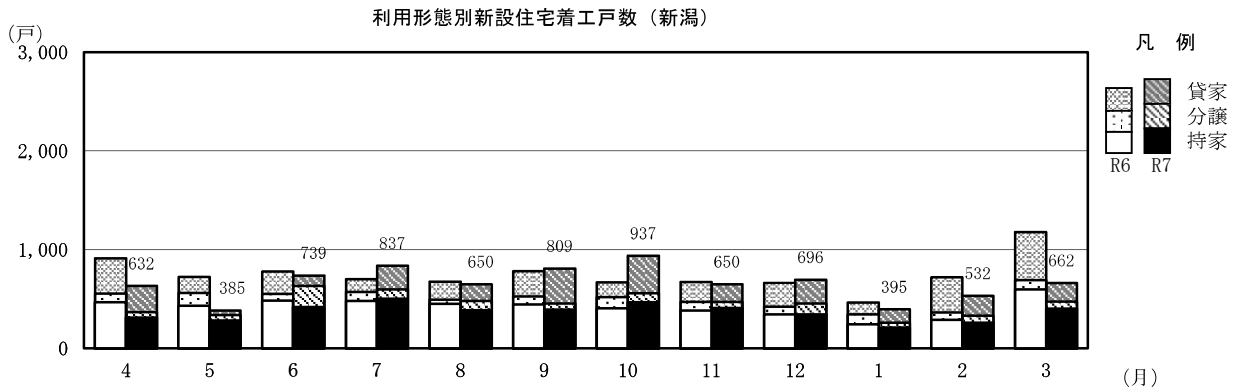


2. 建設活動の傾向

(1) 住 宅 建 設

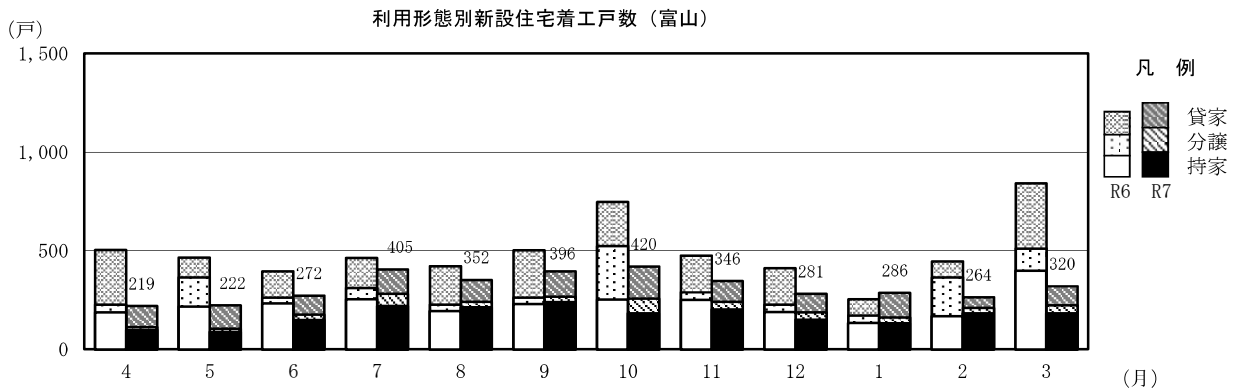
前年度を下回る新設住宅着工戸数（新潟）

新潟県の令和7年度3月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で12.7%減、分譲で2.1%減、貸家で12.6%減となり、総計では11.4%減となった。
また、構造別では、木造が12.0%減、非木造が5.2%減となった。



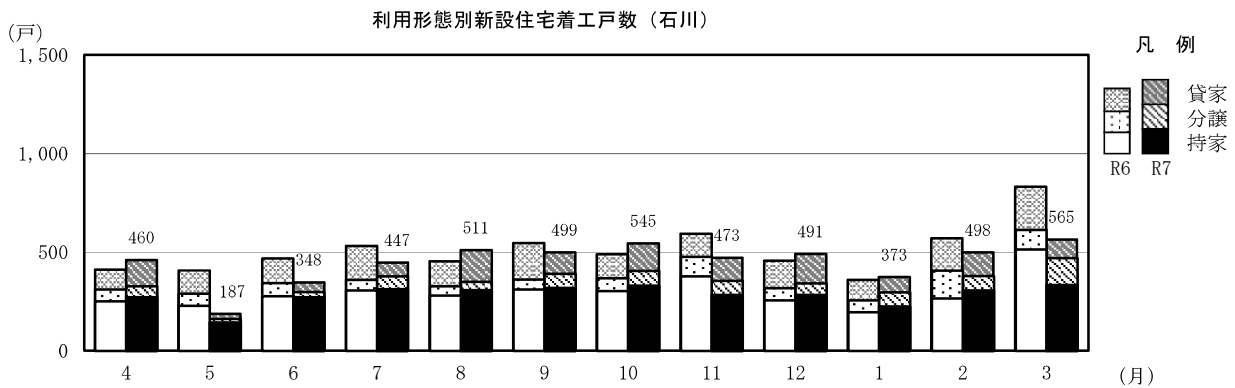
前年度を下回る新設住宅着工戸数（富山）

富山県の令和7年度3月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で24.6%減、分譲で58.9%減、貸家で39.8%減となり、総計では36.2%減となった。
また、構造別では、木造が23.3%減、非木造が6.4%減となった。



