

令和6年度長岡国道事務所用地補償総合技術業務		積算内訳書	
業務履行場所	長岡国道事務所管内	予算科目	
履行期限	契約締結の翌日から 令和7年3月31日まで		
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、長岡国道事務所が施行する一般国道253号十日町道路（新潟県十日町市伊達甲地内）、一般国道17号塩沢駅入口交差点事故対策（新潟県南魚沼市塩沢地内）、一般国道17号小出警察署前交差点事故対策（新潟県魚沼市井口新田地内）に伴い必要となる土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償等に関する業務のうち、公共用地補償等及びこれに関連する業務を総合的に行い当該事業の用地取得の円滑な推進を図る業務である。</p>		目	
		目の細分	
		事業名	
		【業務内容】	別紙数量総括表のとおり。

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
令和6年度長岡国道事務所用地補償総合技術業務				
用地補償総合技術業務	式	1	14,010,000	
業務原価	式	1	9,109,278	
直接原価	式	1	6,112,732	
直接人件費	式	1	5,564,618	
総合技術	式	1	5,564,618	
	業務	1		打合せ協議 業務着手時
	回	10		打合せ協議 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		業務計画書の作成
	回	1		現地踏査
	権利者	17		概況ヒアリング 等 区分B B-ロ
	権利者	2		概況ヒアリング 等 区分B B-ニ

## 積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
総合技術	権利者	19		権利者の特定
	棟	1		補償額算定書の照合 木造建物A 70㎡未満
	棟	1		補償額算定書の照合 非木造建物Dハ 構造計算無 70㎡未満
	戸	4		補償額算定書の照合 住宅敷地C (附带工作物)
	箇所	3		補償額算定書の照合 工場等の敷地 500㎡未満
	権利者	1		補償額算定書の照合 建物等残地移転要件の該当性
	戸(世帯)	1		補償額算定書の照合 動産照合 一般住家
	世帯	2		補償額算定書の照合 仮住居又は借家人補償
	所有者	7		補償額算定書の照合 移転雑費
	標準地	3		補償額算定書の照合 標準地価格の照合
	画地	22		補償額算定書の照合 各画地の評価額の照合
	事業者	2		補償額算定書の照合 消費税等照合
	権利者	17		公共用地交渉用資料の作成等 区分B B-ロ

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
総合技術	権利者	2		公共用地交渉用 資料の作成等 区分B B-ニ
	権利者	17		公共用地交渉 (調書の説明確認) 区分B B-ロ
	権利者	2		公共用地交渉 (調書の説明確認) 区分B B-ニ
	権利者	17		公共用地交渉 (損失補償協議書) 区分B B-ロ
	権利者	2		公共用地交渉 (損失補償協議書) 区分B B-ニ
	権利者	17		公共用地交渉 (補償契約書の説) 区分B B-ロ
	権利者	2		公共用地交渉 (補償契約書の説) 区分B B-ニ
	権利者	17		公共用地交渉 (補償内容等の説) 区分B B-ロ
	権利者	2		公共用地交渉 (補償内容等の説) 区分B B-ニ
直接経費 (積上げ部分)	式	1	548,114	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,996,546	

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
その他原価	式	1	2,996,546	
一般管理費等	式	1	4,900,722	
一般管理費等	式	1	4,900,722	
業務価格	式	1	14,010,000	