--------|----|-----|-----------------------------------------------------------|
| 用地調査点検等<br>技術業務 | 業務     | 6  |     | 用地測量<br>点検・調整確認 用地測量 20,000㎡未満<br>19条5項申請 無               |
|                 | 業務     | 6  |     | 用地測量<br>点検・調整確認 用地測量 20,000㎡以上<br>40,000㎡未満<br>19条5項申請 無  |
|                 | 業務     | 1  |     | 用地測量<br>点検・調整確認 用地測量 40,000㎡以上<br>80,000㎡未満<br>19条5項申請 無  |
|                 | 業務     | 1  |     | 用地測量<br>点検・調整確認 用地測量 80,000㎡以上<br>150,000㎡未満<br>19条5項申請 無 |
|                 | 業務     | 6  |     | 権利者確認調査<br>点検・調整確認 (当初) 20,000㎡未満                         |
|                 | 業務     | 2  |     | 権利者確認調査<br>点検・調整確認 (当初) 20,000㎡以上<br>40,000㎡未満            |
|                 | 業務     | 1  |     | 権利者確認調査<br>点検・調整確認 (当初) 40,000㎡以上<br>80,000㎡未満            |
|                 | 10人あたり | 12 |     | 権利者確認調査<br>点検・調整確認 (追跡)                                   |
|                 | 棟      | 1  |     | 木造建物<br>点検調整・確認 A 70㎡未満<br>図面等・算定                         |
|                 | 棟      | 2  |     | 木造建物<br>点検調整・確認 A 130㎡以上<br>200㎡未満<br>図面等・算定              |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別        | 単位 | 数量 | 金 額 | 細 別 内 訳                                                  |
|-----------------|----|----|-----|----------------------------------------------------------|
| 用地調査点検等<br>技術業務 | 棟  | 4  |     | 木造建物<br>点検調整・確認 A<br>図面等・算定 200㎡以上<br>300㎡未満             |
|                 | 棟  | 2  |     | 木造建物<br>点検調整・確認 A<br>図面等・算定 300㎡以上<br>450㎡未満             |
|                 | 棟  | 1  |     | 木造建物<br>点検調整・確認 A<br>図面等・算定 450㎡以上<br>600㎡未満             |
|                 | 棟  | 1  |     | 木造建物<br>点検調整・確認 B<br>図面等・算定 200㎡以上<br>300㎡未満             |
|                 | 棟  | 6  |     | 木造建物<br>点検調整・確認 C<br>図面等・算定 70㎡未満                        |
|                 | 棟  | 2  |     | 木造建物<br>点検調整・確認 C<br>図面等・算定 70㎡以上<br>130㎡未満              |
|                 | 棟  | 1  |     | 木造建物<br>点検調整・確認 C<br>図面等・算定 130㎡以上<br>200㎡未満             |
|                 | 棟  | 2  |     | 非木造建物<br>点検・調整確認 A<br>図面等・算定 200㎡以上<br>400㎡未満<br>用途区分イ   |
|                 | 棟  | 2  |     | 非木造建物<br>点検・調整確認 A<br>図面等・算定 400㎡以上<br>600㎡未満<br>用途区分ハ   |
|                 | 棟  | 1  |     | 非木造建物<br>点検・調整確認 A<br>図面等・算定 600㎡以上<br>1,000㎡未満<br>用途区分イ |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別        | 単位  | 数量 | 金 額 | 細 別 内 訳                                           |
|-----------------|-----|----|-----|---------------------------------------------------|
| 用地調査点検等<br>技術業務 | 棟   | 1  |     | 非木造建物<br>点検・調整確認 B<br>図面等・算定 200㎡未満<br>用途区分ハ      |
|                 | 棟   | 1  |     | 非木造建物<br>点検・調整確認 C<br>図面等・算定 200㎡未満<br>用途区分ハ      |
|                 | 棟   | 1  |     | 法令適合性<br>点検・調整確認 (1)<br>図面等・算定 法令適合性              |
|                 | 事業所 | 3  |     | 機械設備<br>点検・調整確認 機械設備 A<br>図面等・算定 100㎡未満           |
|                 | 事業所 | 1  |     | 機械設備<br>点検・調整確認 機械設備 A<br>図面等・算定 100㎡以上<br>200㎡未満 |
|                 | 事業所 | 1  |     | 機械設備<br>点検・調整確認 機械設備 C<br>図面等・算定 200㎡以上<br>400㎡未満 |
|                 | 戸   | 4  |     | 附帯工作物<br>点検・調整確認 住宅敷地 A<br>図面等・算定                 |
|                 | 戸   | 1  |     | 附帯工作物<br>点検・調整確認 住宅敷地 B<br>図面等・算定                 |
|                 | 戸   | 6  |     | 附帯工作物<br>点検・調整確認 住宅敷地 C<br>図面等・算定                 |
|                 | 戸   | 2  |     | 附帯工作物<br>点検・調整確認 農家敷地 A<br>図面等・算定                 |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別        | 単位     | 数量    | 金 額 | 細 別 内 訳                                              |
|-----------------|--------|-------|-----|------------------------------------------------------|
| 用地調査点検等<br>技術業務 | 箇所     | 14    |     | 附帯工作物<br>点検・調整確認 工場等の敷地 500㎡未満<br>図面等・算定             |
|                 | 箇所     | 6     |     | 附帯工作物<br>点検・調整確認 工場等の敷地 500㎡以上<br>1,000㎡未満<br>図面等・算定 |
|                 | 箇所     | 26    |     | 附帯工作物<br>点検・調整確認 独立工作物<br>図面等・算定                     |
|                 | 1,000㎡ | 27.19 |     | 立竹木<br>点検・調整確認 用材林 傾斜地<br>図面等・算定                     |
|                 | 10㎡    | 2.03  |     | 墳墓等<br>点検・調整確認 A<br>図面等・算定                           |
|                 | 10㎡    | 70    |     | 墳墓等<br>点検・調整確認 D<br>図面等・算定                           |
|                 | 権利者    | 7     |     | 残地移転要件 建物等の残地移<br>点検・調製確認 転要件の該当性                    |
|                 | 事業所    | 1     |     | 営業<br>点検・調製確認 営業A<br>図面等・算定                          |
|                 | 事業所    | 1     |     | 営業<br>点検・調製確認 営業B<br>図面等・算定                          |
|                 | 戸      | 7     |     | 動産・居住調査<br>点検・調製確認 一般住家<br>図面等・算定                    |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別        | 単位  | 数量 | 金 額 | 細 別 内 訳                                         |
|-----------------|-----|----|-----|-------------------------------------------------|
| 用地調査点検等<br>技術業務 | 店舗  | 2  |     | 動産・居住調査<br>点検・調製確認 店舗 50㎡以上<br>図面等・算定 150㎡未満    |
|                 | 店舗  | 1  |     | 動産・居住調査<br>点検・調製確認 店舗 150㎡以上<br>図面等・算定 350㎡未満   |
|                 | 店舗  | 1  |     | 動産・居住調査<br>点検・調製確認 店舗 600㎡以上<br>図面等・算定 1,000㎡未満 |
|                 | 事業所 | 1  |     | 動産・居住調査<br>点検・調製確認 事務所 50㎡未満<br>図面等・算定          |
|                 | 事業所 | 2  |     | 動産・居住調査<br>点検・調製確認 工場 350㎡以上<br>図面等・算定 600㎡未満   |
|                 | 事業所 | 2  |     | 動産・居住調査<br>点検・調製確認 工場 600㎡以上<br>図面等・算定 1,000㎡未満 |
|                 | 事業所 | 2  |     | 動産・居住調査<br>点検・調製確認 倉庫 50㎡未満<br>図面等・算定           |
|                 | 世帯  | 2  |     | その他通損 仮住居又は<br>点検・調製確認 借家人補償                    |
|                 | 所有者 | 80 |     | その他通損<br>点検・調製確認 移転雑費                           |
|                 | 事業者 | 5  |     | 消費税等調査<br>点検・調製確認 消費税等調査                        |

