



← QRコードからこのPDFをダウンロードすることができます。

QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

工事の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料であり、契約図書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公告文、設計図書及び現場説明書等をご覧ください。

工 事 名		砺波労働基準監督署（２５）空調設備改修工事 (電子入札対象案件) (電子契約対象案件)
工 事 種 別		暖冷房衛生設備工事
競争参加資格	等級（ランク）	C等級又はB等級の認定を受けていること。
	本店、支店又は営業所の所在地	建設業の許可を受けた者で、富山県内に「管工事業」を有する本店、支店又は営業所のいずれかがあること。
	企業の施工実績等	入札公告 ２．競争参加資格による
工 事 場 所		次頁による
工 事 内 容		次頁による
工 期		工期の始期から１７９日間 (ただし、令和７年９月１６日（火）（工事着手期限）までに工事を開始すること。なお、工事の開始とは工事の始期をいう。)
入札契約方式		一般競争入札（標準型）
落 札 方 式		施工体制確認型総合評価落札方式（施工能力評価型Ⅱ型）
公 告 日		令和７年 ５月２０日（火）
申請書及び資料の受付期間		令和７年 ５月３０日（金）９時００分から１７時００分及び 令和７年 ６月 ２日（月）９時００分から１２時００分
入札書提出期		令和７年 ６月２６日（木）１３時００分
開 札 日		令和７年 ６月３０日（月）１０時００分

「砺波労働基準監督署（２５）空調設備改修工事」の概要（参考）

本資料は、本工事の概要をお知らせするための参考資料であり、契約図書の一部ではありません。本工事の詳細な内容に関しては、図面及び現場説明書等をご覧ください。

I. 工事の概要

本工事は、砺波労働基準監督署（富山県砺波市広上町 5-3）において、空調改修及び便所改修を行う工事です。

（１）主な工事内容

1. 庁舎

（鉄筋コンクリート造 地上2階 延べ面積 372.548 m²）

1) 空気調和設備	改設一式
2) 換気設備	改設一式
3) 衛生器具設備	改設一式
4) 給水設備	改設一式
5) 排水設備	改設一式
6) 電気設備	改設一式
7) 建築	改修一式

2. 外構

1) 給水設備	改設一式
2) 排水設備	改設一式
3) ガス設備	改設一式
3) 建築	改修一式

（２）施工条件明示

1. 余裕期間（任意着手）を設定しています。
2. 週休2日促進工事です。また、工事期間中も入居官署は本施設を使用しています。原則、閉庁日は施工しないこととしていますが、影響を与える室内作業および騒音振動発生作業は閉庁日に行っていただきます。なお、その場合は、受発注者間の協議により、現場閉所を開庁日に変更できます。
3. 仮設、作業範囲等を明示しています。
4. 概略工程表（案）を添付しています。

その他詳細については、入札公告に添付する図面、現場説明書をご覧ください。

Ⅱ. 本工事における主な取組

(1) 施工条件等の変更にかかる円滑な協議

- 設計図書に示された施工条件と実際の工事現場の状態が一致しない場合、設計図書に明示されていない施工条件について予期することのできない状態が生じた場合などにおいて、必要と認められるときは、設計変更の対象とします。

(QRコードを読み込むと対象のホームページを開くことができます。)

(QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。)

<https://www.mlit.go.jp/gobuild/content/001347702.pdf>



(2) 工事関係図書の簡素化

- 受発注者相互の業務の効率化と工事目的物の品質向上を目的とし、「工事関係図書等の簡素化」を行う工事です。

https://www.hrr.mlit.go.jp/eizen/002_koujikanren/SPCD_oct_2024.pdf



(3) 主任技術者又は監理技術者の専任、現場代理人の常駐の扱いについて

- 請負契約締結日の翌日から、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）、工場製作のみが行われる期間、検査終了後の期間等においては、発注者と受注者の間で書面により明確にした場合に限って、主任技術者又は監理技術者の専任が不要です。
- これらの期間において、発注者との連絡体制が確保されると発注者が認める場合は、工事現場における現場代理人の常駐は不要です。
- 専任を要しない場合は、主任技術者又は監理技術者は他で契約されている工事等（専任を要しないものに限る）と兼務することが可能です。

(4) 入札時積算数量書活用方式の適用

- 入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量書活用方式」を適用しています。

(5) 遠隔地からの労働者確保に要する費用に対する積算方法等の適用

- 遠隔地から労働者を確保するために要する費用については、監督員と協議により、変更対象となります。

その他詳細については、入札公告に添付する図面、現場説明書をご覧ください。

「見積参考資料」

砺波労働基準監督署(25)空調設備改修工事 「概略工事工程表(参考)」

工事内容	9月16日着工 1ヵ月				2ヵ月				3ヵ月				4ヵ月				5ヵ月				6ヵ月				備考						
	R7年 9月				10月				11月				12月				R8年 1月				2月				3月						
全体工程																															
準備期間・完成検査	完成検査																														
施工図制作・各種書類作成等																															
【1階トイレ改修工事】																															
衛生給排水改修工事																															
内装改修工事																															
外構工事																															
仮設便所利用期間	仮設便所設置																														
【空調設備改修工事】																															
機器承諾・制作期間	機器承諾 発注 納品																														
2階	天井解体 既存機器撤去 機器吊り込み・新設配管 天井新設																														
	天井解体 既存機器撤去 機器吊り込み・新設配管 天井新設																														
	屋外機撤去 屋外配管工事 屋外機設置																														
試運転調整期間																															
既存空調利用期間	既存空調機による冷房運転(想定) 試運転調整																														
仮設暖房	仮設暖房運転(想定)																														

この「見積参考資料」は入札参加者の適切かつ迅速な見積に資するための資料であり、契約書第1条にいう設計図書ではない。従って、「見積参考資料」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。なお、この「見積参考資料」の有効期間は、この工事の入札日までとする。