

# 市街地再開発事業等の活用事例

## 新潟駅南口第二地区第一種市街地再開発事業(新潟県新潟市)



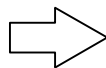
当地区は、新潟市の陸の玄関口である新潟駅の南口に位置し、広域交通拠点周辺地区としての立地条件を活かし、都心にふさわしい土地利用、高度利用を促進する地区と位置づけられており、本事業によって土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ることが目的である。

## 総曲輪通り南地区第一種市街地再開発事業(富山県富山市)



整備後

有効な土地利用を行うことにより、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、富山市中心市街地の環境の整備を行うことと合わせ、多様化する消費者ニーズに対応した商業型再開発事業を施行することにより、広域的商業活動の核にふさわしい都市施設の整備を行うことを目的としたものである。



整備前後