

工損調査業務費積算基準

平成6年3月31日建北一用第50号
用地第一課長から各用地担当課長あて
平成15年3月26日国北整一用第200号一部改正
平成18年3月31日国北整一用第164号一部改正
平成22年3月31日国北整用企第142号一部改正
平成23年3月24日国北整用企第138号一部改正

標記について、下記のとおり定め平成6年4月1日から適用することとしたので通知する。

なお、昭和56年5月18日付事務連絡の土地等の補償額積算基準等の委託についての「建物等事業損失補償調査積算業務標準歩掛（案）」及び「建物等事業損失補償調査積算業務請負特記仕様書（標準）」は廃止する。

第1 適用範囲

この工損調査業務費積算基準（以下「工損積算基準」という。）は、「公共事業に係る工事の施行に起因する地盤変動により生じた建物等の損害等に係る事務処理要領」（昭和61年4月1日建設省経整発第22号事務次官通知、以下「事務処理要領」という。）第2条（事前の調査等）の第5号建物等の配置及び現況、第4条（損害等が生じた建物等の調査）の調査及び第7条（費用の負担）に係る費用負担額の算定の業務（以下「工損調査」という。）を、別途定める工損調査標準仕様書によって、請負又は委託に付す場合の業務費を積算するときに適用するものとする。

なお、この工損積算基準により難い特殊なものについては、別途該当する資料等を準用して行うことができるものとする。

第2 業務費の構成

用地調査等業務費積算基準（平成23年3月23日北陸地方整備局通達第6号）を準用する。

第3 業務費の内容及び積算

用地積算基準を準用する。

第4 建物等の調査

1 建物等の区分

建物等の調査は、次表の区分によって行うものとする。

(1) 木造建物及び木造特殊建物

| 区 分 | 判 断 基 準 |
|--------|---|
| 木造建物A | 専用住宅、併用住宅、店舗、医院、診療所、共同住宅（アパート）、寄宿舎、その他これらに類するもの |
| 木造建物B | 農家住宅、公衆浴場、劇場、映画館、旅館、病院、学校、その他これらに類するもの |
| 木造建物C | 工場、倉庫、車庫、体育館、畜舎、附属家、その他これらに類するもの。 ただし、倉庫、車庫、附属家で附帯工作物として取扱うことが相当なものを除く |
| 木造特殊建物 | 木造建物のうち建築に特殊な技能を必要とする神社、仏閣、教会、茶屋及び土蔵造の建物 |

(2) 非木造建物の用途による区分

| 区 分 | 判 断 基 準 |
|-----|--|
| イ | 店舗、事務所、病院、マンション、アパート、住宅 その他これらに類するもの |
| ロ | 劇場、映画館、公会堂、神社、仏閣 その他これらに類するもの |
| ハ | 工場、倉庫、車庫、体育館 その他これらに類するもの ただし、倉庫等で附帯工作物として取扱うことが相当なものを除く |

第5 工損調査歩掛

工損調査は、事務処理要領第2条（事前の調査等）第5号建物等の配置及び現況の調査（以下「事前調査」という。）と第4条（損害等が生じた建物等の調査）の調査（以下「事後調査」という。）及び第7条（費用の負担）に係る費用負担額の算定（以下「算定」という。）に区分して行うものとする。

1 準備打合せ

準備打合せの費用は、工損調査の適正な執行を期するために必要となる監督職員との協議、報告等に要する費用で、これらに要する直接人件費の積算は、表1により行うものとする。

表1

| 種 目 | 単 位 | 規 模 | 職 種 | 外 業 | 内 業 | 計 | 備 考 |
|-------|-------|-----|-------|------|------|------|-----|
| 準備打合せ | 業 務 | — | 技 師 A | 0.50 | 0.37 | 0.87 | 基本額 |
| | | | 技 師 B | 0.50 | 0.37 | 0.87 | |
| | | | 技 師 C | 0.50 | 0.37 | 0.87 | |
| 同 上 | (権利者) | — | 技 師 A | — | 0.12 | 0.12 | 加算額 |
| | | | 技 師 B | — | 0.12 | 0.12 | |

