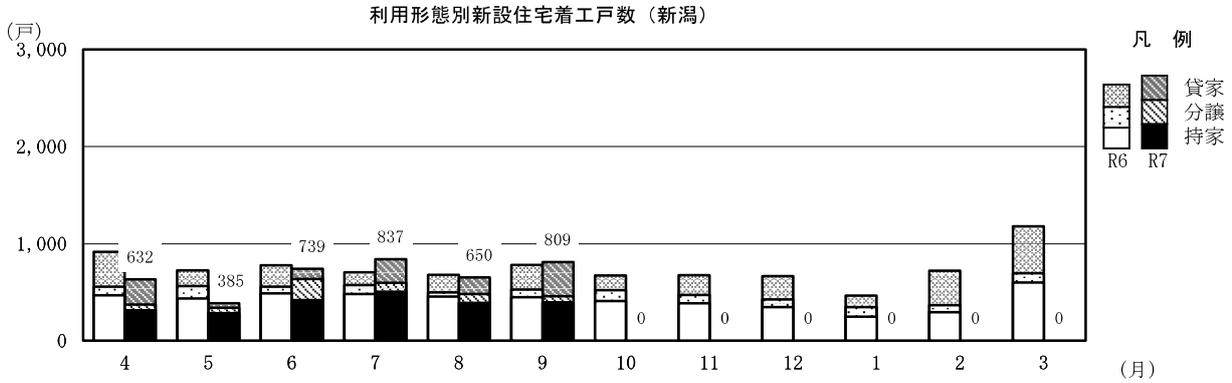


(2) 住宅建設

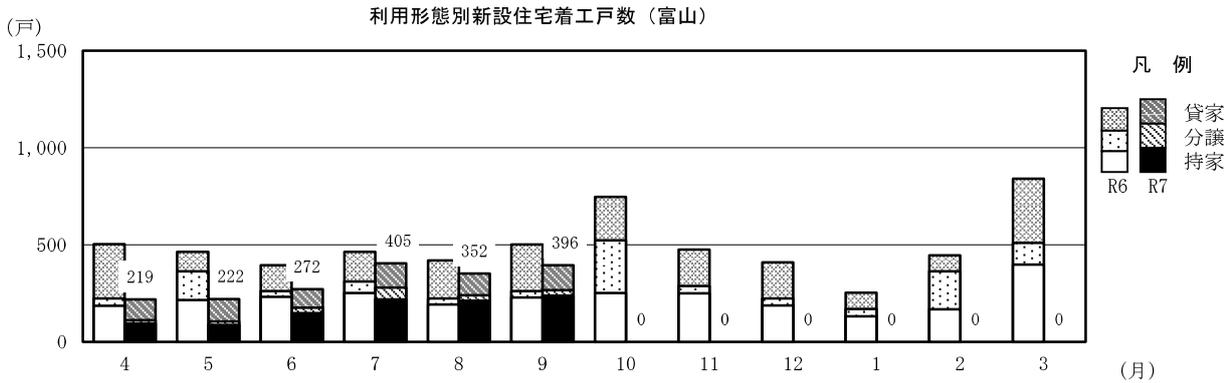
前年度を下回る新設住宅着工戸数（新潟）

新潟県の令和7年度9月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で17.0%減、分譲で14.9%増、貸家で9.7%減となり、総計では11.4%減となった。
また、構造別では、木造が13.7%減、非木造が11.3%減となった。



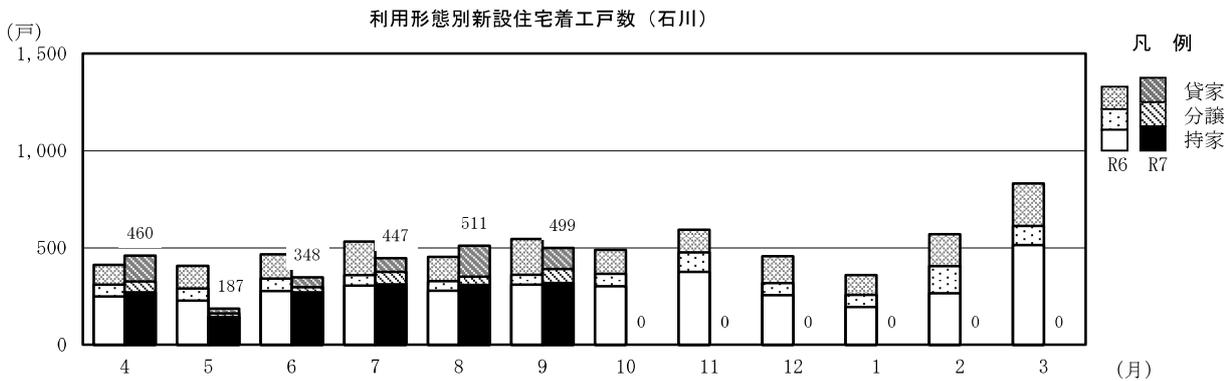
前年度を下回る新設住宅着工戸数（富山）

富山県の令和7年度9月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で23.3%減、分譲で47.0%減、貸家で38.2%減となり、総計では32.2%減となった。
また、構造別では、木造が23.4%減、非木造が3.5%減となった。



