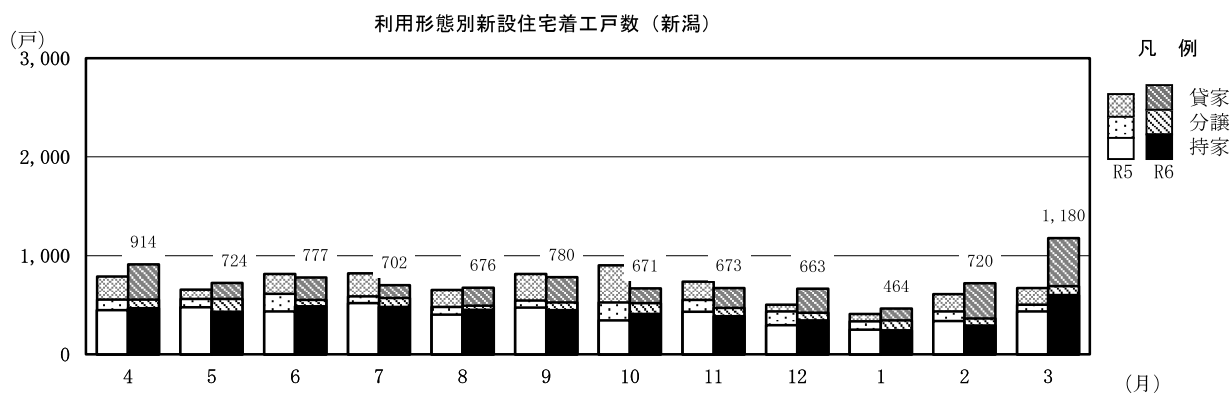


(2) 住 宅 建 設

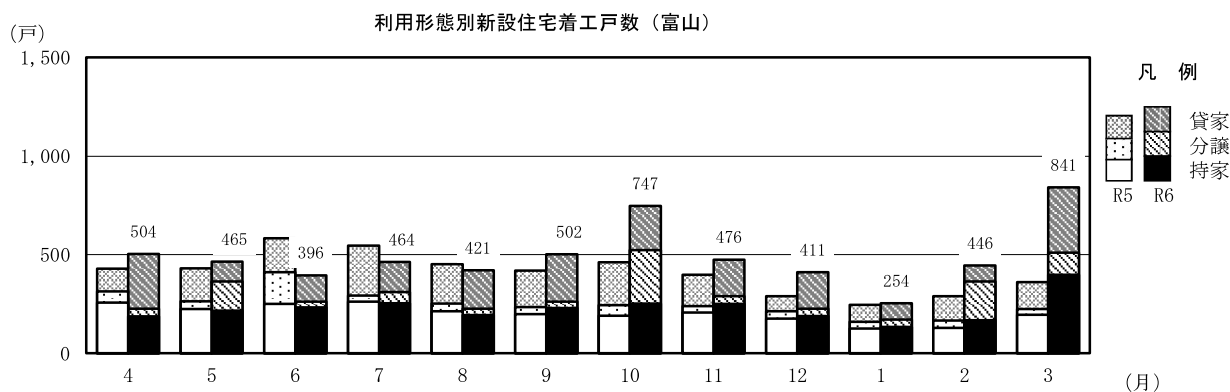
前年度を上回る新設住宅着工戸数（新潟）

新潟県の令和7年度3月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で4.0%増、分譲で19.4%減、貸家で27.5%増となり、総計では6.7%増となった。
また、構造別では、木造が2.7%増、非木造が0.8%増となった。



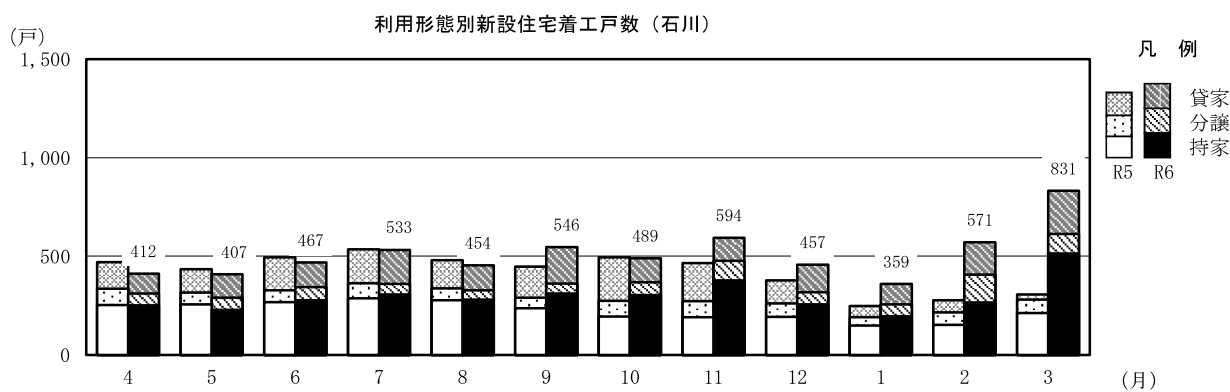
前年度を上回る新設住宅着工戸数（富山）

富山県の令和7年度3月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で11.3%増、分譲で75.7%増、貸家で15.8%増となり、総計では20.7%増となった。
また、構造別では、木造が11.0%増、非木造が2.4%増となった。