## 積 算 内 訳 書

| 項目／工種／種別        | 単位     | 数量  | 金 額         | 細 別 内 訳                    |
|-----------------|--------|-----|-------------|----------------------------|
| 用地調査点検等<br>技術業務 | 標準地    | 2   |             | 標準地価格の<br>点検・調製確認 標準地価格    |
|                 | 画地     | 160 |             | 各画地の評価格<br>の点検調製確認         |
|                 | 枚      | 60  |             | 資料作成<br>(定型) A 3 ・ A 4 程度  |
|                 | 枚      | 65  |             | 資料作成<br>(非定型) A 3 ・ A 4 程度 |
|                 | 枚      | 55  |             | 図面作成 A 3 ・ A 4 程度          |
|                 | 回      | 3   |             | 資料収集調査                     |
|                 | 回      | 3   |             | 現地確認調査                     |
|                 | 10人あたり | 7   |             | 墓地管理者等<br>調査               |
| 直接経費（積上げ部分）     | 式      | 1   | 1, 252, 883 |                            |
|                 | 式      | 1   |             | 材料費等                       |

| 積 算 内 訳 書 |    |    |              |         |
|-----------|----|----|--------------|---------|
| 項目／工種／種別  | 単位 | 数量 | 金 額          | 細 別 内 訳 |
|           | 式  | 1  |              | 旅費交通費   |
| その他原価     | 式  | 1  | 7, 826, 894  |         |
| その他原価     | 式  | 1  | 7, 826, 894  |         |
| 一般管理費等    | 式  | 1  | 12, 715, 600 |         |
| 一般管理費等    | 式  | 1  | 12, 715, 600 |         |
| 業務価格      | 式  | 1  | 36, 330, 000 |         |
|           |    |    |              |         |
|           |    |    |              |         |
|           |    |    |              |         |
|           |    |    |              |         |