


空 き 家 バ ン ク



 長岡市都市整備部都市計画課



# 空き家バンク設立の背景

- ① 少子高齢化、人口減少により、空き家が増加  
空き家率**11.5%**（H20住宅・土地統計調査）
- ② 空き家もったいない、活用できないか。（市民の声）
- ③ 住宅政策マスタープランの当面の取り組み方針  
「空き家の有効活用による定住促進」

## 【ねらい】

- ・住み替えの促進
- ・UJIターンによる定住
- ・福祉的活用
- ・その他多目的に活用



# 空き家実態調査を実施

## ○空き家と思われる一戸建て住宅を調査

- ・市内全域 対象109,350戸
- ・空き家戸数 1,786戸を確認
- ・期間 平成21年1月～9月（川口地域は平成22年8月）



## ○所有者の確認

- ・登記簿により確認 所有者判明 1,006件
- ・意向調査票を送付 回答 494件  
(1,006件郵送) 調査・登録希望 62件
- ・順次現地調査実施

◎平成22年3月15日 18件の登録でスタート



空き家調査の様子





# 空き家バンクの構築

- 空き家情報の取材（図面や画像データ等の作成・整理）
- ホームページコンテンツの制作、運用
- 空き家バンクPR（インターネット上でのPR、チラシ等作成、各種イベントでのPR活動）

- 財源：新潟県ふるさと雇用再生特別基金活用（補助率10／10）
- 期間：平成21年度～23年度 3年間
- 事業費総額：15,749千円（委託費）

# 空き家バンクの利用方法

- 利用したい人は登録申し込みが必要
- 登録期間は2年間(更新可)

