

## 長岡市空き家バンク制度及び空き家等の適正管理に関する条例の取組み状況について

長岡市都市整備部住宅施設課  
課長補佐 飯浜 勝昭

### 1 現在の取組み状況

#### (1) 空き家バンク制度

##### ●物件登録状況

	第1回報告時 (H24. 7. 23 現在)	第2回報告時 (H25. 10. 31 現在)	前回からの変動
成 約	2 8 件	4 4 件	1 6 件
他で成約等	1 3 件	1 8 件	5 件
保 留	3 件	4 件	1 件
登 録 中	2 3 件	2 0 件	△ 3 件
計	6 7 件	8 6 件	1 9 件

##### ●成約内容の内訳

	第1回報告時 (H24. 7. 23 現在)		第2回報告時 (H25. 10. 31 現在)		前回からの変動	
	賃 貸	売 買	賃 貸	売 買	賃 貸	売 買
取引形態	1 6 件	1 2 件	2 6 件	1 8 件	1 0 件	6 件
成約者住所	県 外	市 内	県 外	市 内	県 外	市 内
	1 3 件	1 5 件	2 0 件	2 4 件	7 件	9 件

##### ●成約者の利用目的

第1回報告時 (H24. 7. 23 現在)		第2回報告時 (H25. 10. 31 現在)		
住所地区分	利用区分	住所地区分	利用区分	変動
県外(13件)	・ I ターン 8 件	県外(20件)	・ I ターン 12 件	4 件
	・ U ターン 2 件		・ U ターン 3 件	1 件
	・ 二地域居住 3 件		・ J ターン 1 件	1 件
市内(15件)	・ 住み替え 10 件	市内(24件)	・ 二地域居住 4 件	1 件
	・ 農業拠点 1 件		・ 住み替え 17 件	7 件
	・ 障害者施設 1 件		・ 農業拠点 1 件	0 件
	・ 二地域居住 2 件		・ 障害者施設 1 件	0 件
	・ キャンプ利用 1 件		・ 二地域居住 2 件	0 件
			・ キャンプ利用 2 件	1 件
		・ 地域サークル拠点 1 件	1 件	

##### ●考察

- ・ 物件登録が月1～2件程度あったが、これは、平成24年12月の「長岡市空き家等の適正管理に関する条例」施行や市広報紙等でのPR等により、空き家対策への関心が高まってきていることも要因のひとつと考えられる。
- ・ 空き家の利用希望は多く寄せられている。県外からのIターンと市内での住替えに需要がある。

(2) 空き家等の適正管理に関する条例

●経緯

高齢化や人口減少によって今後ますます空き家が増加し、管理不全な状態で放置されると、倒壊等による近隣住民等への被害のほか、不審者の侵入により火災や犯罪が生じるおそれがあることから、それらを未然に防止すること等を目的に、平成 24 年 12 月 1 日「長岡市空き家等の適正管理に関する条例」を施行した。

●対応状況

情報提供があったもの	128
相談のみで終了したもの	10
実態調査が必要なもの	118
現地調査	118
現地調査を実施したもの	114
条例対象物件	25
実態調査中	0
連絡・調整中	17
助言・指導中	4
勧告中	1
命令中	0
公表中	0
代執行戒告中	1
代執行令書送付	0
代執行実施	0
解体等実施	2
条例対象外物件	89
現地調査未実施	4
所有者調査	118
所有者調査が完了したもの	70
所有者調査を実施中のもの	31
未実施	17

2 今後の課題

- (1) 空き家バンクに関しては、増加する利用希望に対応できるように登録物件の掘り起しが必要である。
- (2) 管理不全な空き家を未然に防止するためには、①適正な維持管理、②売買や賃貸による活用、③解体・撤去、④相談体制等による総合的な対応が重要である。
- (3) 空き家対策に関して、所有者へのよりいっそうの意識啓発が必要である。