前年度を上回る新設住宅着工戸数（石川）

石川県の令和7年度3月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で33.8%増、分譲で9.0%増、貸家で7.7%増となり、総計では21.7%増となった。
また、構造別では、木造が29.9%増、非木造が26.0%増となった。



新設住宅着工戸数（利用形態別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家
R5年度累計	▲13.6 4,836	▲16.2 1,306	▲5.1 2,243	▲14.5 2,429	▲3.3 588	0.3 1,892	▲12.5 2,662	▲20.2 796	▲17.6 1,570
R6年度 4月	3.8 466	▲17.6 89	54.1 359	▲27.2 187	▲32.1 38	138.5 279	▲0.8 250	▲26.5 61	▲25.7 101
5月	▲8.9 432	47.2 131	73.1 161	▲3.6 216	263.4 149	▲39.8 100	▲10.9 229	1.7 61	0.9 117
6月	12.2 487	▲62.8 67	10.9 223	▲6.8 233	▲81.4 30	▲23.1 133	3.7 277	8.3 65	▲25.1 125
7月	▲7.2 480	31.0 93	▲44.9 129	▲3.8 253	87.1 58	▲39.3 153	6.3 305	▲28.0 54	0.6 174
8月	13.0 452	▲48.8 43	7.7 181	▲9.3 194	▲18.4 31	▲2.5 196	1.1 279	▲18.3 49	▲12.5 126
9月	▲5.3 447	5.3 80	▲4.9 253	15.6 230	▲11.1 32	29.7 240	31.4 310	▲5.6 51	17.1 185
10月	18.3 407	▲37.0 114	▲60.1 150	32.6 252	394.5 272	3.2 223	56.2 303	▲20.0 64	▲44.5 122
11月	▲10.7 385	▲29.5 86	9.8 202	20.8 250	18.2 39	18.4 187	97.9 376	23.2 101	▲39.4 117
12月	16.7 343	▲41.8 82	250.0 238	6.8 189	▲2.7 36	144.7 186	33.3 256	▲10.1 62	18.8 139
1月	▲1.6 245	13.8 99	64.4 120	6.4 133	11.8 38	▲4.6 83	31.5 196	48.8 61	78.9 102
2月	▲13.7 290	▲25.3 74	102.3 356	31.3 168	432.4 197	▲34.7 81	76.2 266	122.2 140	161.9 165
3月	36.9 597	39.7 95	185.4 488	104.1 398	289.7 113	140.9 330	143.6 514	43.5 99	738.5 218
R6年度累計	4.0 5,031	▲19.4 1,053	27.5 2,860	11.3 2,703	75.7 1,033	15.8 2,191	33.8 3,561	9.0 868	7.7 1,691

（注）・貸家には給与住宅含む

・資料：国土交通省建築着工統計

新設住宅着工戸数（総計，構造別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造
R5年度累計	▲10.7 11,109	▲12.2 6,870	▲8.1 4,239	▲13.8 7,041	▲12.9 3,320	▲14.6 3,721	▲11.6 4,594	▲12.3 3,748	▲8.1 846
R6年度 4月	▲7.9 1,071	▲4.0 667	▲13.7 404	▲20.4 549	▲17.2 280	▲23.6 269	▲9.0 423	▲12.4 338	7.6 85
5月	▲10.8 928	▲14.5 585	▲3.7 343	▲14.0 552	▲11.7 273	▲16.2 279	▲1.0 407	▲6.9 326	32.8 81
6月	5.3 1,049	13.4 669	▲6.4 380	▲16.3 581	▲16.3 283	▲16.3 298	3.9 454	6.8 375	▲8.1 79
7月	▲3.8 1,049	▲8.5 632	4.5 417	3.7 703	6.9 356	0.6 347	3.1 497	▲1.5 406	30.0 91
8月	9.7 946	4.2 575	19.7 371	▲7.5 553	▲8.3 265	▲6.8 288	12.2 489	8.6 380	26.7 109
9月	▲7.6 973	▲6.1 617	▲10.1 356	16.7 677	14.3 320	19.0 357	26.8 501	26.9 410	26.4 91
10月	4.5 936	1.5 557	9.2 379	14.6 752	23.6 361	7.4 391	24.9 481	32.9 396	▲2.3 85
11月	▲8.6 933	▲8.3 565	▲9.1 368	6.4 718	22.8 345	▲5.3 373	56.0 574	68.3 488	10.3 86
12月	14.8 832	14.6 495	15.0 337	9.1 634	7.8 264	10.1 370	21.4 431	27.7 355	▲1.3 76
1月	▲3.8 576	1.9 375	▲13.0 201	9.0 422	17.9 211	1.4 211	50.2 386	41.7 292	84.3 94
2月	▲9.7 652	▲13.0 403	▲3.9 249	14.0 414	8.6 201	19.7 213	62.1 449	65.4 377	46.9 72
3月	46.8 1,383	59.3 913	27.4 470	89.3 941	110.0 527	68.3 414	158.9 844	163.4 727	134.0 117
R6年度累計	2.0 11,328	2.7 7,053	0.8 4,275	6.5 7,496	11.0 3,686	2.4 3,810	29.2 5,936	29.9 4,870	26.0 1,066

・資料：国土交通省建築着工統計