注1 加算額は、事務処理要領第4条及び第7条のみに適用するものとし、単位における権利者とは、費用負担の対象となる建物等の所有者をいう。

注2 加算額の計上は、次の式によって行うものとする。

$$\text{加算額として計上する権利者数} = [\text{費用負担の対象となる建物等の所有者数} - 5]$$

2 事前調査

事前調査の直接人件費の積算は、表2-1により行うものとする。

ただし、鉄筋系、コンクリート系、木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

表 2 - 1

| 区 分 | 単位 | 規 模 | 職 種 | 外 業 | 内 業 | | 計 | 備 考 |
|----------------------|----|------------------|------|------|------|-----|------|-----|
| | | | | 調 査 | 図面等 | 積 算 | | |
| 木造建物 A | 棟 | 70㎡以上 130㎡未満 | 技師 A | 0.45 | 0.06 | — | 0.51 | |
| | | | 〃 B | 0.45 | 0.16 | — | 0.61 | |
| | | | 〃 C | 0.45 | 0.18 | — | 0.63 | |
| | | | 〃 D | — | 0.12 | — | 0.12 | |
| 木造建物 B | 棟 | 同 上 | 技師 A | 0.54 | 0.06 | — | 0.60 | |
| | | | 〃 B | 0.54 | 0.18 | — | 0.72 | |
| | | | 〃 C | 0.54 | 0.18 | — | 0.72 | |
| | | | 〃 D | — | 0.12 | — | 0.12 | |
| 木造建物 C | 棟 | 同 上 | 技師 A | 0.34 | 0.06 | — | 0.40 | |
| | | | 〃 B | 0.34 | 0.12 | — | 0.46 | |
| | | | 〃 C | 0.34 | 0.14 | — | 0.48 | |
| | | | 〃 D | — | 0.12 | — | 0.12 | |
| 木造特殊建物 | 棟 | 50㎡以上 70㎡未満 | 技師 A | 0.50 | 0.06 | — | 0.56 | |
| | | | 〃 B | 0.50 | 0.20 | — | 0.70 | |
| | | | 〃 C | 0.50 | 0.20 | — | 0.70 | |
| | | | 〃 D | — | 0.12 | — | 0.12 | |
| 非木造建物 (用途区分) イ | 棟 | 200㎡以上 400㎡未満 | 技師 A | 0.93 | 0.06 | — | 0.99 | |
| | | | 〃 B | 0.93 | 0.39 | — | 1.32 | |
| | | | 〃 C | 0.93 | 0.35 | — | 1.28 | |
| | | | 〃 D | — | 0.12 | — | 0.12 | |
| 非木造建物 (用途区分) ロ | 棟 | 同 上 | 技師 A | 1.19 | 0.06 | — | 1.25 | |
| | | | 〃 B | 1.19 | 0.47 | — | 1.66 | |
| | | | 〃 C | 1.19 | 0.41 | — | 1.60 | |
| | | | 〃 D | — | 0.12 | — | 0.12 | |
| 非木造建物 (用途区分) ハ | 棟 | 同 上 | 技師 A | 0.65 | 0.06 | — | 0.71 | |
| | | | 〃 B | 0.65 | 0.29 | — | 0.94 | |
| | | | 〃 C | 0.65 | 0.27 | — | 0.92 | |
| | | | 〃 D | — | 0.12 | — | 0.12 | |

注 1 本表規欄に定める面積以外の場合で木造建物 A、B 及び C にあつては、表 2 - 2 を、木造特殊建物にあつては、表 2 - 3 を非木造建物イ、ロ及びハにあつては、表 2 - 4 の補正率を適用するものとする。

注 2 建物は 1 棟が複数の区分所有者によって共同所有となっているときは、本表に係らず表 2 - 5 によって直接人件費の積算を行うものとする。この場合に共有特分を 1 戸として計上するものとする。

