

「治水経済調査マニュアル（案）各種資産評価単価  
及びデフレーター（平成19年度（2007年度）公表分  
～令和2年度（2020年度）公表分）」における  
各種資産評価単価の訂正について

令和4年12月12日

北陸地方整備局

金沢河川国道事務所

# 各種資産評価単価の訂正

国土交通省では、毎年度、家屋等に係る各種資産評価単価を算出する業務を発注し、その単価を河川事業等の事業評価や水害統計の水害被害額の算出に使用しています。既に公表されている「各種資産評価単価及びデフレーター（平成19年度（2007年度）公表分～令和2年度（2020年度）公表分）」における各種資産評価単価の数値の誤りについて記者発表を行いました。

（国土交通省 水管理・国土保全局 令和4年8月1日 記者発表

URL : [https://www.mlit.go.jp/report/press/mizukokudo03\\_hh\\_001129.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/mizukokudo03_hh_001129.html)

令和4年8月1日  
水管理・国土保全局河川計画課

「各種資産評価単価及びデフレーター（平成19年度（2007年度）公表分～令和2年度（2020年度）公表分）」における各種資産評価単価の訂正について

各種資産評価単価（平成19年度（2007年度）公表分～令和2年度（2020年度）公表分）について、数値の一部に誤りがあることが判明し、訂正しましたのでお知らせします。

## 1. 訂正の概要

国土交通省では、毎年度、家屋等に係る各種資産評価単価を算出する業務を発注し、その単価を河川事業等の事業評価や水害統計の水害被害額の算出に使用しています。業務の受注者から提出された報告書に記載されている各種資産評価単価の数値の一部に誤りがあることが判明しました。

訂正後の各種資産評価単価等については別紙1のとおりです。

## 2. 各種資産評価単価の訂正に伴う個別公共事業評価への対応

個別公共事業評価（河川事業、ダム事業、砂防事業等、下水道事業、海岸事業、港湾整備事業の新規採択時評価及び再評価）では、各種資産評価単価を使用しています。この各種資産評価単価の訂正に伴う事業評価への影響については、別紙2のとおりです。

### （連絡先）

○各種資産評価単価の訂正に関して

水管理・国土保全局河川計画課 河川計画調整室 篠田

TEL : 03(5253)8111 (内線 : 35-312) / 直通 : 03(5253)8445、FAX : 03(5253)1602

○各種資産評価単価の訂正に伴う個別公共事業評価への対応に関して

水管理・国土保全局河川計画課 白井

TEL : 03(5253)8111 (内線 : 35-353) / 直通 : 03(5253)8443、FAX : 03(5253)1602

【国土交通省 水管理・国土保全局 令和4年8月1日 記者発表】

# 各種資産評価単価の訂正

平成26年度に実施した事業再評価では、「各種資産評価単価及びデフレーター（平成26年2月）」の平成25年資産評価単価を用いて費用便益分析を実施しています。

訂正前後の資産評価単価の変化割合及び誤りの内容は以下のとおりです。

## 【訂正前後の資産評価単価の変化割合、誤りの内容】

訂正対象		訂正前後の資産評価単価 の変化の割合 平均値（最小～最大）	受注者による誤りの内容
表	資産評価単価		
第2表 1世帯当たり家庭用品 評価額 【全国消費実態調査（総務省）等を活用して算出】	平成24年 評価額	<u>-0.30%</u>	<u>他データの引用の誤り</u> （自動車の最高・最低価格を引用して入力する際、誤って最高・最低価格ではない値を用いた）
第6表 農作物価格 【農作物価統計調査（農林水産省）を活用して算出】	農作物12品目 平成25年 評価額	<u>-0.93%</u> (-3.57%～0.54%)	<u>データの引用の誤り</u> （過去の値を引用する際に、数値の入力を誤った）

①

②

※第1表、第3表、第4表、第5表、第7表、第8表は訂正なし

# 各種資産評価単価の訂正

〈単価の算出方法:治水経済調査マニュアル(案) 各種資産評価単価及びデフレーター 平成26年2月改正 より抜粋〉  
【第2表 1世帯当たり家庭用品評価額】

〈備考〉

1. 自動車以外の評価額は、「火災保険ハンドブック 共通ルール編」((株)損害保険ジャパン 2010年1月)中の「家財評価表」及び「平成22年 国勢調査」(総務省)をもとに算出した。
  - 1) 「火災保険ハンドブック 共通ルール編」(同上)から、世帯構成及び世帯主の年齢ごとの評価単価を設定する。
  - 2) 「平成22年 国勢調査」(同上)結果から、前述の世帯種別ごとの全体に対する割合を求め、加重平均により1世帯当たり家庭用品評価額を算出する。
  
