

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 7 年 4 月 1 7 日

分任支出負担行為担当官
北陸地方整備局
飯豊山系砂防事務所長 渡邊 剛

1 競争入札に付する事項

- (1) 件 名 R 7 登記業務委託（山形県・権利に関する登記）
(電子入札対象案件)

(2) 調達の概要等

本案件は、飯豊山系砂防事務所の砂防事業に必要な土地の取得のための不動産の権利に関する登記申請書類等の作成及び申請手続きを行う業務である。

(3) 履行期間

契約締結の翌日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで

(4) 履行場所

入札説明書による。

(5) 入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 1 0 0 分の 1 0 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 1 1 0 分の 1 0 0 に相当する金額を入札書に記載すること。

本業務の入札方式は、基準単価をもって入札する単価契約方式の業務である。

入札金額は、R 7 登記業務委託（山形県・権利に関する登記）設計書「I. 登記に関する申請手続 3. 所有権移転」1 件あたりの金額を記載すること。

基準単価以外の単価は、基準単価を 1 0 0 として基準単価に対する比率単価方式により決定する。この単価の 1 0 0 分の 1 0 を加算した金額を契約単価とする。

入札回数は原則 2 回を限度とする。なお、当該入札回数までに落札者が決定しない場合は、原則として予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 9 9 条の 2 の規定に基づく随意契約には移行しない。

(6) 電子調達システムの利用

- ① 本案件は、競争参加資格確認申請書及び必要な証明書等（以下「申請書等」という。）の提出及び入札を電子調達システムで行う対象案件である。なお、電子調達システムの環境設定については、3（3）②の URL より行うこと。また、電子調達システムによりがたい場合は、紙入札方式参加願を提出するものとする。
- ② 電子調達システムで利用できる IC カード（ファイル形式の電子証明書を含む。以下同じ。）は、資格審査結果通知書（全省庁統一資格）に記載されている者又は入札・見積権限及び契約締結権限について期間委任若しくは都度委任により委託を受けた者の IC カードに限る。

2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 令和7・8・9年度国土交通省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」のC又はD等級に格付けされた東北地域の競争参加資格を有する者であること。

ただし、有資格者が「会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の決定を受けた者」又は「民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の決定を受けた者」に該当した場合は、次に掲げる書類を提出していること。

 - ① 更生手続開始決定書又は再生手続開始決定書（写しでも可）
 - ② 許可決定に伴い定款、役員等に変更があった場合には、それを証明する書類の写し
 - ③ 上記②に伴う競争参加資格審査申請書変更届
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。（上記書類を提出している者を除く。）
- (4) 申請書等の提出期限の日から開札の時までの期間に、北陸地方整備局長から指名停止を受けていないこと。
- (5) 電子調達システムによる場合は、電子認証（ICカード）を取得していること。
- (6) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省が発注する業務等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (7) 入札説明書の交付を直接受けた者であること。

※ 交付を直接受けた者とは、以下のとおりとする。

 - ・電子調達システムから交付を受けた者
 - ・当局から書面又は郵送で交付を受けた者
- (8) 次の1)から3)の条件を満足する者であること。
 - 1) 司法書士法第26条に定める司法書士法人又は同法第68条に定める公共嘱託登記司法書士協会であること。

ただし、司法書士法人においては、公共嘱託登記司法書士協会の社員でない者であること。
 - 2) 司法書士が3人以上在籍すること。
- (9) 平成27年度以降に完了した業務において、1件以上の公共嘱託登記（権利に関する登記）の業務実績がある者であること。

3 入札手続等

- (1) 契約条項を示す場所及び問い合わせ先

〒999-1363
山形県西置賜郡小国町大字小国小坂町3-48
北陸地方整備局 飯豊山系砂防事務所 総務課総務係
電 話：0238-62-2566（代表）内線213
- (2) 入札説明書等の交付期間、場所及び方法等
 - ① 交付期間

令和7年4月17日（木）から令和7年5月22日（木）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日9時00分から17時00分まで。
 - ② 交付場所及び方法

電子調達システムにより交付する。
ただし、電子調達システムから交付を受けることができない場合は、3（1）にて書面による交付を受けること。なお、郵送希望者は返信用の封筒（切手添付）を3（1）宛てに送付すること。

(3) 申請書等の提出について

- ① 提出期限：令和7年5月2日（金）12時00分
- ② 提出場所：(a) 電子入札の場合・・・電子調達システム（<https://www.geps.go.jp/>）
(b) 紙入札方式の場合・・・3（1）に同じ
- ③ 提出方法：(a) 電子入札の場合・・・電子調達システムより提出すること。
(b) 紙入札方式の場合・・・持参又は郵送にて提出すること。ただし、押印を省略した申請書等については、電子メールによる提出を認める。
なお、押印を省略する場合は、「責任者及び担当者」の氏名及び連絡先を申請書等に必ず記載し、送信後、着信確認を実施すること。
詳細は入札説明書による。

(4) 入札書の提出について

- ① 提出期限：令和7年5月22日（木）12時00分
- ② 提出場所：(a) 電子入札の場合・・・3（3）②(a)に同じ
(b) 紙入札方式の場合・・・3（3）②(b)に同じ
- ③ 提出方法：(a) 電子入札の場合・・・電子調達システムより提出すること。
(b) 紙入札方式の場合・・・持参又は郵送にて提出すること。
※ 押印を省略した入札書であっても電子メール、FAXによる提出は認めない。
詳細は入札説明書による。

(5) 開札の日時及び場所

- ① 開札日時：令和7年5月23日（金）11時00分
- ② 開札場所：北陸地方整備局 飯豊山系砂防事務所 会議室

4 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

免除

(3) 入札者に要求される事項

- ① 電子調達システムから入札説明書の交付を受ける場合、必要事項を正確に入力するとともに、『ダウンロードした案件について訂正・取消が行われた際に更新通知メールの配信を希望する』と記載されている箇所のチェックボックスに、必ずチェックを付けなければならない。
チェックを付けることを怠った場合や、メールアドレスの記載に誤りがあると、仕様書の訂正や質問に対する回答等で資料の追加等が生じた際に、更新通知メールが届かないこととなる。その場合は競争参加資格「無」若しくは入札無効となるので注意されたい。
- ② 申請書等の提出から開札日の前日までの間において、必要な申請書等の内容に関する支負担行為担当官からの照会があった場合には、説明しなければならない。

(4) 入札の無効

記名を欠く入札（押印を省略する場合、「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先の記載がない入札）等、北陸地方整備局競争契約入札心得第6条第1項各号に該当する入札並びに入札者に求められる義務を履行しなかった者又は電子調達システムを利用するための電子認証（ICカード）を不正に使用した者の行った入札は無効とする。

(5) 契約書作成の要否

要

(6) 落札者の決定方法

予算決算及び会計令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適當であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

(7) 手続きにおける交渉の有無

無

(8) 詳細は入札説明書による。

以 上