注 3 注 1 及び注 2 は 3 事後調査においても同様に適用するものとする。

(1) 木造建物A、B及びCの補正率

表2 - 2

| | | | | | |
|-------|------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| 建物延面積 | 70㎡未満 | 70㎡以上 130㎡未満 | 130㎡以上 200㎡未満 | 200㎡以上 300㎡未満 | 300㎡以上 450㎡未満 |
| 補正率 | 0.80 | 1.00 | 1.30 | 1.80 | 2.40 |
| | 450㎡以上 600㎡未満 | 600㎡以上 1,000㎡未満 | 1,000㎡以上 | | |
| | 3.00 | 4.00 | 5.30 | | |

(2) 木造特殊建物の補正率表

2 - 3

| | | | | | |
|-------|------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| 建物延面積 | 50㎡未満 | 50㎡以上 70㎡未満 | 70㎡以上 130㎡未満 | 130㎡以上 200㎡未満 | 200㎡以上 300㎡未満 |
| 補正率 | 0.80 | 1.00 | 1.40 | 1.90 | 2.60 |
| | 300㎡以上 500㎡未満 | 500㎡以上 | | | |
| | 3.50 | 4.70 | | | |

(3) 非木造建物イ、ロ及びハの補正率表

2 - 4

| | | | | | |
|-------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 建物延面積 | 200㎡未満 | 200㎡以上 400㎡未満 | 400㎡以上 600㎡未満 | 600㎡以上 1,000㎡未満 | 1,000㎡以上 1,500㎡未満 |
| 補正率 | 0.80 | 1.00 | 1.40 | 1.90 | 2.60 |
| | 1,500㎡以上 2,000㎡未満 | 2,000㎡以上 3,000㎡未満 | 3,000㎡以上 4,000㎡未満 | 4,000㎡以上 5,000㎡未満 | 5,000㎡以上 7,000㎡未満 |
| | 3.20 | 4.10 | 5.20 | 6.20 | 7.50 |
| | 7,000㎡以上 10,000㎡未満 | 10,000㎡以上 15,000㎡未満 | 15,000㎡以上 | | |
| | 9.50 | 12.30 | 15.90 | | |

(4) 区分所有権等の建物

表2 - 5

| 区分 | 単位 | 規模 | 職種 | 外業 | 内業 | | 計 | 備考 |
|------|----|--------------|-----|------|------|----|------|----|
| | | | | 調査 | 図面等 | 積算 | | |
| 事前調査 | 戸 | 130㎡ 程度まで | 技師A | 0.40 | 0.06 | | 0.46 | |
| | | | " B | 0.40 | 0.25 | | 0.65 | |
| | | | " C | 0.40 | 0.16 | | 0.56 | |
| | | | " D | | 0.12 | | 0.12 | |

