

# 特定空家等の 略式代執行について

富山県黒部市

都市建設部都市政策課

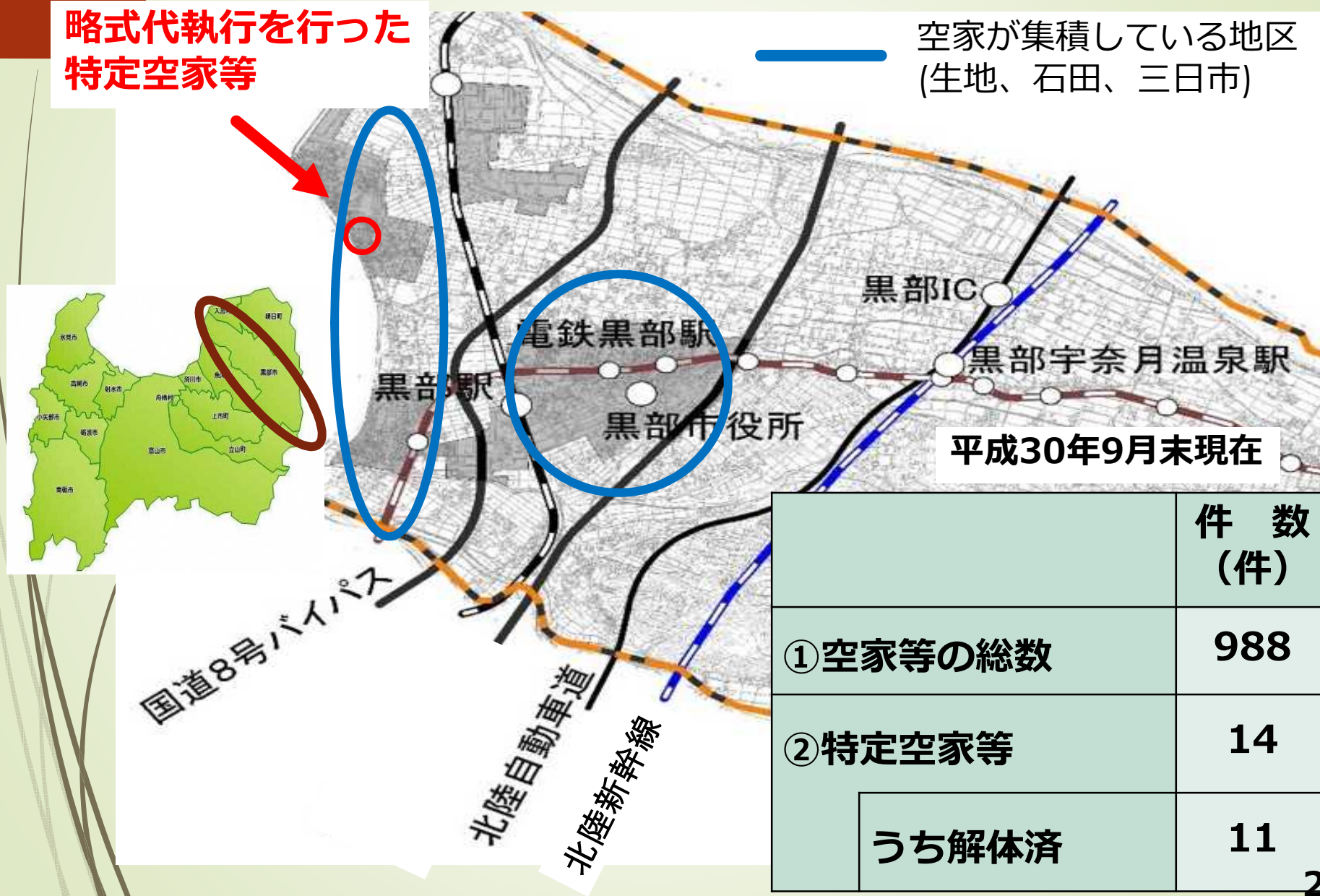
# 1. 黒部市の空家対策

- ▶ 平成25年10,11月 市内全域における空家実態調査の実施
- ▶ 平成27年7月 空家等対策庁内検討委員会の設置
- ▶ 平成28年1月 黒部市空家等の適正管理及び活用促進に関する  
条例の施行
- ▶ 平成28年2月 平成27年度第1回黒部市空家等対策審議会の開催
- ▶ 平成28年6,10月 特定空家等の認定
- ▶ 平成29年3月 黒部市空家等対策計画の策定

## 2. 黒部市の空家等の状況

略式代執行を行った  
特定空家等

空家が集積している地区  
(生地、石田、三日市)

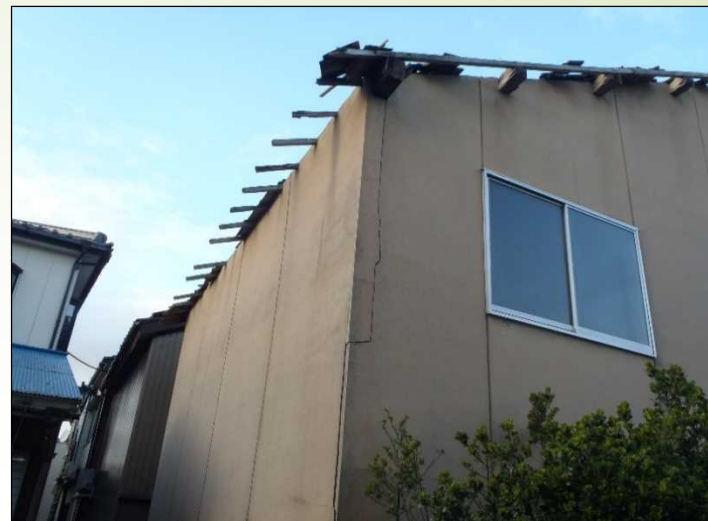


### 3. 略式代執行の概要

所在地	黒部市生地地内	
建築年月日	不明	
延床面積	161.25m <sup>2</sup> (1階 85.42m <sup>2</sup> 、2階 75.83m <sup>2</sup> )	
用途・構造	居宅・物置 木造瓦葺2階建	
費用	解体費用	192万円 (富山県空き家除却費支援事業費補助金を活用)
	その他手続費用	25万円



建物正面



建物裏側



内部 1階部分



内部 2階部分

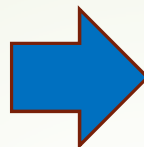
## 4. 略式代執行に至る経緯

- 平成25年10月 屋根瓦が落下等の苦情あり
- 平成25年11月 所有者等に適正な管理を促す文書を送付
- 平成27年7月 所有者が死亡していることが判明
- 平成28年6月 特定空家等に認定し、法定相続人に指導書を送付
- 平成28年7月 法定相続人全員が相続放棄
- 平成28年10月 黒部市空家等対策審議会にて略式代執行の実施を了承
- 平成29年1月 除却命令の公告（官報及び市ホームページ）
- 平成29年3月 略式代執行により解体

## 5. 相続財産管理人について



解体前



現在

### 目的

略式代執行費用の回収及び跡地(105.78㎡)の管理者を決定するため

- ➡ 平成29年5月 相続財産管理人選任の申立
- ➡ 平成29年6月 予納金の納付
- ➡ 平成29年7月 相続財産管理人選任の公告
- ➡ 現在手続中



ご清聴ありがとうございました

富山県黒部市