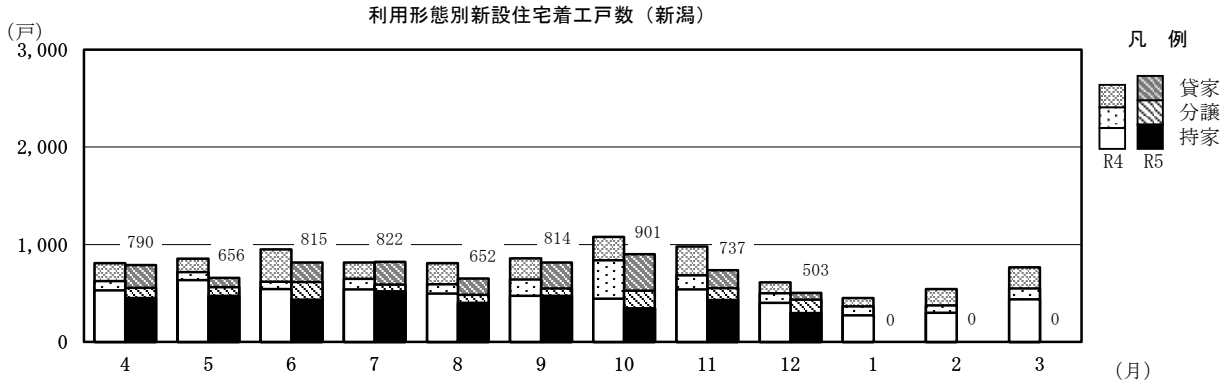


## (2) 住宅建設

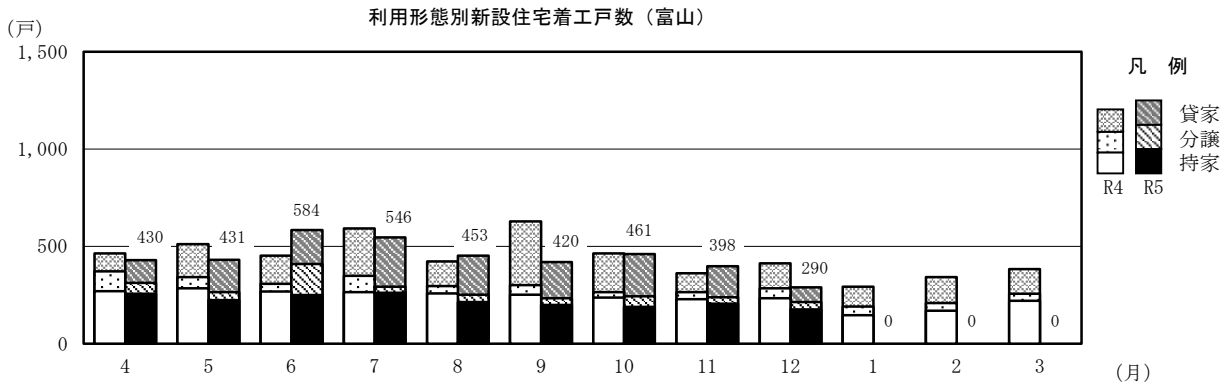
### 前年度を下回る新設住宅着工戸数（新潟）

新潟県の令和5年度12月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で16.9%減、分譲で17.4%減、貸家で3.5%減となり、総計では13.7%減となった。  
また、構造別では、木造が14.4%減、非木造が11.0%減となった。



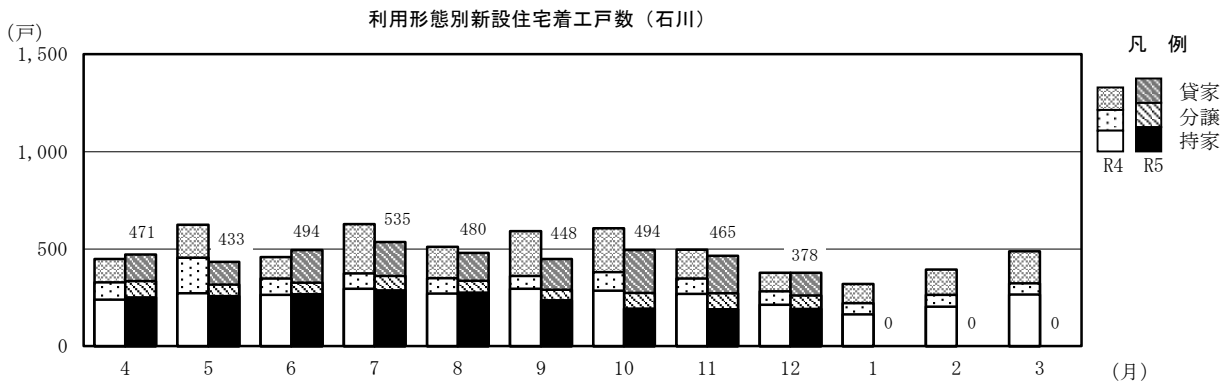
### 前年度を下回る新設住宅着工戸数（富山）

富山県の令和5年度12月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で14.0%減、分譲で0.2%増、貸家で1.2%増となり、総計では7.0%減となった。  
また、構造別では、木造が11.8%減、非木造が12.1%減となった。



### 前年度を下回る新設住宅着工戸数（石川）

石川県の令和5年度12月末累計における新設住宅着工戸数は、対前年度と比べて、持家で10.7%減、分譲で24.2%減、貸家で5.9%減となり、総計では11.5%減となった。  
また、構造別では、木造が9.7%減、非木造が2.2%減となった。