3 事後調査

事後調査（費用負担額の算定を除く。）の直接人件費の積算は、表3 - 1によるものとする。

表3 - 1

| 区 分 | 単 位 | 規 模 | 職 種 | 外 業 | 内 業 | | 計 | 備 考 |
|----------------------|-----|------------------|------|------|------|-----|------|-----|
| | | | | 調 査 | 図面等 | 積 算 | | |
| 木造建物 A | 棟 | 70㎡以上 130㎡未満 | 技師 A | 0.36 | 0.12 | | 0.48 | |
| | | | " B | 0.36 | 0.12 | | 0.48 | |
| | | | " C | 0.36 | 0.09 | | 0.45 | |
| | | | " D | | 0.12 | | 0.12 | |
| 木造建物 B | 棟 | 同 上 | 技師 A | 0.44 | 0.12 | | 0.56 | |
| | | | " B | 0.44 | 0.12 | | 0.56 | |
| | | | " C | 0.44 | 0.09 | | 0.53 | |
| | | | " D | | 0.12 | | 0.12 | |
| 木造建物 C | 棟 | 同 上 | 技師 A | 0.27 | 0.12 | | 0.39 | |
| | | | " B | 0.27 | 0.12 | | 0.39 | |
| | | | " C | 0.27 | 0.06 | | 0.33 | |
| | | | " D | | 0.12 | | 0.12 | |
| 木造特殊建物 | 棟 | 50㎡以上 70㎡未満 | 技師 A | 0.44 | 0.12 | | 0.56 | |
| | | | " B | 0.44 | 0.12 | | 0.56 | |
| | | | " C | 0.44 | 0.09 | | 0.53 | |
| | | | " D | | 0.12 | | 0.12 | |
| 非木造建物 (用途区分) イ | 棟 | 200㎡以上 400㎡未満 | 技師 A | 0.88 | 0.12 | | 1.00 | |
| | | | " B | 0.88 | 0.12 | | 1.00 | |
| | | | " C | 0.88 | 0.18 | | 1.06 | |
| | | | " D | | 0.37 | | 0.37 | |
| 非木造建物 (用途区分) ロ | 棟 | 同 上 | 技師 A | 1.12 | 0.12 | | 1.24 | |
| | | | " B | 1.12 | 0.12 | | 1.24 | |
| | | | " C | 1.12 | 0.20 | | 1.32 | |
| | | | " D | | 0.37 | | 0.37 | |
| 非木造建物 (用途区分) ハ | 棟 | 同 上 | 技師 A | 0.63 | 0.12 | | 0.75 | |
| | | | " B | 0.63 | 0.12 | | 0.75 | |
| | | | " C | 0.63 | 0.15 | | 0.78 | |
| | | | " D | | 0.37 | | 0.37 | |

注1 本表規模欄に定める面積以外の場合は、表2 - 2、表2 - 3及び表2 - 4の補正率を適用するものとする。

注2 建物は1棟が複数の区分所有者によって共同所有となっているときは、本表に係らず表3 - 2によって直接人件費の積算を行うものとする。この場合に共有持分を1戸として計上するものとする。

表 3 - 2

| 区 分 | 単 位 | 規 模 | 職 種 | 外 業 | 内 業 | | 計 | 備 考 |
|------|-----|----------------------------|------|------|------|-----|------|-----|
| | | | | 調 査 | 図面等 | 積 算 | | |
| 事後調査 | 戸 | 130 m ² 程度まで | 技師 A | 0.25 | 0.06 | — | 0.31 | |
| | | | 〃 B | 0.25 | 0.08 | — | 0.33 | |
| | | | 〃 C | 0.25 | 0.12 | — | 0.37 | |
| | | | 〃 D | — | 0.08 | — | 0.08 | |

4 算 定

事務処理要領第 6 条（費用負担の要件）に定めるところにより算定が必要と認められるものについて、これらに要する業務費の積算を木造建物（木造特殊建物を含む）、非木造建物及び区分所有権の建物に区分し、表 4 によって行うものとする。

表 4

| 区 分 | 単 位 | 規 模 | 職 種 | 外 業 | 内 業 | | 計 | 備 考 |
|--------------|-----|--|------|-----|------|------|------|-----|
| | | | | 調 査 | 図面等 | 積 算 | | |
| 木造建物 | 棟 | 70m ² 以上 130m ² 未満 | 技師 A | — | 0.08 | 0.06 | 0.14 | |
| | | | 〃 C | — | 0.70 | 0.31 | 1.01 | |
| | | | 〃 D | — | — | 0.06 | 0.06 | |
| 非木造建物 | 棟 | 200m ² 以上 400m ² 未満 | 技師 A | — | 0.25 | 0.12 | 0.37 | |
| | | | 〃 C | — | 1.75 | 0.77 | 2.52 | |
| | | | 〃 D | — | — | 0.08 | 0.08 | |
| 区分所有の 建 物 | 棟 | 130 m ² 程度 | 技師 A | — | 0.04 | 0.06 | 0.10 | |
| | | | 〃 C | — | 0.31 | 0.12 | 0.43 | |
| | | | 〃 D | — | — | 0.04 | 0.04 | |

注 1 木造特殊建物は、木造建物として取り扱うものとする。

注 2 本表規模欄に定める面積以外の場合は、表 2 - 2、表 2 - 3 及び表 2 - 4 の補正率を適用するものとする。