前年度を下回る新設住宅着工戸数（石川）

石川県の令和7年度3月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で4.9%減、分譲で11.8%減、貸家で26.4%減となり、総計では11.8%減となった。
また、構造別では、木造が5.6%減、非木造が20.0%増となった。



新設住宅着工戸数（利用形態別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家
R6年度累計	4.0 5,031	▲19.4 1,053	27.5 2,860	11.3 2,703	75.7 1,033	15.8 2,191	33.8 3,561	9.0 868	7.7 1,691
R7年度 4月	▲33.0 312	▲34.8 58	▲27.0 262	▲48.1 97	▲57.9 16	▲62.0 106	8.4 271	▲8.2 56	31.7 133
5月	▲35.0 281	▲55.7 58	▲71.4 46	▲59.3 88	▲87.9 18	16.0 116	▲37.1 144	▲68.9 19	▲79.5 24
6月	▲14.4 417	223.9 217	▲52.9 105	▲36.1 149	▲6.7 28	▲28.6 95	▲2.2 271	▲58.5 27	▲60.0 50
7月	4.8 503	▲1.1 92	87.6 242	▲13.0 220	5.2 61	▲19.0 124	2.3 312	18.5 64	▲59.2 71
8月	▲14.2 388	111.6 91	▲5.5 171	9.8 213	▲9.7 28	▲43.4 111	10.4 308	▲12.2 43	27.0 160
9月	▲11.9 394	▲22.5 62	39.5 353	4.3 240	▲12.5 28	▲46.7 128	2.9 319	41.2 72	▲41.6 108
10月	15.0 468	▲20.2 91	152.0 378	▲27.8 182	▲72.4 75	▲26.9 163	8.9 330	15.6 74	15.6 141
11月	6.5 410	▲30.2 60	▲10.9 180	▲18.8 203	▲2.6 38	▲43.9 105	▲24.7 283	▲28.7 72	0.9 118
12月	0.3 344	35.4 111	1.3 241	▲20.6 150	2.8 37	▲49.5 94	10.5 283	▲6.5 58	7.9 150
1月	▲13.9 211	▲50.5 49	12.5 135	▲0.8 132	▲23.7 29	50.6 125	15.3 226	14.8 70	▲24.5 77
2月	▲9.7 262	▲4.1 71	▲44.1 199	8.3 182	▲85.8 28	▲33.3 54	14.7 305	▲47.1 74	▲27.9 119
3月	▲32.5 403	▲25.3 71	▲61.5 188	▲54.0 183	▲65.5 39	▲70.3 98	▲35.0 334	38.4 137	▲56.9 94
R7年度累計	▲12.7 4,393	▲2.1 1,031	▲12.6 2,500	▲24.6 2,039	▲58.9 425	▲39.8 1,319	▲4.9 3,386	▲11.8 766	▲26.4 1,245

（注）・貸家には給与住宅含む

・資料：国土交通省建築着工統計

新設住宅着工戸数（総計，構造別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造
R6年度累計	2.0 11,328	2.7 7,053	0.8 4,275	6.5 7,496	11.0 3,686	2.4 3,810	29.2 5,936	29.9 4,870	26.0 1,066
R7年度 4月	▲28.0 771	▲27.9 481	▲28.2 290	▲9.5 497	▲49.3 142	32.0 355	13.5 480	19.8 405	▲11.8 75
5月	▲28.3 665	▲33.5 389	▲19.5 276	▲38.6 339	▲53.5 127	▲24.0 212	▲34.6 266	▲41.1 192	▲8.6 74
6月	▲15.7 884	▲17.3 553	▲12.9 331	▲17.2 481	▲30.0 198	▲5.0 283	▲5.9 427	▲8.3 344	5.1 83
7月	8.0 1,133	9.8 694	5.3 439	▲6.7 656	▲14.6 304	1.4 352	29.4 643	2.2 415	150.5 228
8月	▲4.7 902	▲2.3 562	▲8.4 340	2.5 567	8.3 287	▲2.8 280	▲5.5 462	1.8 387	▲31.2 75
9月	▲8.2 893	▲10.2 554	▲4.8 339	▲12.1 595	▲5.0 304	▲18.5 291	5.4 528	3.9 426	12.1 102
10月	22.3 1,145	22.1 680	22.7 465	▲20.7 596	▲27.4 262	▲14.6 334	15.6 556	10.6 438	38.8 118
11月	1.1 943	▲3.9 543	8.7 400	▲9.9 647	▲16.2 289	▲4.0 358	▲13.2 498	▲19.5 393	22.1 105
12月	13.3 943	9.7 543	18.7 400	▲8.8 578	▲12.1 232	▲6.5 346	20.6 520	14.1 405	51.3 115
1月	▲10.8 514	▲20.0 300	6.5 214	▲2.8 410	▲12.3 185	6.6 225	16.1 448	24.0 362	▲8.5 86
2月	▲5.8 614	▲6.7 376	▲4.4 238	18.1 489	16.4 234	19.7 255	14.0 512	5.0 396	61.1 116
3月	▲38.5 850	▲41.9 530	▲31.9 320	▲42.7 539	▲50.3 262	▲33.1 277	▲36.5 536	▲40.3 434	▲12.8 102
R7年度累計	▲9.5 10,257	▲12.0 6,205	▲5.2 4,052	▲14.7 6,394	▲23.3 2,826	▲6.4 3,568	▲1.0 5,876	▲5.6 4,597	20.0 1,279

・資料：国土交通省建築着工統計