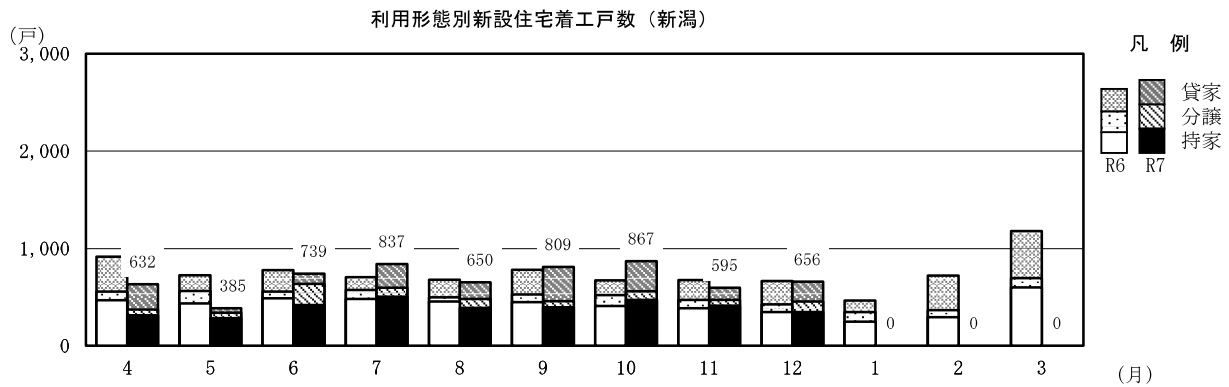


(2) 住 宅 建 設

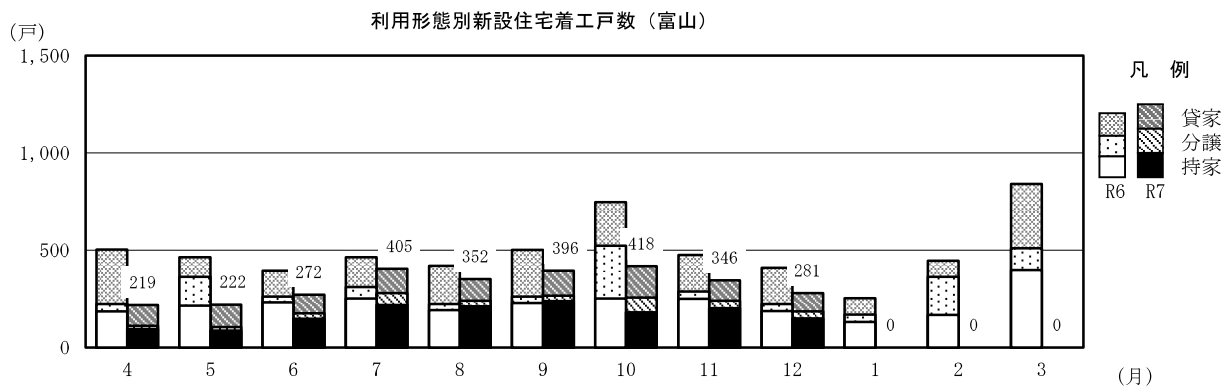
前年度を下回る新設住宅着工戸数（新潟）

新潟県の令和7年度12月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で9.8%減、分譲で7.0%増、貸家で4.4%減となり、総計では6.2%減となった。
また、構造別では、木造が6.8%減、非木造が2.2%減となった。



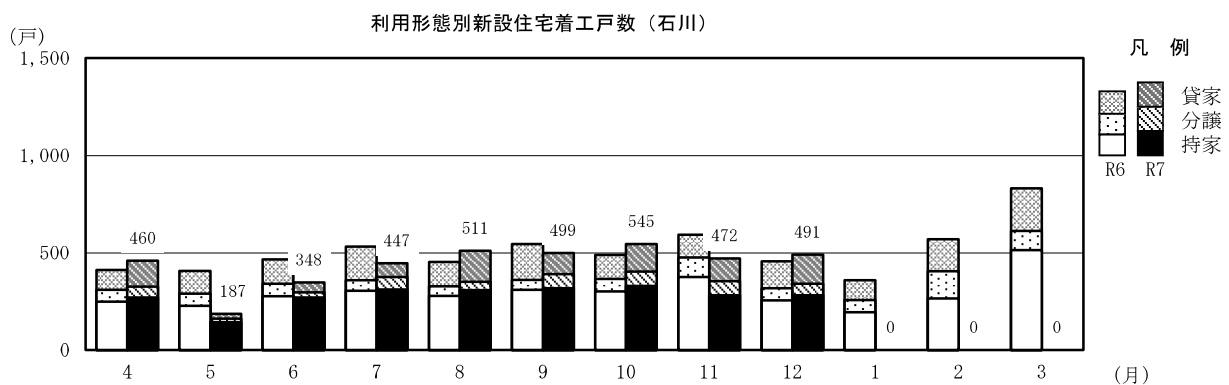
前年度を下回る新設住宅着工戸数（富山）

富山県の令和7年度12月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で23.1%減、分譲で52.0%減、貸家で38.7%減となり、総計では33.6%減となった。
また、構造別では、木造が21.9%減、非木造が5.4%減となった。