## <物件登録>

- 対象:個人所有の一戸建て住宅  
(長岡市内の物件、併用住宅、  
マンション可)
- 申し込みがあればすぐ調査
- 市外在住者も登録OK



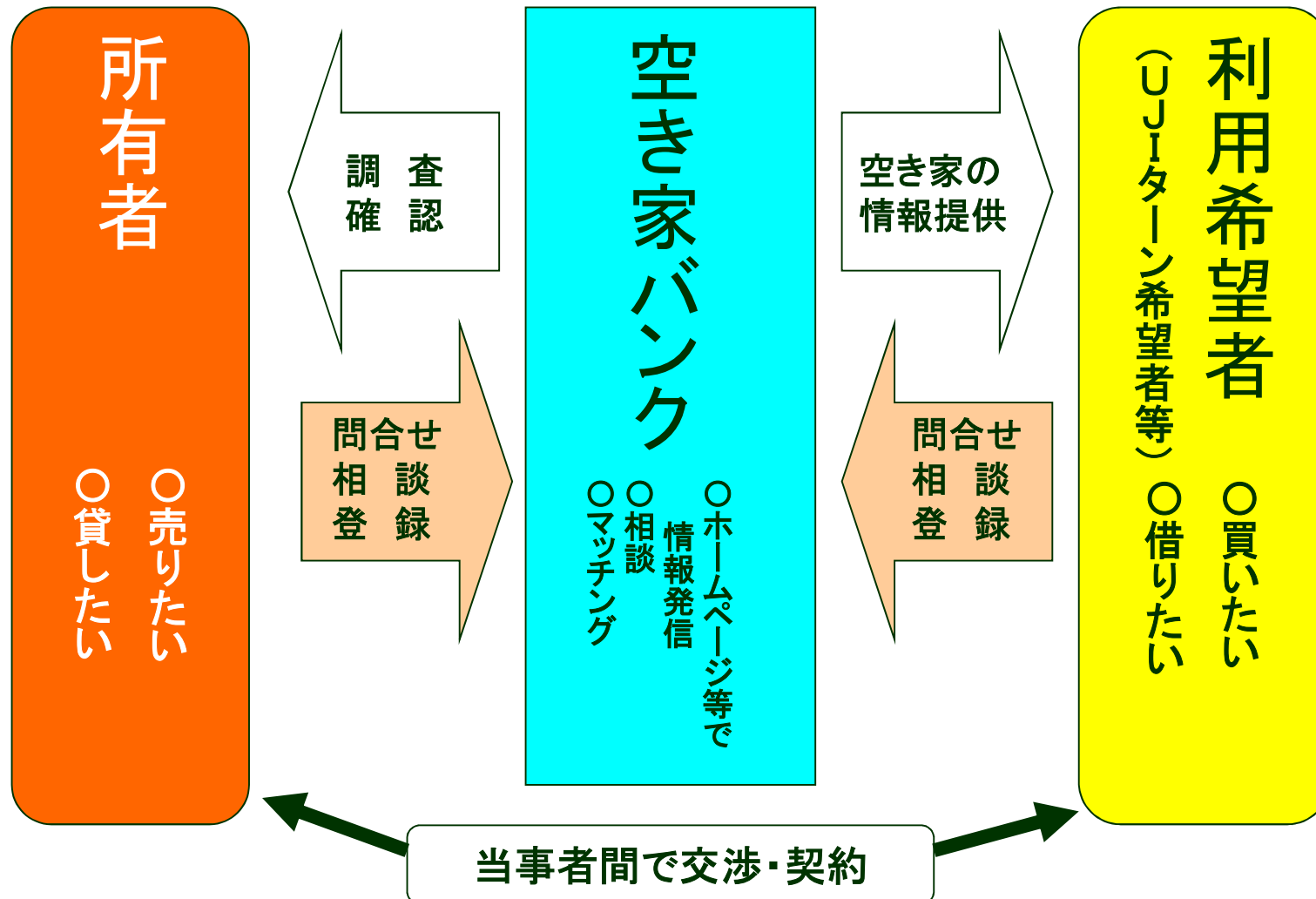
## < 利用登録 >

- 対象：空き家等に定住し、又は定期的に滞在して、本市の自然環境、生活文化等への理解を深め、地域住民と協調して生活できる人
- 気になる物件があれば、すぐご案内
- 希望に近い物件が登録されたらご紹介
- 土日、祝日も対応





# 空き家バンクのイメージ



# 長岡市の支援制度

## ■ 住宅リフォーム支援事業補助金

- リフォーム工事費の20%を補助
- 限度額10万円

## ■ リフォーム資金融資制度

- 金 利: 1.6~2.9% (固定金利)
- 限度額: 400万円
- 期 間: 最長25年

## ■ 農業体験、就職支援ほか



# < 農業体験 >

農の駅  
あぐらっぺ長岡

<http://www.business1.jp/aglatte/pc/>



「農の駅あぐらっぺ長岡」で、加工体験、農業・農村体験、試験栽培などの体験ができます。

# <就職支援>

ながおか  
就職情報サイト **NaW-S** なうス

<http://www.naw-s.jp/>

ながおか就職情報サイト

Nagooka Work Site  
**NaW-S 「なうス」**



で-Jobら、ねっと

<http://www.de-job-ra.net/>

長岡で働きたいあなたを  
サポートします。

仕事探し・就職を応援します!!

丁寧な対応と詳しい情報提供で、  
就職も目指す方を確かにバックアップします。  
お気軽にご相談ください!