新設住宅着工戸数（利用形態別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家	持家	分譲住宅	貸家
R4年度累計	▲8.9 5,596	▲12.4 1,558	▲17.7 2,363	▲8.0 2,842	▲16.4 608	2.4 1,887	▲14.8 3,042	▲11.1 998	▲27.9 1,906
R4年度 1月	▲11.4 271	▲18.1 95	▲1.1 86	▲2.6 147	▲64.3 45	▲27.7 102	▲18.0 164	26.1 58	▲21.4 99
2月	▲8.0 297	▲81.5 78	103.6 169	12.6 170	▲16.7 40	29.1 133	▲12.1 204	▲14.1 61	▲24.6 129
3月	▲15.6 437	19.4 111	▲31.2 218	▲11.6 222	▲30.8 36	▲9.4 126	2.3 266	▲14.9 57	▲31.8 165
R5年度 4月	▲14.8 449	10.2 108	27.3 233	▲4.8 257	▲45.6 56	27.2 117	5.0 252	▲6.7 83	13.3 136
5月	▲25.2 474	7.2 89	▲31.6 93	▲21.4 224	▲29.3 41	▲2.4 166	▲5.9 257	▲67.0 60	▲31.8 116
6月	▲19.9 434	133.8 180	▲39.1 201	▲7.1 250	312.8 161	19.3 173	0.8 267	▲27.7 60	51.8 167
7月	▲4.1 517	▲35.5 71	41.8 234	▲1.1 263	▲63.1 31	3.7 252	▲2.7 287	▲5.1 75	▲31.6 173
8月	▲19.4 400	▲13.4 84	▲21.5 168	▲17.4 214	0.0 38	58.3 201	1.8 276	▲24.1 60	▲10.6 144
9月	0.2 472	▲55.0 76	22.6 266	▲21.0 199	▲28.0 36	▲43.4 185	▲20.0 236	▲18.2 54	▲31.3 158
10月	▲22.5 344	▲54.1 181	56.7 376	▲20.2 190	96.4 55	9.1 216	▲31.9 194	▲16.7 80	▲2.7 220
11月	▲20.0 431	▲16.4 122	▲37.4 184	▲9.6 207	▲10.8 33	64.6 158	▲29.6 190	3.8 82	30.4 193
12月	▲26.3 294	41.0 141	▲38.7 68	▲24.7 177	▲26.0 37	▲40.6 76	▲10.3 192	0.0 69	23.2 117
R5年度累計	▲16.9 3,815	▲17.4 1,052	▲3.5 1,823	▲14.0 1,981	0.2 488	1.2 1,544	▲10.7 2,151	▲24.2 623	▲5.9 1,424

（注）・貸家には給与住宅含む  
・資料：国土交通省建築着工統計

新設住宅着工戸数（総計，構造別）

（単位：戸，％）

	新潟			富山			石川		
	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造	総計	木造	非木造
R4年度累計	▲6.1 12,438	▲7.6 7,823	▲3.5 4,615	5.3 8,169	▲6.9 3,810	18.9 4,359	▲12.0 5,194	▲11.8 4,273	▲12.9 921
R4年度 1月	▲9.9 631	▲9.8 415	▲10.0 216	7.3 482	▲2.4 200	15.6 282	▲4.1 324	1.9 266	▲24.7 58
2月	▲7.0 628	▲6.4 408	▲7.9 220	11.9 488	12.4 244	11.4 244	▲7.8 367	▲12.6 297	20.7 70
3月	▲5.8 998	▲7.9 618	▲2.3 380	▲4.2 618	▲11.2 300	3.6 318	▲2.7 428	▲5.4 347	11.0 81
R5年度 4月	2.5 1,163	▲6.7 695	20.0 468	0.4 690	▲4.2 338	5.4 352	7.4 465	8.7 386	1.3 79
5月	▲20.2 1,040	▲18.7 684	▲22.9 356	▲13.8 642	▲17.4 309	▲10.2 333	▲10.3 411	▲5.1 350	▲31.5 61
6月	▲15.0 996	▲19.1 590	▲8.4 406	▲2.3 694	▲2.3 338	▲2.2 356	▲6.4 437	▲9.8 351	10.3 86
7月	▲9.6 1,090	▲11.7 691	▲5.7 399	▲9.1 678	▲7.2 333	▲10.9 345	▲2.6 482	▲0.5 412	▲13.6 70
8月	▲23.6 862	▲22.4 552	▲25.7 310	▲12.7 598	▲16.5 289	▲8.8 309	▲1.6 436	▲4.1 350	10.3 86
9月	▲1.3 1,053	▲2.7 657	1.0 396	▲20.8 580	▲21.8 280	▲19.8 300	▲13.8 395	▲19.7 323	28.6 72
10月	▲16.5 896	▲16.7 549	▲16.2 347	▲6.3 656	▲5.8 292	▲6.7 364	▲17.4 385	▲23.0 298	10.1 87
11月	▲13.8 1,021	▲11.1 616	▲17.7 405	▲11.9 675	▲6.3 281	▲15.5 394	▲22.9 368	▲20.8 290	▲29.7 78
12月	▲20.5 725	▲20.9 432	▲19.9 293	▲28.3 581	▲23.4 245	▲31.4 336	▲6.1 355	▲12.0 278	24.2 77
R5年度累計	▲13.1 8,846	▲14.4 5,466	▲11.0 3,380	▲12.0 5,794	▲11.8 2,705	▲12.1 3,089	▲8.4 3,734	▲9.7 3,038	▲2.2 696

・資料：国土交通省建築着工統計