2. 自動車の評価額は、「初度登録年別自動車保有車両数」及び「自動車保険車両標準価格表」等をもとに算出した。
  - 1) 「初度登録年別自動車保有車両数」((一財)自動車検査登録情報協会 平成25年10月)より、車種別の保有台数を求める。
  - 2) 「自動車保険車両標準価格表」((株)損害保険ジャパン 平成25年7月1日~12月31日)から車種別の平均価格を求め、保有台数で加重平均して、1台当たりの平均価格を求める。
  - 3) 「平成21年 全国消費実態調査」(総務省)より、世帯当たりの平均保有台数を求め、1台当たりの平均価格に乗じて、1世帯当たりの平均価格とする。

# 各種資産評価単価の訂正

訂正に関する各種資産評価単価 正誤表については以下のとおりです。

【資産評価単価 正誤表】

①他データの引用の誤り

第2表 1世帯当たり家庭用品評価額

【平成26年2月公表】

(千円/世帯)

平成24年評価額	平成25年評価額
14,686	14,696

【令和4年8月訂正】

(千円/世帯)

平成24年評価額	令和元年評価額
14,642	14,696

# 各種資産評価単価の訂正

＜単価の算出方法：治水経済調査マニュアル(案) 各種資産評価単価及びデフレーター 平成26年2月改正 より抜粋＞  
【第6表 農作物価格】

〈備考〉

1. 24年の値は、「平成24年農業物価指数」（農林水産省）による。
2. 25年の値は、過去5ヶ年の価格（「農業物価指数」より）の対前年伸び率を平均したものを24年の値に乗じて算出した。
3. 花卉（菊、バラ、カーネーション）の単価は、千円／千本である。

# 各種資産評価単価の訂正

訂正に関する各種資産評価単価 正誤表については以下のとおりです。

## 【資産評価単価 正誤表】

### ②データの引用の誤り

平成 26 年 2 月公表					令和 4 年 8 月訂正										
第 6 表 農作物価格					第 6 表 農作物価格										
(千円/トン)					(千円/トン)										
農作物名	24年	25年	農作物名	24年	25年	農作物名	24年	25年	農作物名	24年	25年				
米	235	239	野豆	さやえんどう	1,191	1,228	米	235	239	野豆	さやえんどう	1,191	1,228		
麦	55	50	菜科	さやいんげん	680	689	麦	55	50	菜科	さやいんげん	680	688		
豆	大豆	103	89	根	大根	69	72	豆	大豆	103	89	根	大根	69	72
	小豆	375	410		人参	95	102		小豆	375	409		人参	95	102
	落花生	378	368		菜	ごぼう	184		193	落花生	378		370	菜	ごぼう
いも	甘藷	159	158	里芋	里芋	217	211	いも	甘藷	159	158	里芋	里芋	217	210
	馬鈴薯	70	73		りんご	269	284		馬鈴薯	70	73		りんご	269	284
果	きゅうり	239	241	果	みかん	193	201	果	きゅうり	239	241	果	みかん	193	201
	なす	274	275		夏みかん	117	113		なす	274	275		夏みかん	117	113
	トマト	307	321		なし	292	297		トマト	307	321		なし	292	297
	かぼちゃ	124	124	かき	170	180	かぼちゃ		124	124	かき	170	180		
	すいか	147	147	実	ぶどう	644	640		すいか	147	146	実	ぶどう	644	639
菜	いちご	1,040	1,075	もも	333	324	いちご	1,040	1,075	もも	333	324			
	ピーマン	316	319	工	茶	637	632	ピーマン	316	319	工	茶	637	632	
	メロン	631	645	芸	てんさい	11	11	メロン	631	643	芸	てんさい	11	11	
葉	白菜	37	38	農	こんにゃく	180	202	白菜	37	37	農	こんにゃく	180	199	
	キャベツ	59	59	作	葉たばこ	2,147	2,194	キャベツ	59	59	作	葉たばこ	2,147	2,194	
茎	レタス	146	148	物	蘭草	838	883	レタス	146	148	物	蘭草	838	883	
	ほうれん草	417	437	花	菊	55	56	ほうれん草	417	437	花	菊	55	54	
菜	ねぎ	282	293	バラ	バラ	73	73	ねぎ	282	291	バラ	バラ	73	72	
	たまねぎ	88	96	卉	カーネーション	40	40	たまねぎ	88	96	卉	カーネーション	40	40	