前年度を下回る新設住宅着工戸数（石川）

石川県の令和7年度9月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で1.5%減、分譲で17.6%減、貸家で34.1%減となり、総計では13.0%減となった。
また、構造別では、木造が3.0%減、非木造が18.8%増となった。



新設住宅着工戸数（利用形態別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家
R6年度累計	4.0 5,031	▲19.4 1,053	27.5 2,860	11.3 2,703	75.7 1,033	15.8 2,191	33.8 3,561	9.0 868	7.7 1,691
R6年度 10月	18.3 407	▲37.0 114	▲60.1 150	32.6 252	394.5 272	3.2 223	56.2 303	▲20.0 64	▲44.5 122
11月	▲10.7 385	▲29.5 86	9.8 202	20.8 250	18.2 39	18.4 187	97.9 376	23.2 101	▲39.4 117
12月	16.7 343	▲41.8 82	250.0 238	6.8 189	▲2.7 36	144.7 186	33.3 256	▲10.1 62	18.8 139
1月	▲1.6 245	13.8 99	64.4 120	6.4 133	11.8 38	▲4.6 83	31.5 196	48.8 61	78.9 102
2月	▲13.7 290	▲25.3 74	102.3 356	31.3 168	432.4 197	▲34.7 81	76.2 266	122.2 140	161.9 165
3月	36.9 597	39.7 95	185.4 488	104.1 398	289.7 113	140.9 330	143.6 514	43.5 99	738.5 218
R7年度 4月	▲33.0 312	▲34.8 58	▲27.0 262	▲48.1 97	▲57.9 16	▲62.0 106	8.4 271	▲8.2 56	31.7 133
5月	▲35.0 281	▲55.7 58	▲71.4 46	▲59.3 88	▲87.9 18	16.0 116	▲37.1 144	▲68.9 19	▲79.5 24
6月	▲14.4 417	223.9 217	▲52.9 105	▲36.1 149	▲6.7 28	▲28.6 95	▲2.2 271	▲58.5 27	▲60.0 50
7月	4.8 503	▲1.1 92	87.6 242	▲13.0 220	5.2 61	▲19.0 124	2.3 312	18.5 64	▲59.2 71
8月	▲14.2 388	111.6 91	▲5.5 171	9.8 213	▲9.7 28	▲43.4 111	10.4 308	▲12.2 43	27.0 160
9月	▲11.9 394	▲22.5 62	39.5 353	4.3 240	▲12.5 28	▲46.7 128	2.9 319	41.2 72	▲41.6 108
R7年度累計	▲17.0 2,295	14.9 578	▲9.7 1,179	▲23.3 1,007	▲47.0 179	▲38.2 680	▲1.5 1,625	▲17.6 281	▲34.1 546

（注）・貸家には給与住宅含む
・資料：国土交通省建築着工統計

新設住宅着工戸数（総計，構造別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造
R6年度累計	2.0 11,328	2.7 7,053	0.8 4,275	6.5 7,496	11.0 3,686	2.4 3,810	29.2 5,936	29.9 4,870	26.0 1,066
R6年度 10月	4.5 936	1.5 557	9.2 379	14.6 752	23.6 361	7.4 391	24.9 481	32.9 396	▲2.3 85
11月	▲8.6 933	▲8.3 565	▲9.1 368	6.4 718	22.8 345	▲5.3 373	56.0 574	68.3 488	10.3 86
12月	14.8 832	14.6 495	15.0 337	9.1 634	7.8 264	10.1 370	21.4 431	27.7 355	▲1.3 76
1月	▲3.8 576	1.9 375	▲13.0 201	9.0 422	17.9 211	1.4 211	50.2 386	41.7 292	84.3 94
2月	▲9.7 652	▲13.0 403	▲3.9 249	14.0 414	8.6 201	19.7 213	62.1 449	65.4 377	46.9 72
3月	46.8 1,383	59.3 913	27.4 470	89.3 941	110.0 527	68.3 414	158.9 844	163.4 727	134.0 117
R7年度 4月	▲28.0 771	▲27.9 481	▲28.2 290	▲9.5 497	▲49.3 142	32.0 355	13.5 480	19.8 405	▲11.8 75
5月	▲28.3 665	▲33.5 389	▲19.5 276	▲38.6 339	▲53.5 127	▲24.0 212	▲34.6 266	▲41.1 192	▲8.6 74
6月	▲15.7 884	▲17.3 553	▲12.9 331	▲17.2 481	▲30.0 198	▲5.0 283	▲5.9 427	▲8.3 344	5.1 83
7月	8.0 1,133	9.8 694	5.3 439	▲6.7 656	▲14.6 304	1.4 352	29.4 643	2.2 415	150.5 228
8月	▲4.7 902	▲2.3 562	▲8.4 340	2.5 567	8.3 287	▲2.8 280	▲5.5 462	1.8 387	▲31.2 75
9月	▲8.2 893	▲10.2 554	▲4.8 339	▲12.1 595	▲5.0 304	▲18.5 291	5.4 528	3.9 426	12.1 102
R7年度累計	▲12.8 5,248	▲13.7 3,233	▲11.3 2,015	▲13.3 3,135	▲23.4 1,362	▲3.5 1,773	1.3 2,806	▲3.0 2,169	18.8 637

・資料：国土交通省建築着工統計