前年度を下回る新設住宅着工戸数（石川）

石川県の令和7年度12月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で2.5%減、分譲で14.6%減、貸家で20.9%減となり、総計では9.2%減となった。
また、構造別では、木造が2.0%減、非木造が24.5%増となった。



新設住宅着工戸数（利用形態別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家
R6年度累計	4.0 5,031	▲19.4 1,053	27.5 2,860	11.3 2,703	75.7 1,033	15.8 2,191	33.8 3,561	9.0 868	7.7 1,691
R6年度 1月	▲1.6 245	13.8 99	64.4 120	6.4 133	11.8 38	▲4.6 83	31.5 196	48.8 61	78.9 102
2月	▲13.7 290	▲25.3 74	102.3 356	31.3 168	432.4 197	▲34.7 81	76.2 266	122.2 140	161.9 165
3月	36.9 597	39.7 95	185.4 488	104.1 398	289.7 113	140.9 330	143.6 514	43.5 99	738.5 218
R7年度 4月	▲33.0 312	▲34.8 58	▲27.0 262	▲48.1 97	▲57.9 16	▲62.0 106	8.4 271	▲8.2 56	31.7 133
5月	▲35.0 281	▲55.7 58	▲71.4 46	▲59.3 88	▲87.9 18	16.0 116	▲37.1 144	▲68.9 19	▲79.5 24
6月	▲14.4 417	223.9 217	▲52.9 105	▲36.1 149	▲6.7 28	▲28.6 95	▲2.2 271	▲58.5 27	▲60.0 50
7月	4.8 503	▲1.1 92	87.6 242	▲13.0 220	5.2 61	▲19.0 124	2.3 312	18.5 64	▲59.2 71
8月	▲14.2 388	111.6 91	▲5.5 171	9.8 213	▲9.7 28	▲43.4 111	10.4 308	▲12.2 43	27.0 160
9月	▲11.9 394	▲22.5 62	39.5 353	4.3 240	▲12.5 28	▲46.7 128	2.9 319	41.2 72	▲41.6 108
10月	15.0 468	▲20.2 91	105.3 308	▲27.8 182	▲72.4 75	▲27.8 161	8.9 330	15.6 74	15.6 141
11月	6.5 410	▲30.2 60	▲38.1 125	▲18.8 203	▲2.6 38	▲43.9 105	▲24.7 283	▲28.7 72	0.0 117
12月	0.3 344	35.4 111	▲15.5 201	▲20.6 150	2.8 37	▲49.5 94	10.5 283	▲6.5 58	7.9 150
R7年度累計	▲9.8 3,517	7.0 840	▲4.4 1,813	▲23.1 1,542	▲52.0 329	▲38.7 1,040	▲2.5 2,521	▲14.6 485	▲20.9 954

（注）・貸家には給与住宅含む

・資料：国土交通省建築着工統計

新設住宅着工戸数（総計，構造別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造
R6年度累計	2.0 11,328	2.7 7,053	0.8 4,275	6.5 7,496	11.0 3,686	2.4 3,810	29.2 5,936	29.9 4,870	26.0 1,066
R6年度 1月	▲3.8 576	1.9 375	▲13.0 201	9.0 422	17.9 211	1.4 211	50.2 386	41.7 292	84.3 94
2月	▲9.7 652	▲13.0 403	▲3.9 249	14.0 414	8.6 201	19.7 213	62.1 449	65.4 377	46.9 72
3月	46.8 1,383	59.3 913	27.4 470	89.3 941	110.0 527	68.3 414	158.9 844	163.4 727	134.0 117
R7年度 4月	▲28.0 771	▲27.9 481	▲28.2 290	▲9.5 497	▲49.3 142	32.0 355	13.5 480	19.8 405	▲11.8 75
5月	▲28.3 665	▲33.5 389	▲19.5 276	▲38.6 339	▲53.5 127	▲24.0 212	▲34.6 266	▲41.1 192	▲8.6 74
6月	▲15.7 884	▲17.3 553	▲12.9 331	▲17.2 481	▲30.0 198	▲5.0 283	▲5.9 427	▲8.3 344	5.1 83
7月	8.0 1,133	9.8 694	5.3 439	▲6.7 656	▲14.6 304	1.4 352	29.4 643	2.2 415	150.5 228
8月	▲4.7 902	▲2.3 562	▲8.4 340	2.5 567	8.3 287	▲2.8 280	▲5.5 462	1.8 387	▲31.2 75
9月	▲8.2 893	▲10.2 554	▲4.8 339	▲12.1 595	▲5.0 304	▲18.5 291	5.4 528	3.9 426	12.1 102
10月	22.3 1,145	22.1 680	22.7 465	▲20.7 596	▲27.4 262	▲14.6 334	15.6 556	10.6 438	38.8 118
11月	1.1 943	▲3.9 543	8.7 400	▲9.9 647	▲16.2 289	▲4.0 358	▲13.2 498	▲19.5 393	22.1 105
12月	13.3 943	9.7 543	18.7 400	▲8.8 578	▲12.1 232	▲6.5 346	20.6 520	14.1 405	51.3 115
R7年度累計	▲5.0 8,279	▲6.8 4,999	▲2.2 3,280	▲13.3 4,956	▲21.9 2,145	▲5.4 2,811	2.9 4,380	▲2.0 3,405	24.5 975

・資料：国土交通省建築着工統計