

令和 7 年度千曲川河川事務所管内用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	千曲川河川事務所管内	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和 7 年 4 月 2 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで		
【設計説明】		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】	

国 土 交 通 省 北 陸 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和7年度千曲川河川事務所管内用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	4,900,000	
直接測量費	式	1	2,788,135	
直接人件費等	式	1	2,701,737	
用地測量	式	1	2,701,737	
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10,000m ²	0.7		公図等の転写

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.1		地積測量図 転写
	10,000㎡	0.7		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	0.7		権利者確認 調査 当初
	10人	1		権利者確認 調査 追跡
	10,000㎡	0.7		境界確認
	10,000㎡	0.7		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.7		境界測量
	10,000㎡	0.7		用地境界 仮杭設置
	10,000㎡	0.7		境界点間 測量
	10,000㎡	0.7		面積計算

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.7		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.7		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.6		土地調書 作成
	10,000㎡	0.1		写真台帳の作成
	回	3		打合せ 指示内容打合せ
	筆	16		図面修正 面積計算
	筆	16		図面修正 用地実測図原図 作成
	筆	16		図面修正 用地平面図作成
	10本	1		用地杭の復元 復元測量
	10本	1		用地杭の復元 境界点間測量

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費	式	1	86,398	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
間接測量費・一般管理費等	式	1	2,111,865	
諸経費	式	1	2,111,865	
用地調査等業務	式	1	21,710,000	
業務原価	式	1	14,113,749	
直接原価	式	1	9,444,141	
直接人件費	式	1	8,671,511	
用地調査等 打合せ協議	式	1	362,720	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査等 打合せ協議	業務	1		打合せ 作業計画書の 作成
	回	1		打合せ 業務着手時 照査技術者立会
	回	1		打合せ 成果物納入時 照査技術者立会
	回	3		打合せ 指示内容打合せ
建物等の調査	式	1	768,964	
	業務	1		現地踏査
	箇所	1		附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満 調査・算定
	箇所	2		附帯工作物の 調査及び算定 独立工作物 調査・算定
	箇所	1		独立工作物の 見積 類似独工無
	1,000㎡	0.5		立竹木の 調査及び算定 薪炭林 平坦地 調査・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	1,000㎡	2		立竹木の 調査及び算定 調査・算定 収穫樹 平坦地
営業その他の 調査	式	1	264,042	
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	6		通損算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	250,956	
	事業者	9		営業調査等を 伴わない
再算定業務	式	1	4,479,297	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) A 300㎡以上 450㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 70㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定) C 600㎡以上 1,000㎡未満
	棟	6		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定) D 70㎡未満 用途区分ハ
	事業所	2		機械設備の 調査及び算定 (再算定) A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 (再算定) B 400㎡以上 600㎡未満
	台	1		機械設備の 見積 (再算定) 類似機械有
	台	7		機械設備の 見積 (再算定) 類似機械無
	設備	1		生産設備の 調査及び算定 (再算定) A 500㎡以上 800㎡未満
	設備	1		生産設備の 調査及び算定 (再算定) A 3,000㎡以上 5,000㎡未満
	台	1		生産設備の 見積 (再算定) 類似機械有

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳		
再算定業務	戸	8		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 A	
	戸	4		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 B	
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C	
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 A	
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	8		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	独立工作物	
	1,000㎡	5.12		立竹木の調査及び算定(再算定)	用材林	平坦地
	1,000㎡	0.46		立竹木の調査及び算定(再算定)	収穫樹	平坦地
	事業所	1		動産に関する調査及び算定(再算定)	工 場	600㎡以上 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	事業所	26		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	事業所	5		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	4		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 150㎡以上 350㎡未満
	所有者	32		通損算定 (再算定) 移転雑費
地盤変動調査等 事前調査、事後	式	1	2, 545, 532	
	業務	1		現地踏査
	棟	1		事前調査 木造建物A 70㎡未満
	棟	1		事前調査 木造建物B 200㎡以上 300㎡未満
	棟	2		事前調査 木造建物C 70㎡未満
	棟	1		事前調査 木造建物C 70㎡以上 130㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
地盤変動調査等 事前調査、事後	棟	1		事前調査 木造建物C 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		事前調査 木造特殊建物 70㎡以上 130㎡未満
	箇所	1		事前調査 工作物 100㎡未満
	箇所	1		事前調査 工作物 300㎡以上 630㎡未満
	箇所	2		事前調査 工作物 630㎡以上 1,300㎡未満
直接経費（積上げ部分）	式	1	772,630	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,669,608	
その他原価	式	1	4,669,608	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	7, 596, 251	
一般管理費等	式	1	7, 596, 251	
業務価格	式	1	26, 610, 000	