で-Jobら、ねっと

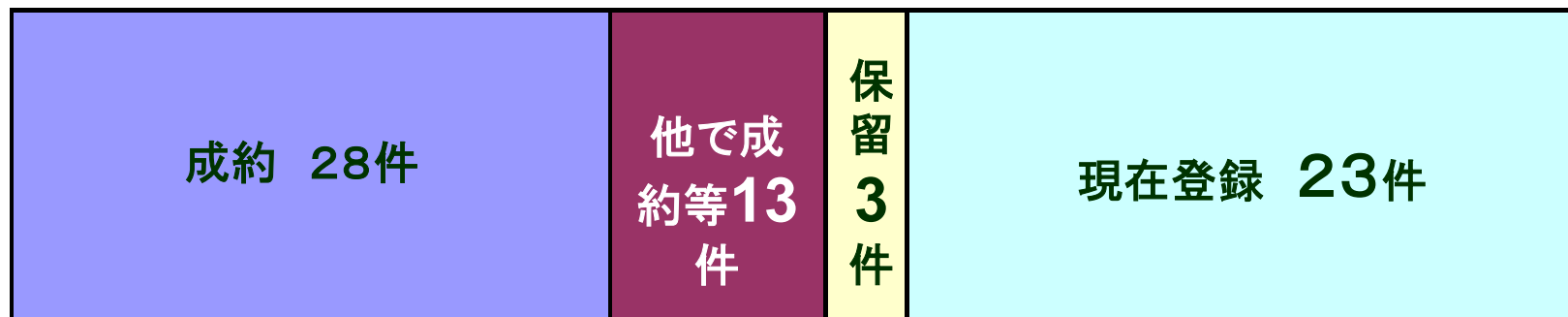




# 物件登録状況

- 空き家物件登録件数 67件

## 【内訳】



- 取引の態様 …… 賃貸16件、売買12件
- 成約者の住所 …… 県外13件、市内15件



## 成約者の利用目的

住所地区分	利用区分
県外(13件)	<ul style="list-style-type: none"><li>・Iターン 8件</li><li>・Uターン 2件</li><li>・二地域居住 3件</li></ul>
市内(15件)	<ul style="list-style-type: none"><li>・住み替え 10件</li><li>・農業拠点 1件</li><li>・障害者施設 1件</li><li>・二地域居住 2件</li><li>・ギャラリー利用 1件</li></ul>

# 利用登録状況

合計 165件

(件数)

新潟県内	長岡市	56	信越・北陸	長野県	3
	市外	27		石川県	1
北海道	北海道	2	東海	岐阜県	1
東北	青森県	2		静岡県	1
	秋田県	1		愛知県	5
関東	茨城県	2	近畿	三重県	1
	栃木県	3		滋賀県	1
	群馬県	2		大阪府	3
	埼玉県	17	中国	島根県	1
	千葉県	4		岡山県	1
	東京都	22	四国	徳島県	1
	神奈川県	7	九州	熊本県	1

# ◆成約の事例①

Uターン(江陽)



中心市街地周辺の住宅地  
(長岡で仕事を探す)

障害者施設 (一之貝)



地域活動支援センター  
UNEHOUSE(ウネハウス)



## ◆成約の事例②

農業志向(入軽井)



積雪の少ない静かな農村地域  
(農業をやってみたい)

住み替え(福道)



通信環境と高速道IICの近く  
(IT関係の仕事している)

# 登録物件紹介



## ①のんびり田舎暮らし向け物件



- 環境区分: 中山間地域
- 築年月: 昭和24年
- 規模: 2階建て、9K
- 売買価格: 200万円
- 昭和24年に建てられた趣のある住宅です。玄関からすぐの10帖の和室は吹抜けになっており、とても開放感がある造りとなっています。



## ②のんびり田舎暮らし向け物件



- 環境区分: 中山間地域
- 築年月: 昭和58年
- 規模: 3階建て、7DK
- 売買価格: 270万円
- 南側には広い縁側があり開放感があります。物件すぐ前には川が流れ、風情がある眺めです。(注: 急傾斜地崩壊危険区域)

### ③海に近い物件



- 環境区分: 海岸地域
- 築年月: 平成6年
- 規模: 2階建て、2LDK
- 売買価格: 600万円 賃貸価格: 7万5千円
- 海岸地域の物件で、日本海を見下ろす高台にあります。敷地が広く、物件脇に家庭菜園ができるスペースがあります。



## ④のんびり田舎暮らし向け物件



- 環境区分: 中山間地域
- 築年月: 昭和56年8月
- 規模: 2階建て、7DK
- 売買価格: 200万円
- 広い敷地内で家庭菜園を楽しむことができます。物件前には池があり、物件脇に作業場があります。

# お問い合わせ

## 長岡市移住に関する問い合わせ

- 長岡市役所 地域振興戦略部

TEL:0258-39-2260

URL:<http://www.city.nagaoka.niigata.jp/>

E-mail;[gnagaoka@city.nagaoka.lg.jp](mailto:gnagaoka@city.nagaoka.lg.jp)



## 長岡市空き家バンクに関する問い合わせ

- 長岡市役所 都市整備部 都市計画課 住宅政策係

TEL:0258-39-2265

URL:<http://www.city.nagaoka.niigata.jp/akiya/>

E-mail;[toshikei@city.nagaoka.lg.jp](mailto:toshikei@city.nagaoka.lg.jp)